

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Mureck



Objektnummer: 7852/307

Eine Immobilie von K&K Property GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptplatz
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8480 Mureck
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	51,60 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 91,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,79
Gesamtmiete	473,10 €
Kaltmiete (netto)	290,25 €
Kaltmiete	430,09 €
Betriebskosten:	139,84 €
USt.:	43,01 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Yannick Komaromi

K&K Property GmbH
Pfeifferhofweg 3a





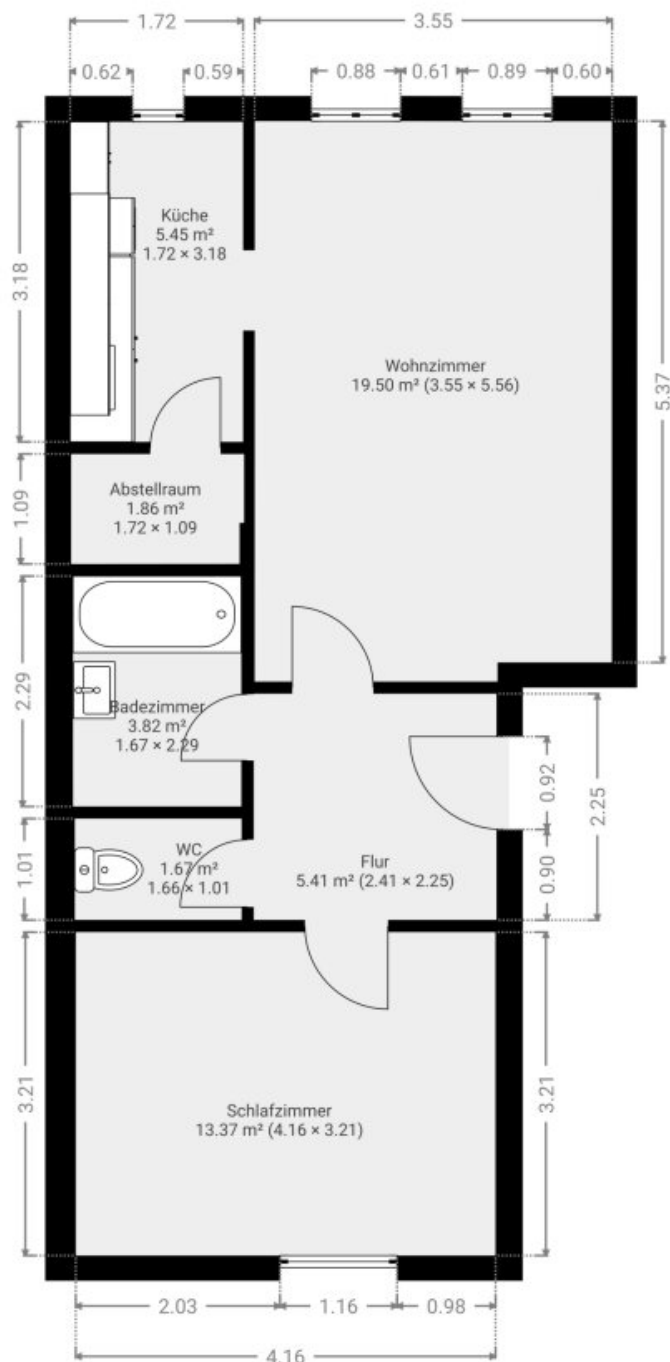






ÜBERSENDET VON Yannick Komaromi
ky@kk-property.at • +436763365066

▼ Erdgeschoss



DIESER GRUNDRISS WIRD OHNE JEGLICHE GEWÄHRLEISTUNG ZUR VERFÜGUNG GESTELLT. SENSIOPIA LEHNT JEDE GARANTIE AB, EINSCHLIESSLICH, OHNE EINSCHRÄNKUNG, ZUFRIEDENSTELLENDER QUALITÄT ODER GENAUIGKEIT DER ABMESSUNGEN.

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0 2.5m
1:60
Page 1/1





Objektbeschreibung

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Mureck

Diese gepflegte Wohnung befindet sich in einer ruhigen und attraktiven Wohngegend von Mureck. Die Lage überzeugt durch ihre Nähe zum Hauptplatz sowie durch die hervorragende Infrastruktur. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Banken, Schulen und Gastronomiebetriebe sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist ausgezeichnet.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Wohnhauses.

Die Wohnung verfügt über ca. 51,6 m² Wohnfläche und bietet folgende Räumlichkeiten:

- Vorzimmer
- Helles Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- Abstellraum
- Badezimmer mit Badewanne
- WC
- Kellerabteil

Den Bewohnern stehen Parkplätze im Innenhof sowie ein Fahrradabstellraum zur Verfügung.

Mietkosten

Die monatliche Miete beträgt **€ 473,10** und beinhaltet die Nettomiete, die Betriebskosten sowie die gesetzlichen Abgaben.

Die Kosten für Heizung und Strom sind nicht inkludiert und werden direkt mit dem jeweiligen Energieversorgungsunternehmen abgerechnet.

Kontakt

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber ausschließlich Anfragen mit vollständigem Namen, vollständiger Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <250m

Sonstige

Bank <250m

Post <500m

Geldautomat <250m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap