

Hell, viele Fenster und idealer Grundriss für 2 Personen



Objektnummer: 1760/1200

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|---|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1070 Wien |
| Baujahr: | 1900 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 46,83 m ² |
| Nutzfläche: | 46,83 m ² |
| Zimmer: | 2,50 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 77,80 kWh / m ² * a |
| Kaufpreis: | 335.000,00 € |
| Betriebskosten: | 102,67 € |
| USt.: | 10,27 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Irene Lindenberger

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

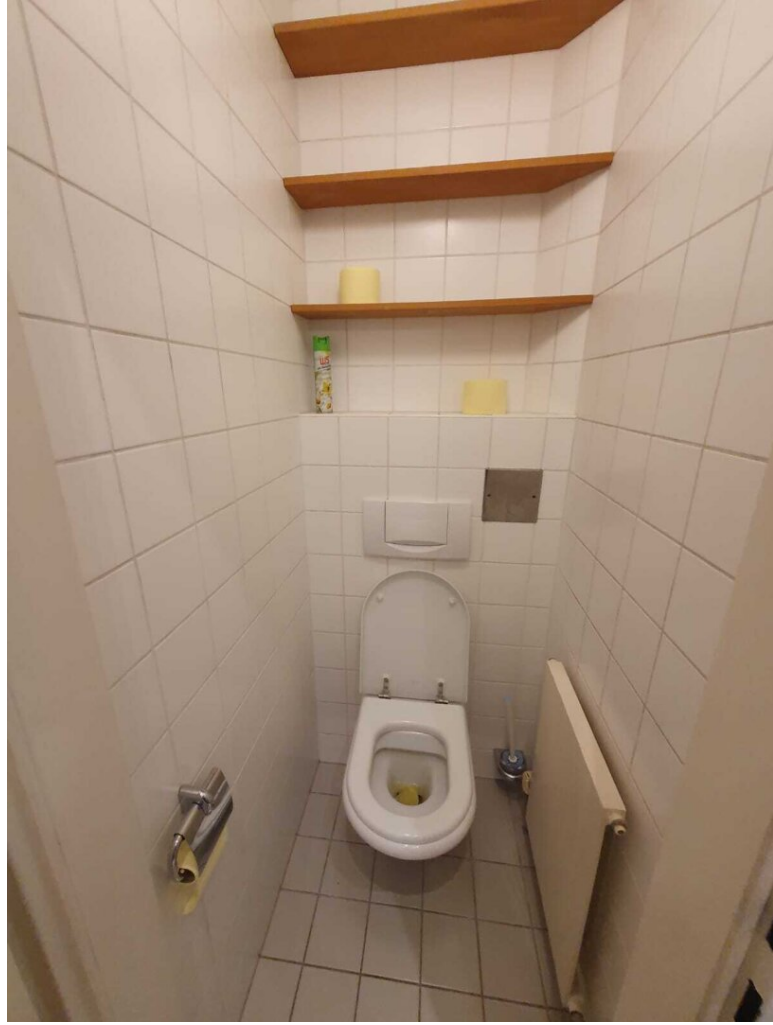
T +43 1 526 26 36
H +43 660 824 3952

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

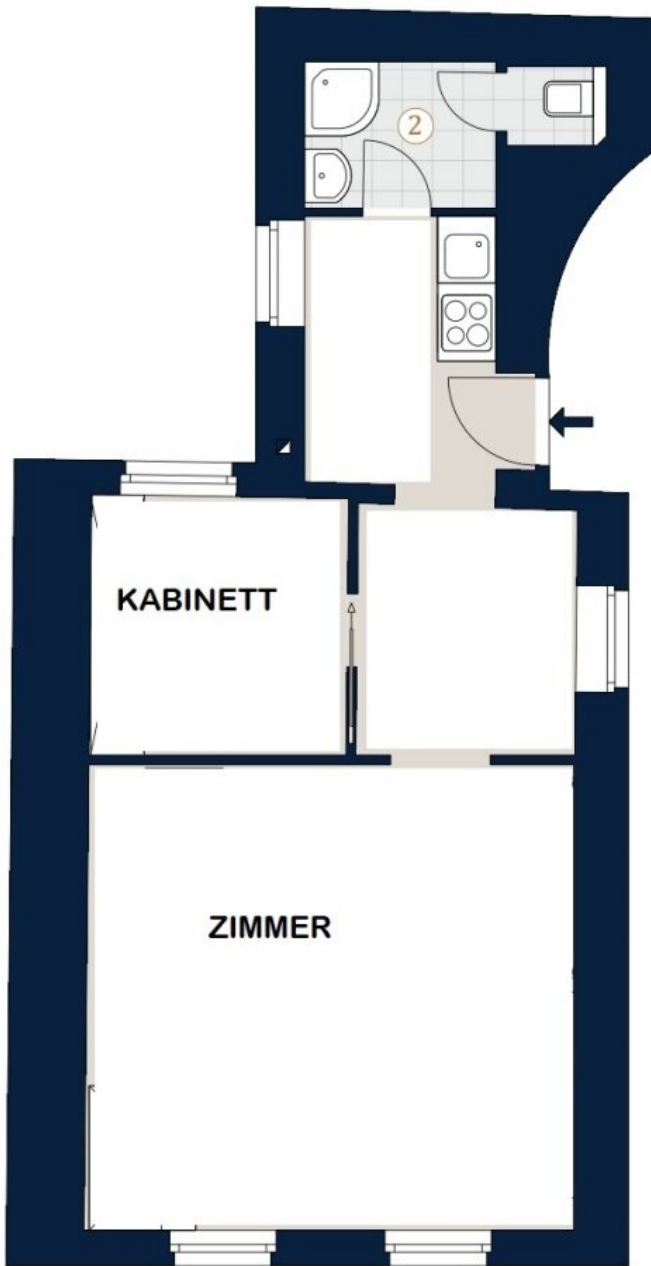
termin zur











Objektbeschreibung

Quick facts: Lindengasse | Mariahilfer Straße | Innenhof | 4. Stock | hell | viele Fenster | idealer Grundriss | 2 Zimmer | separate Küche

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Irene Lindenberger 01/526 26 36

In einer der begehrtesten Lagen Wiens wartet diese ideal geschnittene 2-Zimmerwohnung auf neue Bewohnerinnen und Bewohner! Aufgrund der hohen Lage im 4. Altbaustock (ohne Lift) ist sie sehr hell und trotzdem ruhig gelegen im Innenhoftrakt.

Raumaufteilung:

Vorraum

Küche

Badezimmer mit separater Toilette

Zimmer

Kabinett

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Irene Lindenberger 01/526 26 36

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.