

Stilvoll renovierte 3-Zimmer-Panorama-Wohnung in Trautmannsdorf (Bad Gleichenberg)



Objektnummer: 961/36113

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8344 Bad Gleichenberg
Baujahr:	1971
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	83,00 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	B 45,30 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	175.000,00 €
Betriebskosten:	88,21 €
USt.:	11,70 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanne Repolust

s REAL - Feldbach
Büro: Sparkassenplatz 1
8200 Gleisdorf

T +43 5 0100 - 26414
H +43 664 6250328



Mitglied des
immobilienring.at

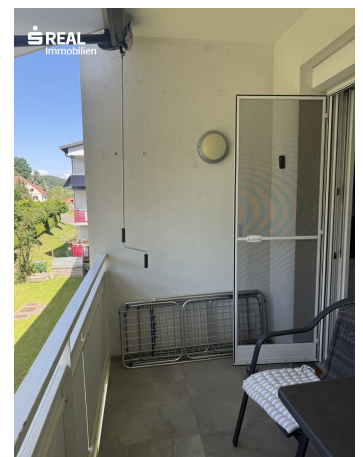






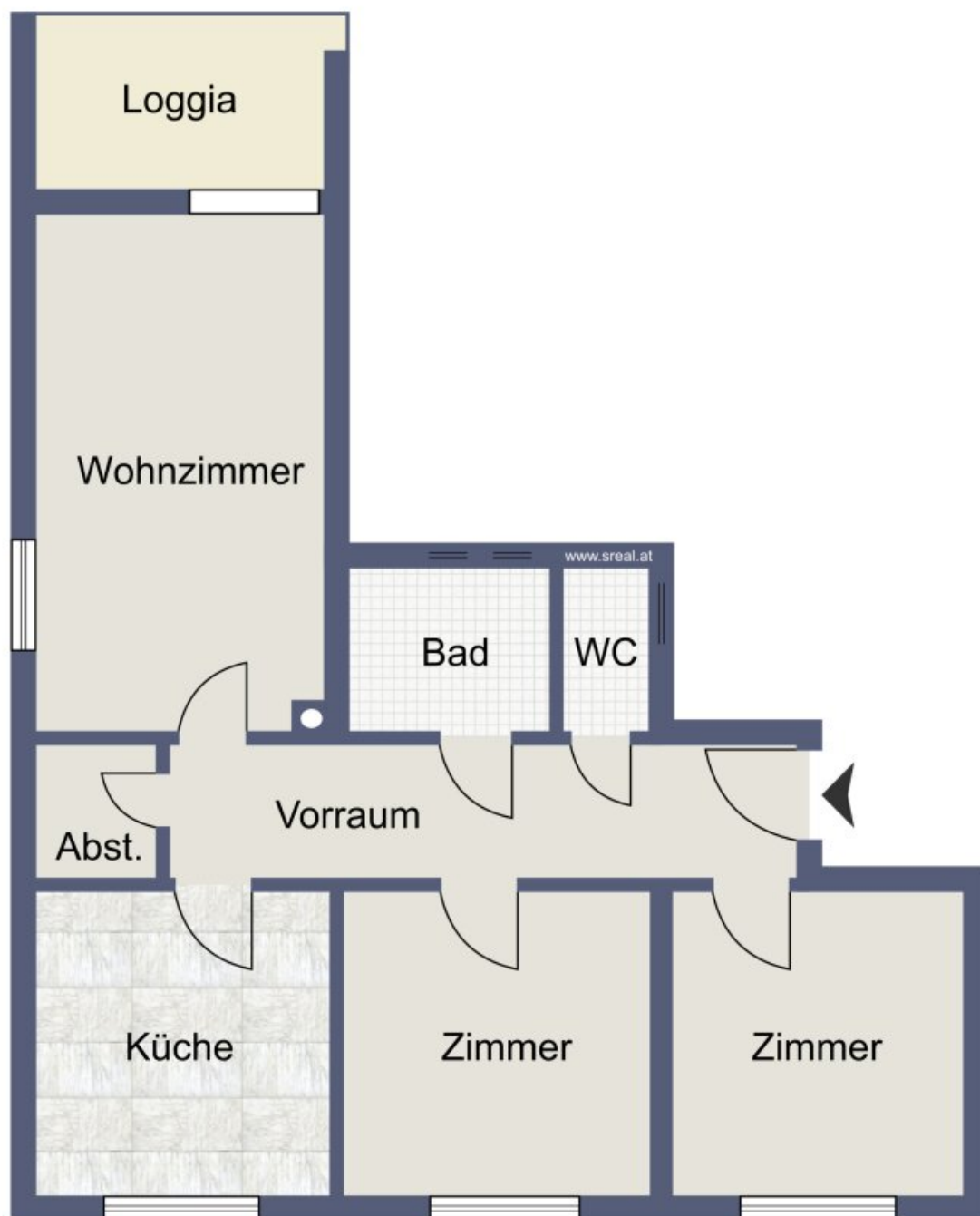












Skizze Wohnung

Objektbeschreibung

Inmitten der idyllischen Ruhe von Trautmannsdorf, nahe dem traditionsreichen Kurort Bad Gleichenberg, gelangt eine Immobilie mit echtem Seltenheitswert zum Verkauf.

Diese perfekt aufgeteilte 3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 83,77 m² befindet sich im 1. OG eines gepflegten Mehrparteienhauses mit 9 Wohneinheiten.

Die Wohnung wurde von den Eigentümern im Jahr 2021 mit viel Liebe zum Detail und handwerklicher Perfektion stilvoll renoviert.

Schon beim Betreten der Wohnung spürt man das hochwertige Wohnambiente. Zwei optimal geschnittene Schlafzimmer sind so ausgerichtet, dass Sie jeden Tag mit einem traumhaften Blick in die Natur erwachen. Das absolute Schmuckstück der Wohnung ist das offene, lichtdurchflutete Wohnzimmer. Hier befindet sich der moderne Kachelofen, der sich perfekt in die Wohnung integriert, und nicht nur ein optisches Highlight ist, sondern vor allem an kalten Tagen für eine wohlige und gemütliche Wärme sorgt.

Eine hochwertige DAN-Küche besticht durch eine edle Natursteinplatte, sowie die Einbaugeräte der Marke NEFF (Backrohr, Dampfgarer, Kühlschrank). Eine elegante Glasschiebetür trennt die Küche bei Bedarf stillvoll vom Wohnzimmer ab.

Das Badezimmer mit Badewanne und das separate WC präsentieren sich in modernem Design und sind für maximalen Komfort mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. In den restlichen Räumen erfolgt die Beheizung effizient über moderne Wandpaneele. Ein kleiner Abstellraum kann auch ideal als Speis und Vorratskammer genutzt werden.

Die straßenseitig ausgerichtete Loggia lädt mit einer hochwertigen Markise zu entspannten Stunden im Freien ein.

Ein großzügiges Kellerabteil bietet genug Stauraum im Erdgeschoss des Mehrparteienhauses. Ihr Fahrzeug parken Sie geschützt und bequem auf Ihrem eigenen Carport-Stellplatz direkt vor der Haustür.

Diese Wohnung ist eine absolute Rarität auf dem regionalen Immobilienmarkt. Sie vereint modernsten Wohnkomfort, hochwertige Materialien und traditionelle Gemütlichkeit in einer schönen Ruhelage.

Einziehen, wohlfühlen und genießen!

Nutzen Sie dieses seltene Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin für Ihren neuen Wohnraum.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <2.500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.