

## **Garagenstellplatz beim Bahnhof Penzing / ideal für Pendler**



**Objektnummer: 523**

**Eine Immobilie von Impuls Immobilien Verner OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Linzer Straße 113
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	13,00 m <sup>2</sup>
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	109,92 €
Kaltmiete (netto)	47,30 €
Kaltmiete	91,60 €
Betriebskosten:	44,30 €
USt.:	18,32 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. (FH) Markus Verner**

IMPULS Immobilien  
KLG am Wolfersberg, Gr. 12/13  
1140 Wien

T +43 650 8566764

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



## Objektbeschreibung

**IMPULS Immobilien bietet nachfolgenden Garagenstellplatz ab sofort zur sofortigen, unbefristeten Miete an:**

### **STELLPLATZ IN TIEFGARAGE**

**Linzer Straße 113, 1140 Wien / Bahnhof Penzing**

**1 Gehminuten zur S-Bahn-Station Penzing oder Straßenbahnlinie 49**

großzügiger Garagenplatz mit elektrischem Tor

**Monatliche Kosten:**

**rd. EUR 110,-- inkl. Betriebskosten und Steuern**

**INTERESSIERT?**

**Gerne stehen wir jederzeit für einen persönlichen Termin oder Rückfragen aller Art**

**unter [office@impuls-immobilien.at](mailto:office@impuls-immobilien.at) bzw. telefonisch unter [0650/8566764](tel:06508566764) zur Verfügung!**

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.