

St. Georgen MITTE - ein Standort - viele Möglichkeiten



Objektnummer: 4417/1699

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilien treuhand und
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Attergaustraße 13-15
Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4880 St. Georgen im Attergau
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	160,06 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	799.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



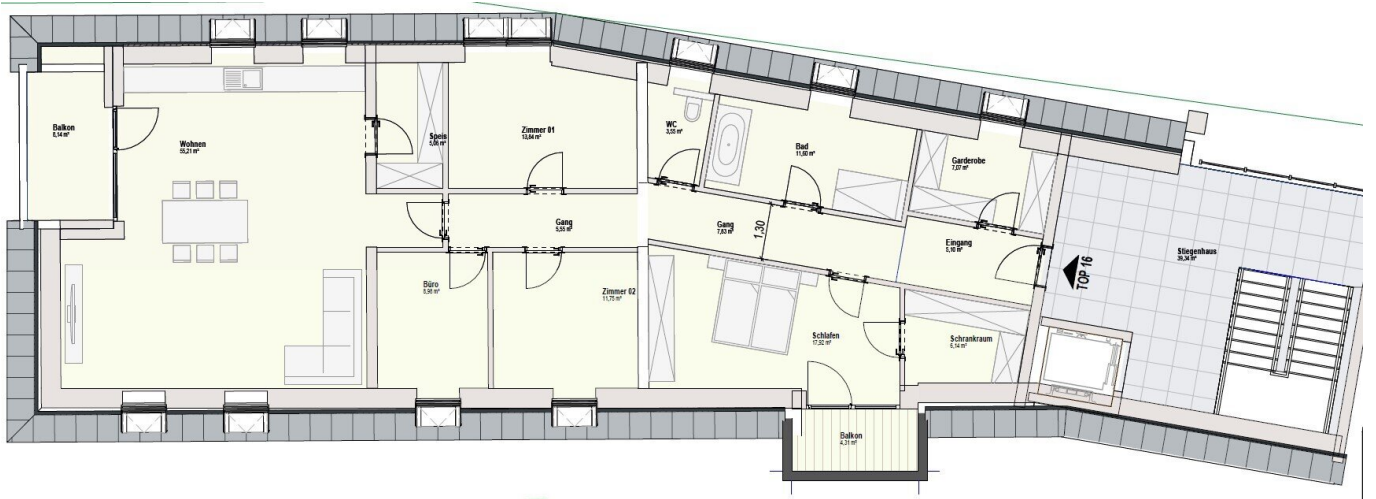
Bmstr. Georg Altmüller

Neuwog Immobilien GmbH
Kirchengasse 4
4501 Neuhofen an der Krems

T +43 7227 2005340
H +43 676 3388238

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





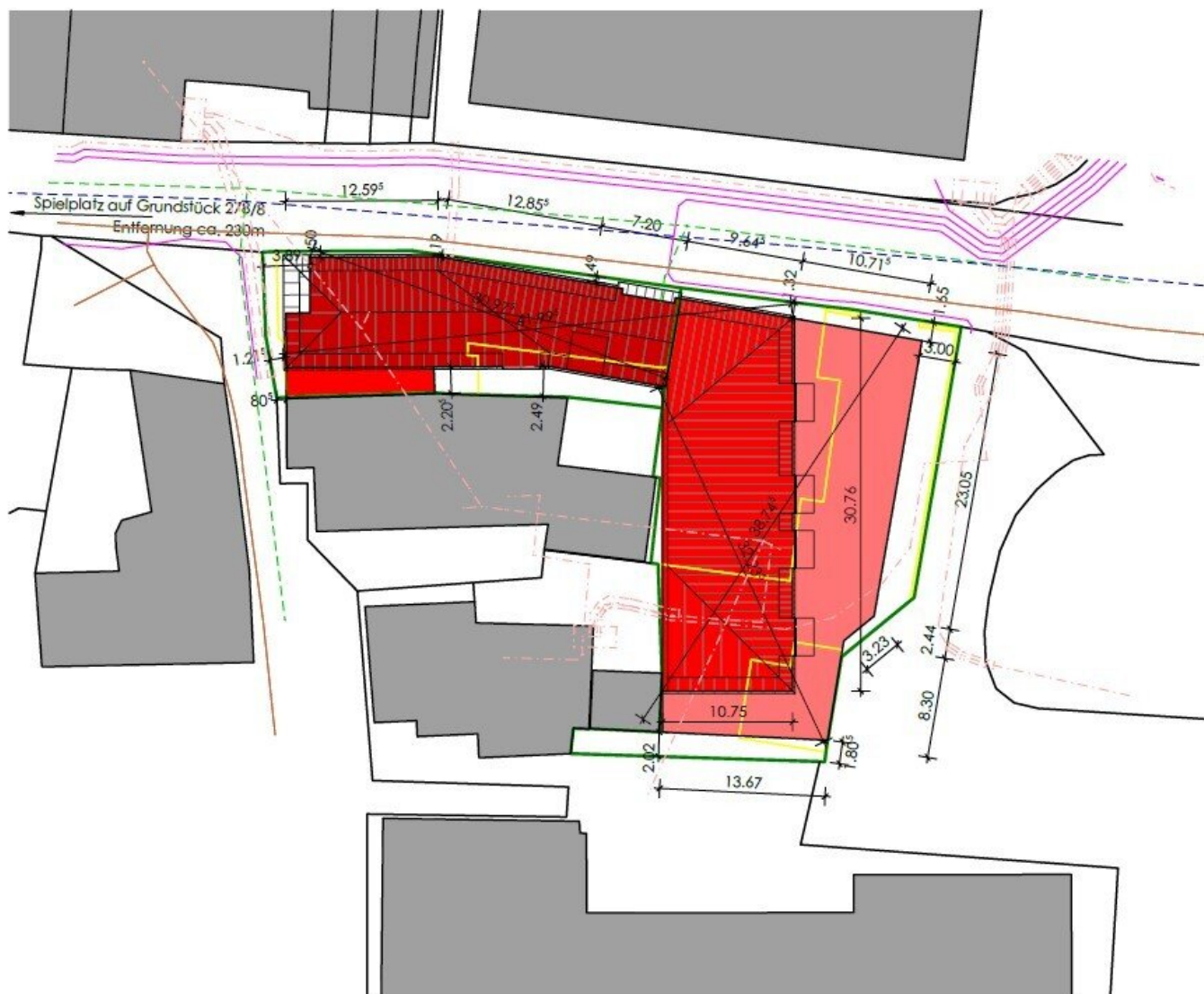


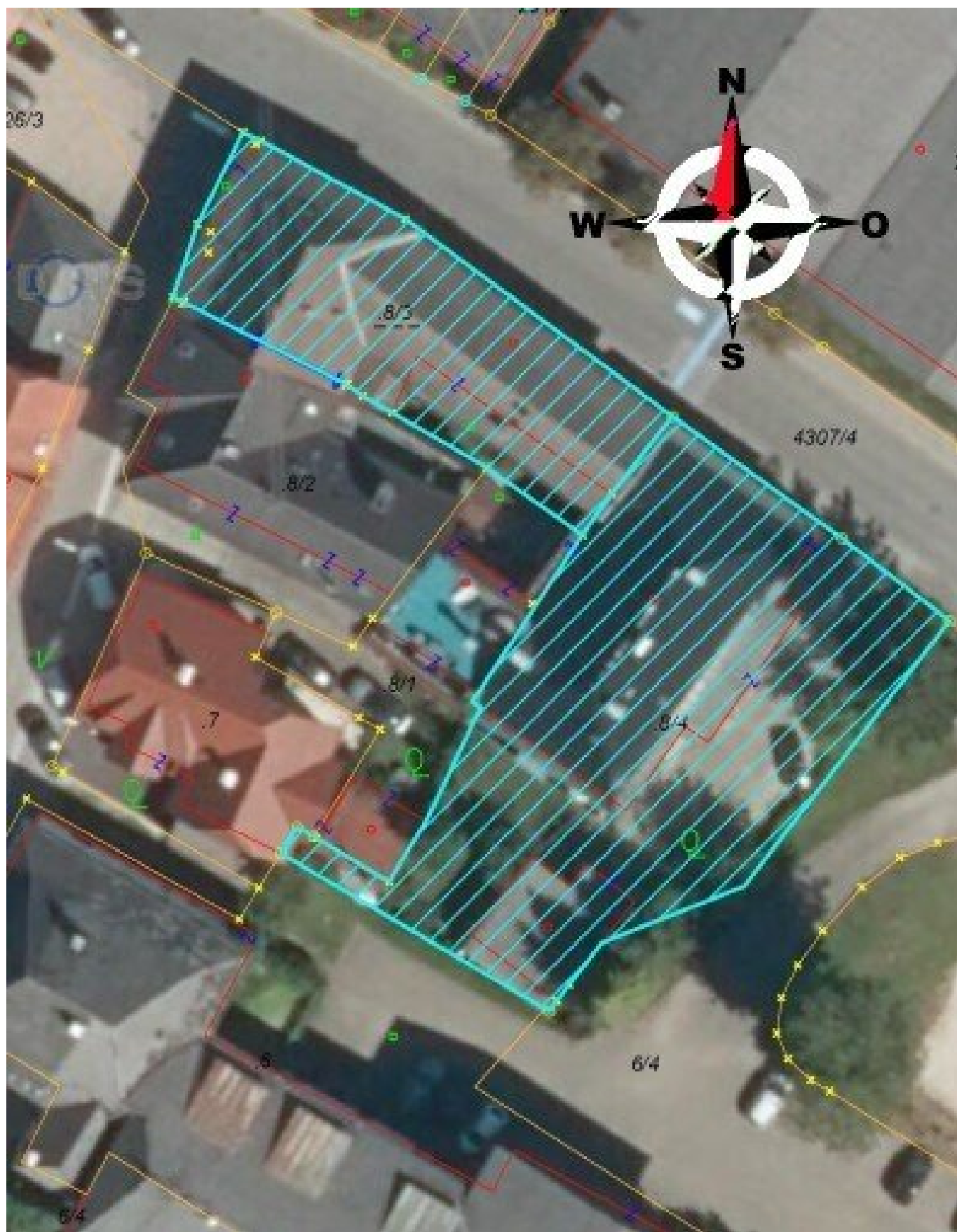
Fischen TOP5		
Top	Name	Fische
TOP 01	Enging	6.10
TOP 02	Stettelen	17.32
TOP 03	Wahner	55.21
TOP 04	Zimmer 01	13.94
TOP 05	Open	5.08
TOP 06	Bau	8.65
TOP 07	Zimmer 02	10.75
TOP 08	Open	8.59
TOP 09	Open	7.23
TOP 10	Open	3.98
TOP 11	Bau	11.63
TOP 12	Quartierbau	7.07
TOP 13	Schulhausbau	8.14
Bürofläche: 13		198.07
TOP 14, 15		198.07

Flächen Balken Gärten		
Top	Name	Fläche
Allgemein	Steinert	20,3
12/16	Balken	0,1
...	...	...

[illegible]







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einem exklusiven Penthouse in St. Georgen im Attergau, Oberösterreich, das keine Wünsche offenlässt. Diese außergewöhnliche Wohnung im 3. Stock bietet auf großzügigen 160,06 m² Wohnfläche ein Wohngefühl der besonderen Art. Mit fünf lichtdurchfluteten Zimmern ist ausreichend Platz für Ihre Familie, Gäste und individuelle Wohnträume gegeben.

Die hochwertige Ausstattung kombiniert modernen Komfort mit stilvollem Design: Edles Parkett und elegante Fliesen schaffen ein behagliches Ambiente. Das Badezimmer besticht durch Tageslicht, eine Badewanne und eine separate Dusche – hier starten und enden Sie entspannt Ihren Tag. Dank Personenaufzug gelangen Sie bequem und barrierefrei in Ihr Penthouse.

Genießen Sie die Sonne und den herrlichen Ausblick auf Ihrem Balkon oder der Loggia – perfekte Orte, um den Feierabend zu verbringen oder Gäste zu empfangen. Eine Garage für Ihre Fahrzeuge rundet das Angebot ab und sorgt für Komfort und Sicherheit.

Die Lage überzeugt durch optimale Verkehrsanbindung: Bus, Bahnhof und Autobahnanschluss sind schnell erreichbar, was Ihren Alltag erleichtert. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles für den täglichen Bedarf, darunter eine Apotheke und einen Supermarkt.

Als Erstbezug erwartet Sie hier ein modernes, lichtdurchflutetes Zuhause, das keine Wünsche offenlässt. Der Kaufpreis von 799.000,00 € bietet Ihnen die Chance, in eine Immobilie mit hoher Lebensqualität und Wertbeständigkeit zu investieren.

Ergreifen Sie diese Gelegenheit und erleben Sie Wohnkomfort auf höchstem Niveau in St. Georgen im Attergau! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Penthouse begeistern.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <625m

Apotheke <75m

Klinik <2.225m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <600m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <875m

Sonstige

Bank <400m

Geldautomat <400m

Post <475m

Polizei <625m

Verkehr

Bus <50m

Bahnhof <200m

Autobahnanschluss <1.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap