

**Sehr schöne 2 Zimmer Wohnung mit Flair Nähe LKH
Salzburg-Stadt**



Objektnummer: 153906969

Eine Immobilie von Arenberg Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Wohnfläche:	62,70 m ²
Nutzfläche:	62,70 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	45,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.132,04 €
Kaltmiete (netto)	778,00 €
Kaltmiete	1.019,49 €
Betriebskosten:	135,49 €
USt.:	112,55 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK exkl. Heizung, Wasser und Strom.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang SCHIESSL

Arenberg Immobilien GmbH







**Müllner-Hauptstraße 28 / Bären-Gäßchen 14
Wohnung TOP 1 / 1.OG (ca. 62,70 m²)**



Maßstab 1/100

Objektbeschreibung

Lage:

Diese exklusive 2 Zimmer Wohnung befindet sich in einem historischen, generalsanierten Stadthaus aus dem 16. Jahrhundert am Müllnerhügel am Tor der Altstadt. Das Ensemble von Neuem, Modernem und erhaltenem Alten lässt die Wohnung besonders einzigartig wirken.

Inmitten optimaler Infrastruktur erreicht man fußläufig in nur wenigen Gehminuten das Zentrum der Altstadt mit dem vielfältigen kulturellen und gesellschaftlichen Angebot. Durch das schöne Bärengässchen gelangt man in Kürze an das Salzachufer, welches zum gemütlichen Flanieren einlädt.

Raumaufteilung:

- Wohnküche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Bad mit Badewanne und WC
- Abstellraum

Ausstattung:

- Holzböden
- Lift

- moderne Hochglanzküche
- Marmorbad
- maßangefertigte Einbauschränke
- Gesamtbeleuchtung
- Gegensprechanlage

Sonstiges:

- Kellerabteil
- Allgemeine Waschküche

KEINE HAUSTIERE!

Strom, Heizung und Warmwasser sind direkt mit dem jeweiligen Anbieter direkt zu verrechnen.

Parken mit Anrainerausnahmegenehmigung des Magistrates Salzburg in den umliegenden Straßen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap