

LAGERRÄUME im 1. Stock, Fitness, etc.



Raum 3

Objektnummer: 2434/1163

Eine Immobilie von REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2440 Reisenberg
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	131,00 m ²
Kaltmiete (netto)	262,00 €
Kaltmiete	429,90 €
Betriebskosten:	117,90 €
USt.:	85,98 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang STERN

REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

T +43 1 70 70 900
H +43 660 520 86 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

In einer Altbauetage im 1. Stock werden 4 Räume vermietet, ev. als Fitnessräume, Lagerräume, Archiv, Hobbyraum, etc. ab einer Fläche von rd. 17 m² bis zu 131 m² (in 4 Räumen). Massive Ziegelbauweise, Strom vorhanden, keine Heizung, diese kann zB. mit elektr.Infrarotheizkörpern hergestellt werden.
Toiletten zugänglich, Aufgang über Stiegen, Details erfahren Sie bei einer Besichtigung vor Ort.

Maße (L/B):

Raum 1: 5,10x4,84 m 24,87 m²,

Raum 2: 5,93x2,93 17,41 m²,

Raum 3: 9,71x4,27 41,71 m²,

Raum 4: 8,92x2,90+3,36x1,90 32,06 m²,

Flur ca. 14,99 m².

SUMME 131,00 m². € 2,00

Mietbedingungen: Preisangabe Nettomonatsmiete € 262,00, Betriebskosten € 91,70, € 50,00 Strom ákonto, 3 BMM Kautiön und Provision, befristete Miete. Alle Beträge zuzüglich 20 % USt. Einzelanmietung auf Anfrage.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-vital.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-vital.service.immo/registrieren/de>

Maklerstelle frei: office@remax-vital.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <4.500m

Post <4.500m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap