

**KFZ Werkstatt GmbH vollständig ausgestattet, sofort
betriebsbereit, bestehender Kundenstock**



Objektnummer: 7897/98

Eine Immobilie von Schöneres Wohnen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2601 Sollenau
Nutzfläche:	250,00 m ²
Bürofläche:	7,00 m ²
WC:	1
Stellplätze:	6
Kaltmiete (netto)	3.500,00 €
Kaltmiete	3.550,00 €
Betriebskosten:	50,00 €
USt.:	710,00 €

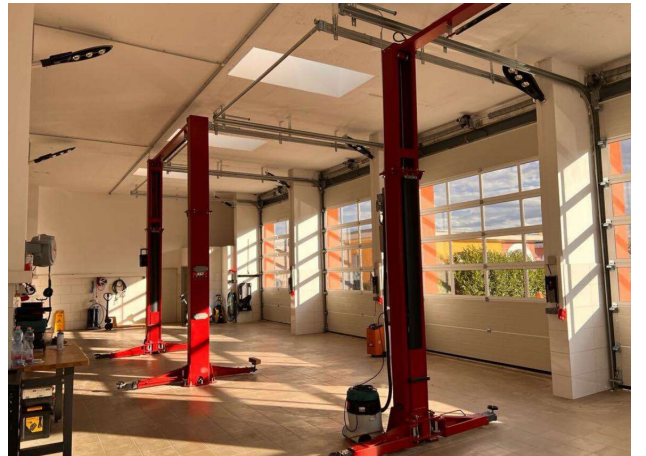
Ihr Ansprechpartner

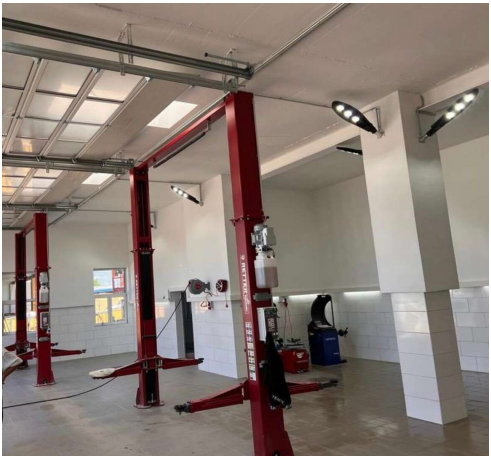
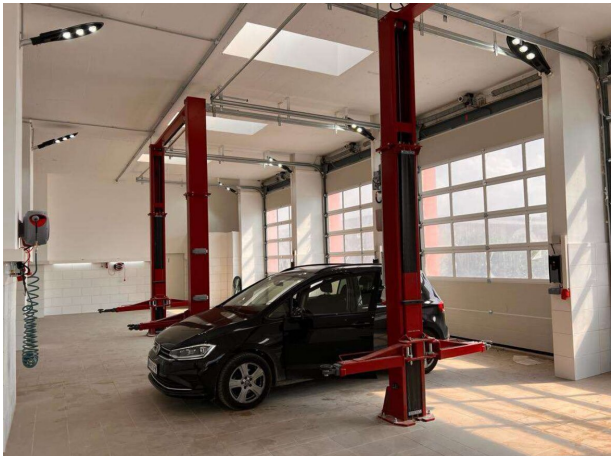
Andrea Schier

Schöneres Wohnen
Blumauerstraße 200A
2601 Sollenau

H 06764214210

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Voll eingerichtete Betriebsstätte zu verkaufen

Keine Provision

Die Werkstatt befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und ist sofort betriebsbereit.
Bestehende

Kunden sowie laufende Bestandsaufträge sind vorhanden.

Ausstattung & Vorteile:

- Mehrere professionelle Hebebühnen
- Moderne Werkstatteinrichtung
- Große Sektionaltore mit viel Tageslicht
- Hochwertige Innen- und Außenbeleuchtung
- Großzügige Arbeits- und Rangierflächen
- Kundenparkplätze vorhanden
- Sehr gepflegte und moderne Anlage

Ideal geeignet für:

- KFZ-Service & Reparaturen
- Reifenservice
- Transporter- und Fuhrparkservice
- Oldtimer & Spezialfahrzeuge
- Fahrzeugaufbereitung

-Waschhallen Mitbenutzung (gegen Aufpreis)

-Dusch und Sanitäranlagen (Mitbenutzung)

-Kleines Büro ca. 7m²

-Lager/Kompressorraum/Öllager

Besichtigung nach Terminvereinbarung möglich

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <4.000m

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.500m

Schule <3.000m

Universität <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap