

Aufgeschlossenes Grundstück in sonniger Lage!



Grundstück

Objektnummer: 5156/12285

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

Unterfladnitz

Grundstück

Österreich

8181 Sankt Ruprecht an der Raab

99.000,00 €

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



BSc Daniel Egyed

Kompagnon Immobilien GmbH

Lakeside Park B01a

9020 Klagenfurt

T +43 676 7924717

H +43 676 7924717

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Zu groß, zu klein oder einfach

Zeit für etwas Neues?

Kompagnon

Daniel Egyed | +43 676 7924717
Kompagnon Immobilien Steiermark



Objektbeschreibung

Dieses attraktive Baugrundstück überzeugt durch seine sonnige Südost-Ausrichtung, eine leichte Hanglage sowie eine bereits vorhandene Infrastruktur und bietet ideale Voraussetzungen zur Verwirklichung Ihres individuellen Wohnprojekts.

Mit rund 822 m² Bauland sowie zusätzlichen Anteilen an der Zufahrtsstraße eröffnet Ihnen diese Liegenschaft vielfältige Möglichkeiten für die Errichtung eines modernen Eigenheims. Durch die Südost-Ausrichtung genießen Sie bereits in den Morgenstunden angenehme Sonnenstrahlen und einen perfekten Start in den Tag.

Ein besonderes Highlight ist die bereits vorhandene Aufschließung: Wasser, Kanal, Strom sowie Glasfaserinternet befinden sich direkt am Grundstück und schaffen optimale Voraussetzungen für eine rasche Bebauung. Die Baudichte WA 0,2–0,4 bietet dabei flexible Bebauungsmöglichkeiten.

Die Liegenschaft befindet sich in guter Lage mit solider Infrastruktur und gleichzeitig angenehmer Nähe zur Natur. Bitte beachten Sie jedoch, dass keine absolute Ruhelage gegeben ist.

Der Kaufpreis beinhaltet bereits sämtliche Aufschließungskosten für Wasser, Kanal und Strom sowie die anteiligen Kosten für die Errichtung der Zufahrtsstraße (ausgenommen Asphaltierung) und das Bodengutachten im Gesamtwert von rund € 20.000,--.

Die Bebauungsfrist läuft bis 2030.

Eckdaten im Überblick:

- Ca. 822 m² Bauland
- Ca. 55 m² Anteile an der Zufahrtsstraße
- Sonnige Südost-Ausrichtung
- Leichte Hanglage
- Baudichte WA 0,2–0,4
- Wasser, Kanal, Strom und Glasfaser bereits am Grundstück
- Zulässige Dachform: Satteldach
- Bebauungsfrist bis 2030

Dieses Grundstück eignet sich ideal für alle, die ein sonniges Baugrundstück mit guter Infrastruktur und bereits vorhandener Aufschließung suchen.

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0676 792 4717 und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Daniel Egyed, Kompagnon Immobilien Steiermark

Wer kauft, verkauft oft auch.

Ein erstes Gespräch ist kein Auftrag, sondern der Beginn einer guten Entscheidung.

Gerne begleite ich Sie dabei.

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <5.750m

Kinder & Schulen

Schule <1.250m

Kindergarten <3.750m

Höhere Schule <7.750m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <3.750m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Geldautomat <1.250m

Bank <1.250m

Polizei <1.500m

Post <1.250m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <7.750m

Flughafen <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap