

Günstige Grundstücke in Bockfließ



Platte 2

Objektnummer: 2434/2145

Eine Immobilie von REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2213 Bockfließ
Kaufpreis:	165.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang STERN

REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

T +43 1 70 70 900
H +43 660 520 86 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







RE/MAX

Objektbeschreibung

BOCKFLIESS, ein beliebter, ruhiger, lieblicher Ort im Weinviertel mit Geschichte und Tradition. Etwa 100 m zum Spar Markt, zahlreiche Geschäfte im Ort, Kindergarten, Volksschule, Tagesbetreuung im Ort, Busverbindung in die umliegenden Städte, uva. Sie haben hier die Chance ein Grundstück mit erfolgter Aufschließungsabgabe, vorbereiteten Anschlüssen, bewilligter Bauplan mit 142 m² Wohnfläche, jedoch veränderbar, und eine bereits fertige Bodenplatte für Ihr Haus zu übernehmen. SPARPREIS € 165.000,-- Die anteilige Grundstückfläche beträgt ca. 400 m². Am Ende der Fertigstellung haben Sie ein Haus mit gemeinsamer dh. sparsamen Flächenverbrauch für die Zufahrt zu besitzen. Wenn Ihnen der Hausplan zusagt, können Sie sofort mit der Baubeauftragung beginnen.

Auch für Bauträger interessant: Grundstück BW. 1605 m² (40 %, o,k, I+II)
Aufschließungsabgabe an Gemeinde bezahlt.
Ein eingereichter Bauplan für 4 Einfamilienhäuser ca. á 142 m² .
4 Bodenplatten fertiggestellt mit Verrohrung gem. Einreichplan.
Anschluß von Wasser und Strom (Bauprovisorium).
Verkaufsunterlagen wie gerenderte Fotos sind vorhanden.
Gerne übernimmt der anbietende Makler die Vermarktung der einzelnen fertigen Häuser.
Preis: € 165.000,- pro Grundstück.
Preis: € 625.000,-- als Kaufpreis auch als Share Deal zu erwerben.
Adresse: 2213 Bockfließ,

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-vital.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-vital.service.immo/registrieren/de>

Maklerstelle frei: office@remax-vital.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <5.500m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.500m

Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <7.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <5.000m

Autobahnanschluss <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap