

Großzügiges Geschäftslokal direkt am Wallensteinplatz



Objektnummer: 8128/159

Eine Immobilie von "Dissen" Bau Projekt Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wallensteinplatz
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien, Brigittenau
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Nutzfläche:	218,00 m ²
Kaltmiete (netto)	3.100,00 €
Kaltmiete	3.100,00 €
Provisionsangabe:	

11.160,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Philipp Vest-Rusan

"Dissen" Bau Projekt Gesellschaft m.b.H.
Bösendorferstraße
1010 Wien

T +43 1505 1981
F +43 1505 1981-21

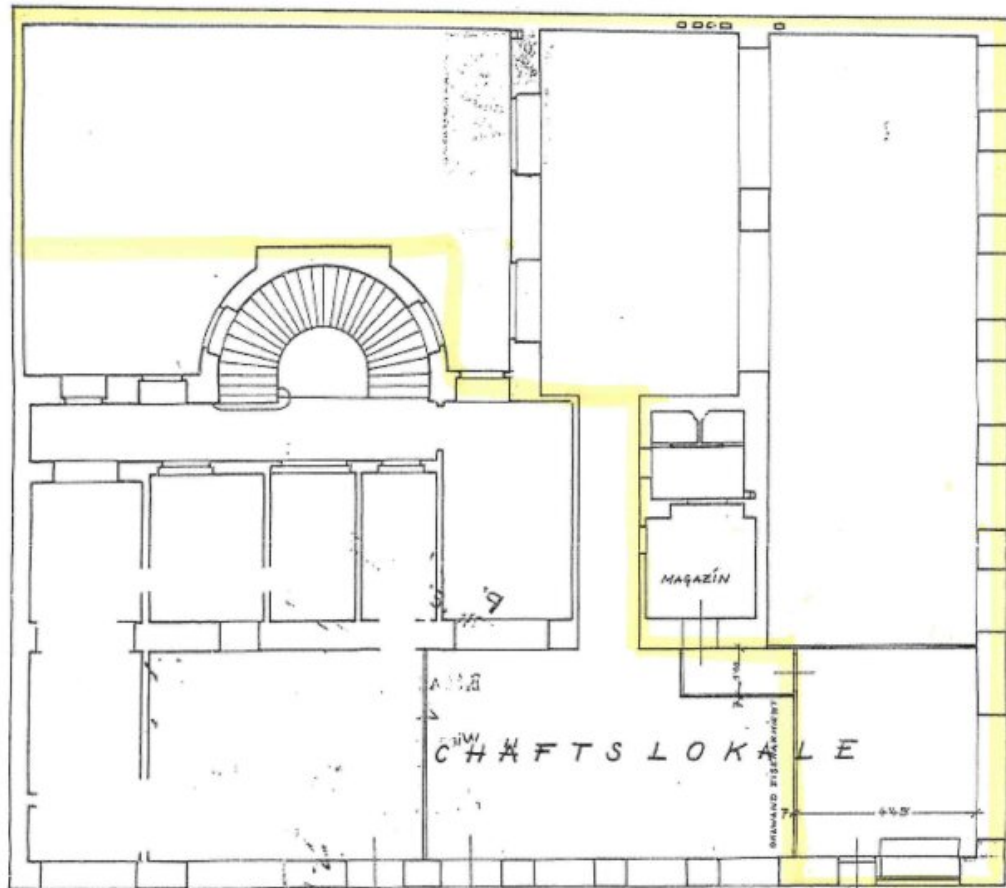
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





W3-4

PARTERRE



LOK.

Objektbeschreibung

Dieses großzügige Immobilie im Erdgeschoss bietet Ihnen auf beeindruckenden 218 m² viel Raum für Ihre Geschäftsideen. Die offene Raumgestaltung schafft ideale Voraussetzungen für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – sei es ein Fachgeschäft, ein gemütliches Café, ein innovatives Start-up oder ein professionelles Dienstleistungsunternehmen.

Die Lage überzeugt mit einer exzellenten Verkehrsanbindung: In unmittelbarer Nähe befinden sich Bus-, U-Bahn- und Straßenbahnstationen sowie ein Bahnhof, die Ihren Kunden und Mitarbeitern eine stressfreie und bequeme Anreise garantieren. So erreichen Sie eine breite Zielgruppe aus dem gesamten Wiener Umfeld.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.000m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap