

TONSTUDIO 1230 Wien



Objektnummer: 2434/2225

Eine Immobilie von REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	1960
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	57,40 m ²
Gesamtfläche:	57,40 m ²
Zimmer:	1,50
Kaltmiete (netto)	300,00 €
Kaltmiete	404,00 €
Miete / m²	5,23 €
Betriebskosten:	39,00 €
Heizkosten:	42,00 €
USt.:	82,70 €
Infos zu Preis:	

Provisionsaufteilung Auf Anfrage.

Provisionsangabe:

1.903,32 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang STERN

REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.





Objektbeschreibung

Raum mit rd. 57,40 M² im 1. Stock als Gewerbeobjekt. 1 Raum für Aufnahme, ein eingebauter Regieraum für Technik mit 1 Sichtfenster. Daneben befindet sich ein Toilette-Umkleideraum mit Dusche und WC.

Gesamtkosten: Nettomiete € 300,-, BK € 39,00, Strom € 65,-, Wärme € 42,- € 792,- + 20 % Ust.

Kaution 3 BMM, Provision 3 BMM, Gebühr und Vertragskosten. Vermietung kann sofort erfolgen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-vital.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-vital.service.immo/registrieren/de>

Maklerstelle frei: office@remax-vital.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap