Wohnen in der Solar City - 4-Zimmer-Wohnung mit Blick auf den Weikerlsee

–

Objektnummer: 3849/528

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Baujahr:	2005
Wohnfläche:	89,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	10,50 m²
Heizwärmebedarf:	C 52,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	299.000,00 €
Betriebskosten:	160,95 €
USt.:	19,26 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Markus Reifmüller

REMAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

Kräuter
Küche
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Wohnen in der Solar City - 4-Zimmer-Wohnung mit Blick auf den Weikerlsee

Sichern Sie sich jetzt online Ihren persönlichen Besichtigungstermin

17. JUNI 2026

Hier gehts zur Online Terminbuchung

Diese **helle und ruhig gelegene 4-Zimmer-Wohnung** überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung, angenehmer Wohnatmosphäre und einem gemütlichen Balkon mit Blick ins Grüne.

Auf rund **89 m² Wohnfläche** bietet die im **2. Obergeschoss** gelegene Wohnung ausreichend Platz für Familien, Paare oder alle, die großzügiges Wohnen in angenehmer Umgebung schätzen.

Die im Jahr ca. **2005 errichtete Wohnung** befindet sich in einem **guten Zustand** und überzeugt durch ihre ruhige Lage, die westliche Ausrichtung sowie die optimale Kombination aus Wohnkomfort und Funktionalität.

HARDFACTS:

- ca. 89 m² Wohnfläche
- 4 Zimmer
- 2.Obergeschoss ohne Lift
- Baujahr ca. 2005
- süd-westlich ausgerichteter Balkon mit ca. 8 m²

- helle und ruhige Lage
- optimale Raumaufteilung
- Küche im Jahr 2017 modernisiert
- neue Fliesen 2017 in Küche, Vorraum und Abstellraum
- Badezimmer mit Badewanne
- praktischer Abstellraum
- Kellerabteil mit ca. 10,5 m²
- Tiefgaragenparkplatz derzeit angemietet, Kauf möglich
- ideale Infrastruktur
- top Lage

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich JETZT ONLINE Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Hier gehts zur Online Terminbuchung

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <6.000m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <4.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap