

Charmante Wohnung in Peggau: Balkon, Gemeinschaftsgarten & Carport inklusive



Objektnummer: 3812/395

Eine Immobilie von RE/MAX Smart

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8120 Peggau
Wohnfläche:	78,72 m ²
Zimmer:	2
Keller:	10,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 89,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,48
Kaufpreis:	219.000,00 €
Betriebskosten:	105,10 €
Heizkosten:	127,92 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

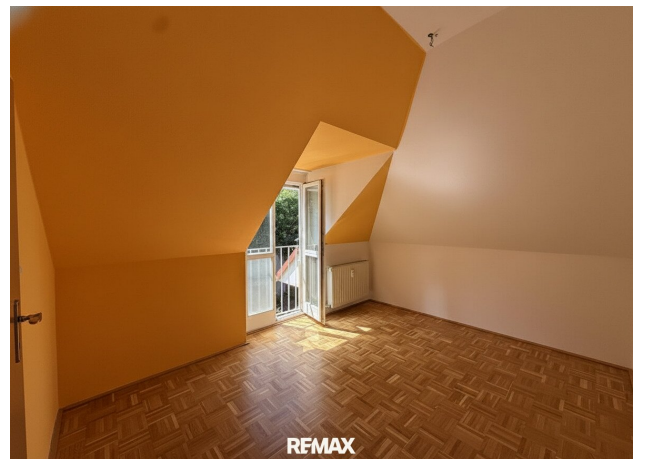


Denise Engelmaier

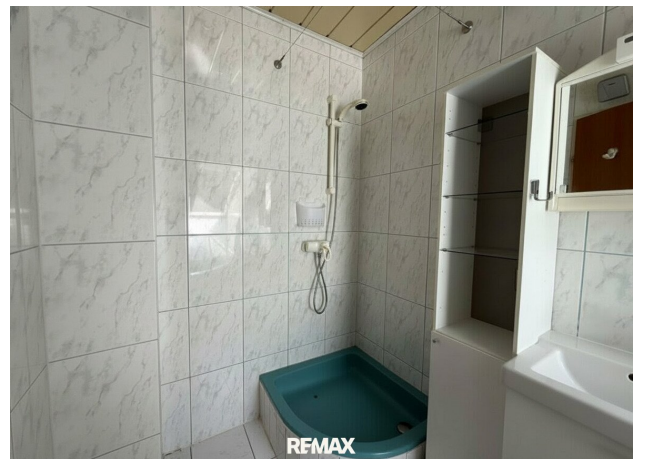
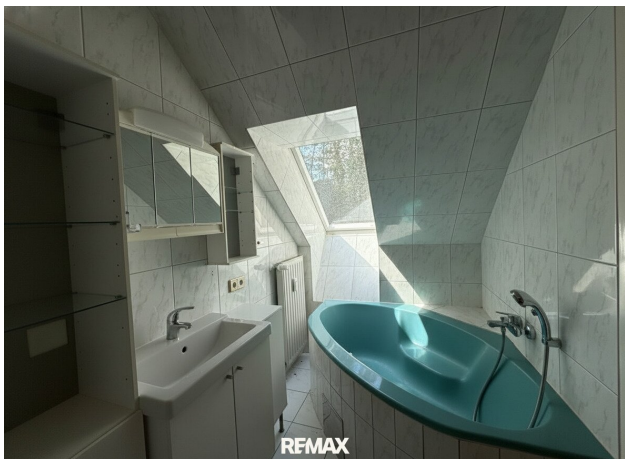
REMAX Smart
Wiener Straße 46
8605 Kapfenberg

H +43 664 357 60 21

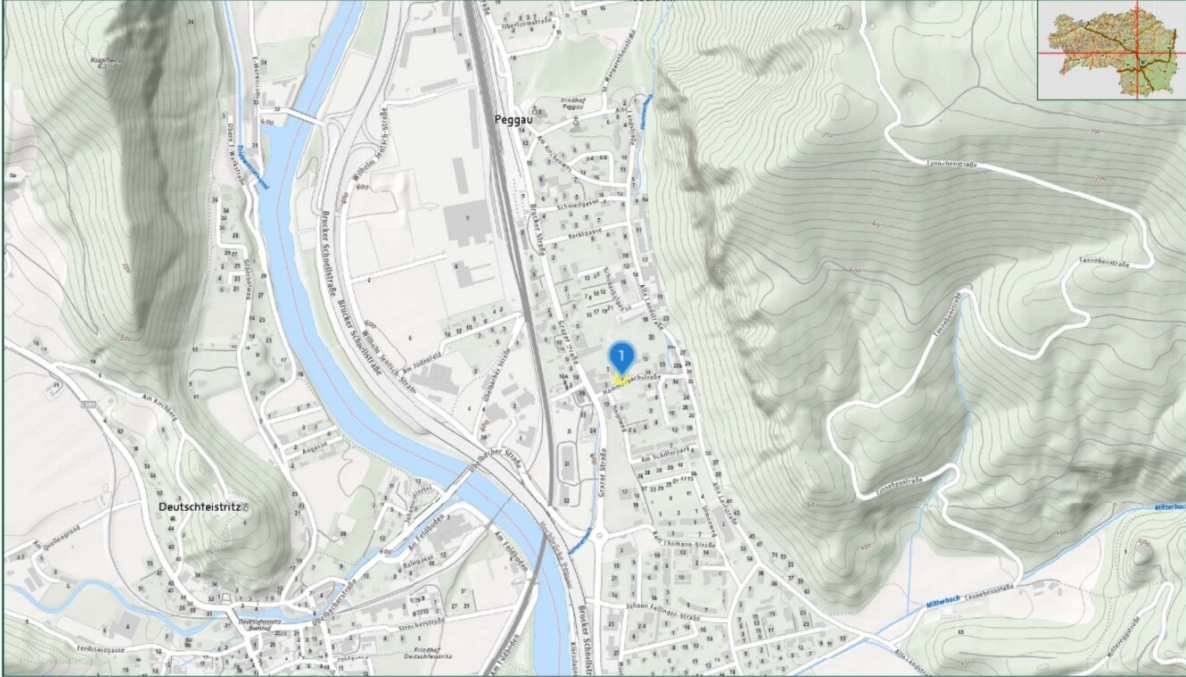
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





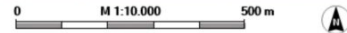


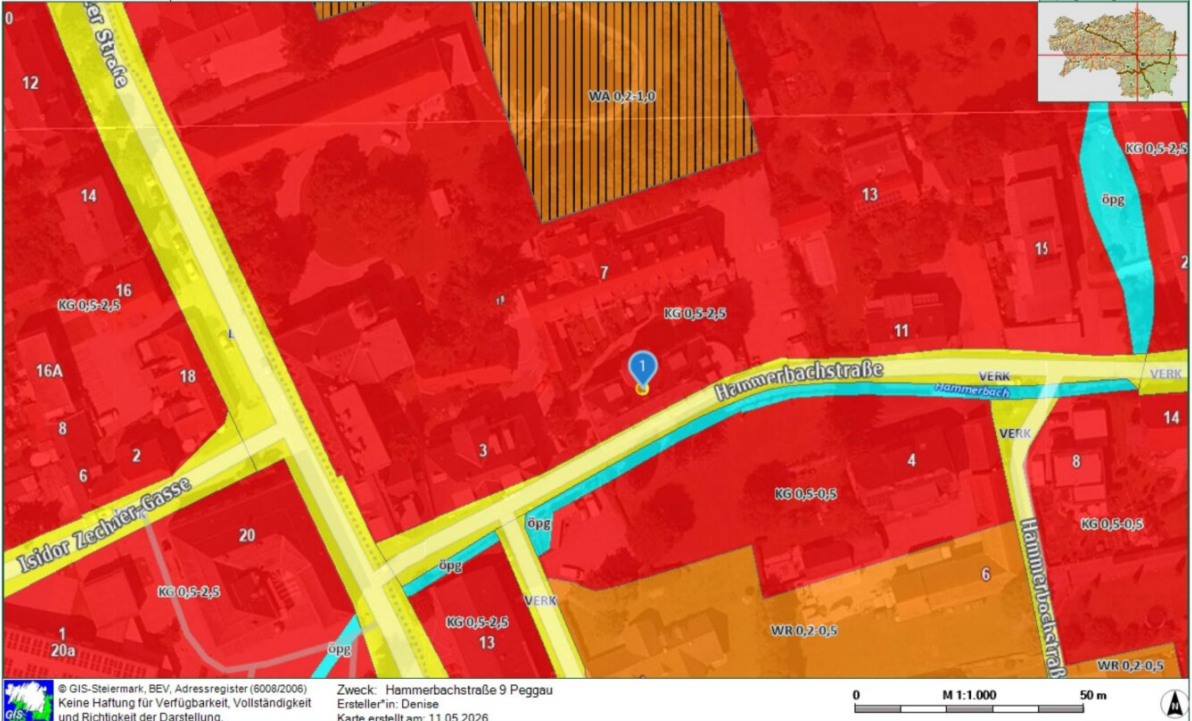




© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit
und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck: Hammerbachstraße 9 Peggau
Ersteller*in: Denise
Karte erstellt am: 11.05.2026





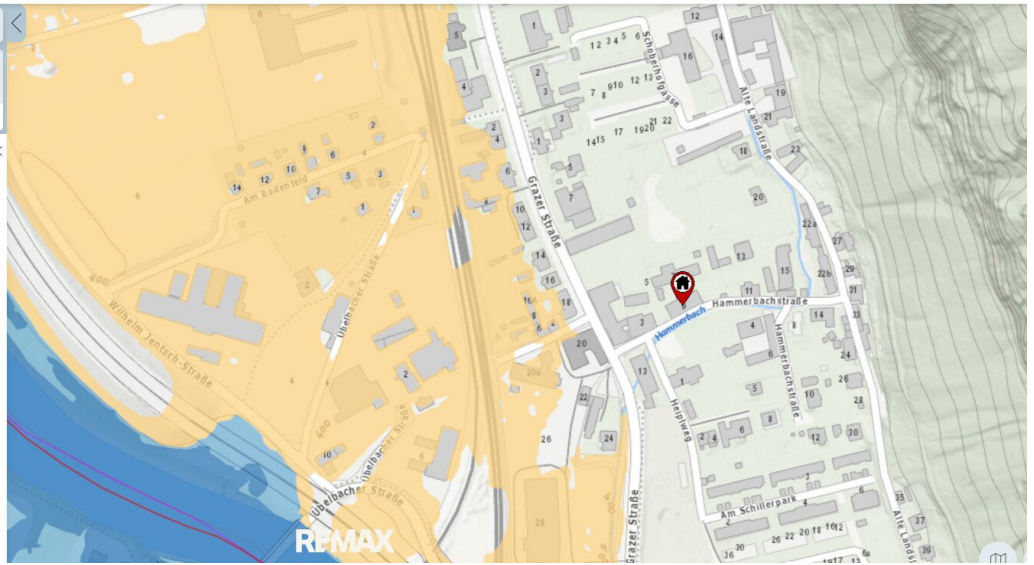
Hammerbachstraße 9 Peggau

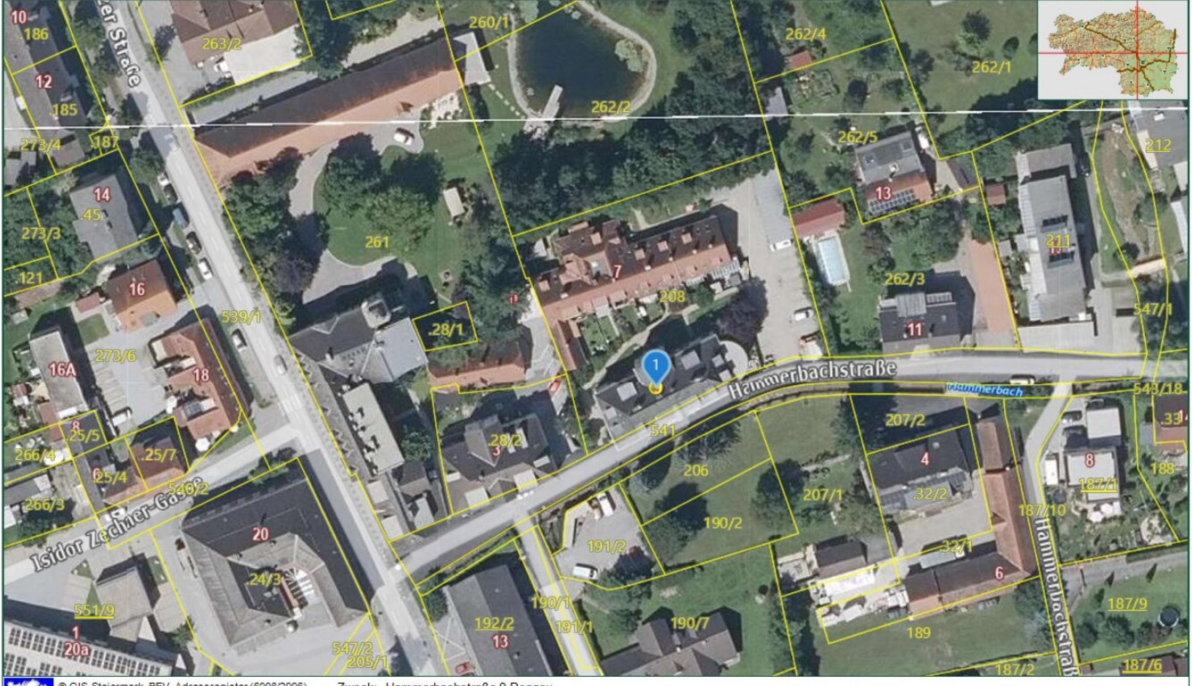
KARTEDETAILS
Hochwasserrisiko
Legende & Infos anzeigen

Zoom auf Suchergebnisse

Adresse
Hammerbachstraße 9, 8120 Peggau

© GeoAdressen Professional GeoMagis (Ö. Post AG, BEV)
© BEV, Stichtagsdaten vom 01.04.2025
© BEV, Stichtagsdaten vom 25.03.2025





© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit
und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck: Hammerbachstraße 9 Peggau
Ersteller*in: Denise
Karte erstellt am: 11.05.2026

0 M 1:1.000 50 m

Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause in Peggau – Wohnen mit Lebensqualität in der Steiermark

Inmitten der idyllischen Marktgemeinde Peggau erwartet Sie diese gepflegte Eigentumswohnung, die durch ihre gelungene Kombination aus Wohnkomfort, naturnahem Umfeld und hervorragender Infrastruktur überzeugt. Die Immobilie eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder auch Anleger, die Wert auf eine attraktive Lage und ein angenehmes Wohnambiente legen.

Wohnkomfort & Raumaufteilung

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und bietet eine Wohnfläche von ca. 78,72 m². Bereits beim Eintreten vermittelt der großzügige Eingangsbereich ein freundliches und einladendes Wohngefühl. Die durchdachte Raumaufteilung sorgt für ein harmonisches Wohnkonzept mit viel Licht und angenehmer Atmosphäre.

Zwei großzügig geschnittene Zimmer bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und ausreichend Platz für individuelles Wohnen. Mittelpunkt der Wohnung ist die offene Wohnküche, die modernes Wohnen mit Gemütlichkeit verbindet und zum gemeinsamen Kochen, Essen und Verweilen einlädt.

Das Badezimmer verfügt über ein Tageslichtfenster sowie über eine Badewanne und eine separate Dusche. Das WC ist getrennt vom Badezimmer angeordnet und bietet zusätzlichen Komfort im Alltag.

Ausstattung & Highlights

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der sonnige Balkon mit traumhaftem Blick ins Grüne und auf die umliegende Berglandschaft. Hier genießen Sie Ruhe, Natur und entspannte Stunden im Freien.

Zusätzlich profitieren Sie von:

- allgemeiner Gartenfläche mit Kinderspielplatz
- eigenem Carport
- praktischem Kellerabteil

- exklusiv begehbarem Dachboden mit zusätzlichem Stauraum
- Gas-Zentralheizung
- zweifach verglasten Fenstern

Die Wohnung überzeugt durch ihre gepflegte Ausstattung und vermittelt ein angenehmes Wohngefühl mit hoher Lebensqualität.

Lage & Infrastruktur

Die Lage dieser Immobilie bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe und optimaler Erreichbarkeit. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem erreichbar, darunter:

- Arzt und Apotheke
- Kindergarten und Schulen
- Supermarkt und Bäckerei
- Bank, Post und Polizei

Auch die Verkehrsanbindung lässt keine Wünsche offen: Bus, Bahnhof sowie der nahegelegene Autobahnanschluss sorgen für ausgezeichnete Mobilität und machen die Wohnung besonders attraktiv für Pendler.

Fazit

Diese charmante Eigentumswohnung in Peggau überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, die attraktive Ausstattung sowie die hervorragende Lage im Grünen. Ein Zuhause zum Wohlfühlen – ideal für alle, die modernes Wohnen mit Ruhe, Natur und bester Infrastruktur verbinden möchten.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich persönlich

von diesem besonderen Wohnangebot. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.