

Zinshaus mit Entwicklungspotenzial in Hietzing



Objektnummer: 2143/58

Eine Immobilie von Vindobona Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Baujahr:	1900
Nutzfläche:	428,00 m ²
Garten:	306,00 m ²
Kaufpreis:	1.070.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michaela Güntner

Vindobona Immobilienmakler GmbH
Stephansplatz 4 / Top 13b
1010 Wien

T +43 664 43 62 530

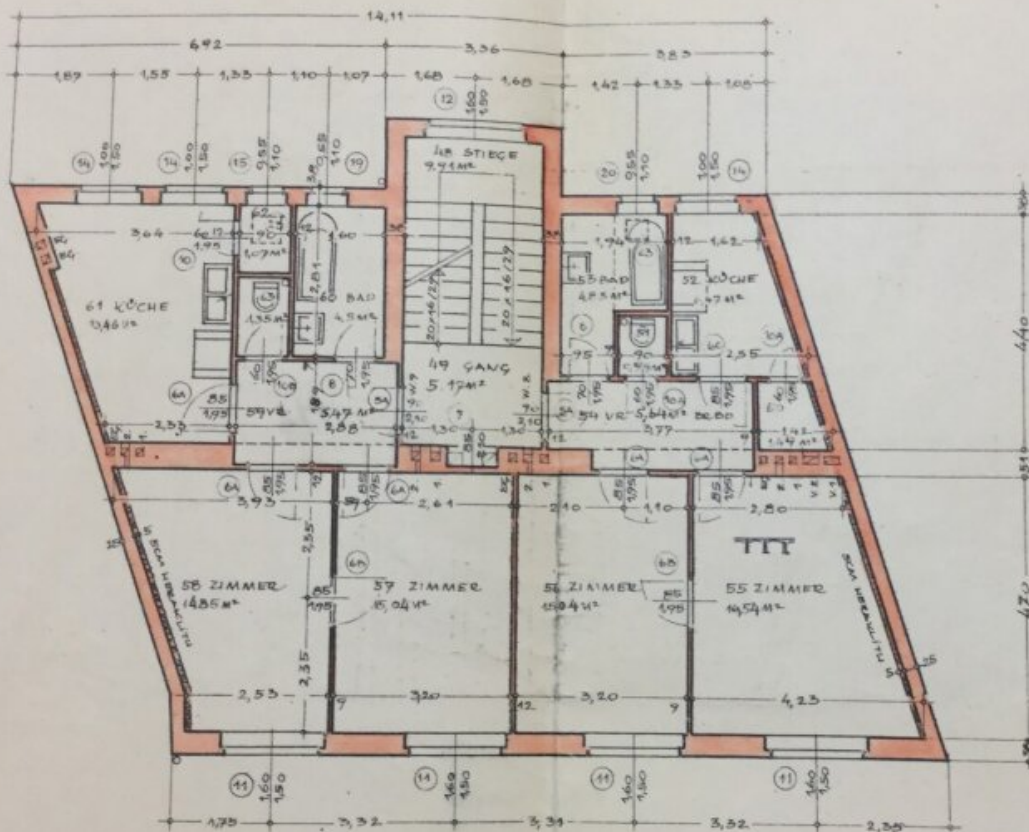
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







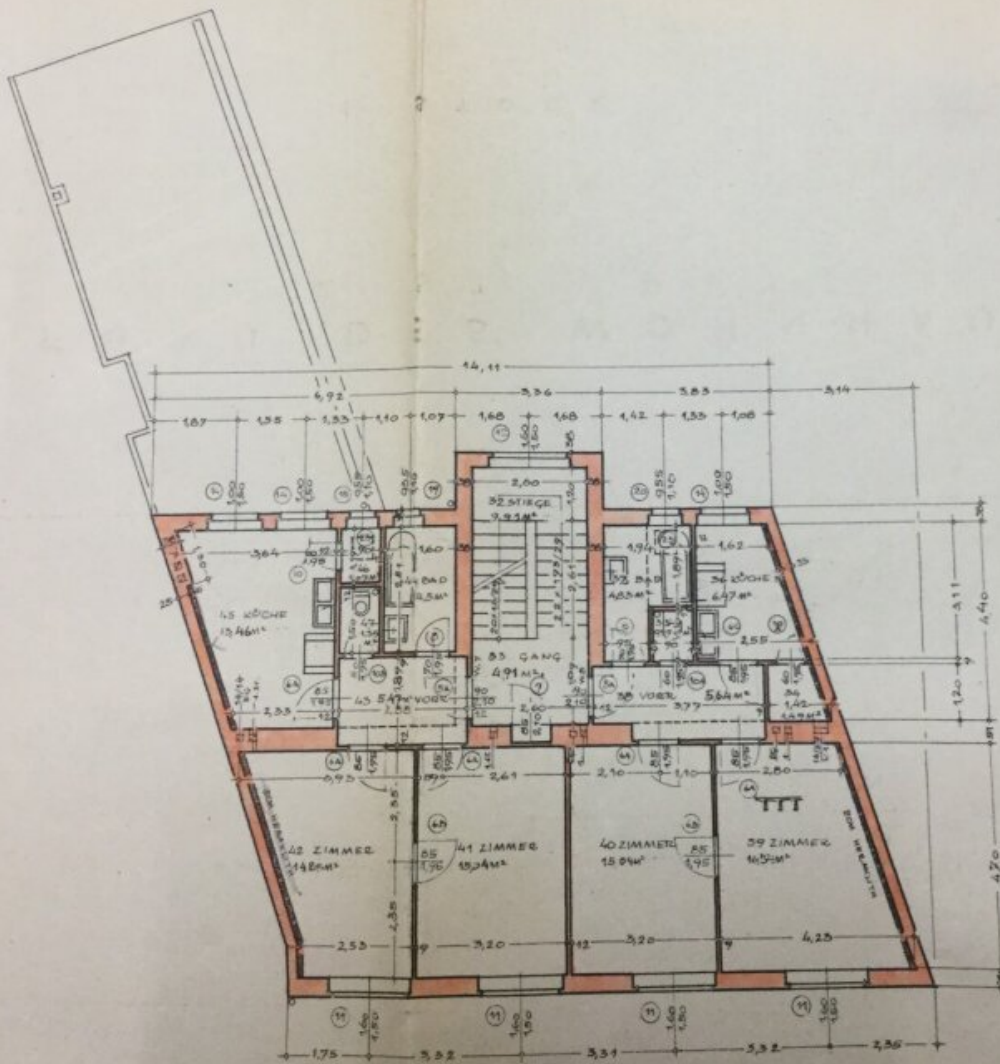
2. S T O C K



B A U W E R B E R

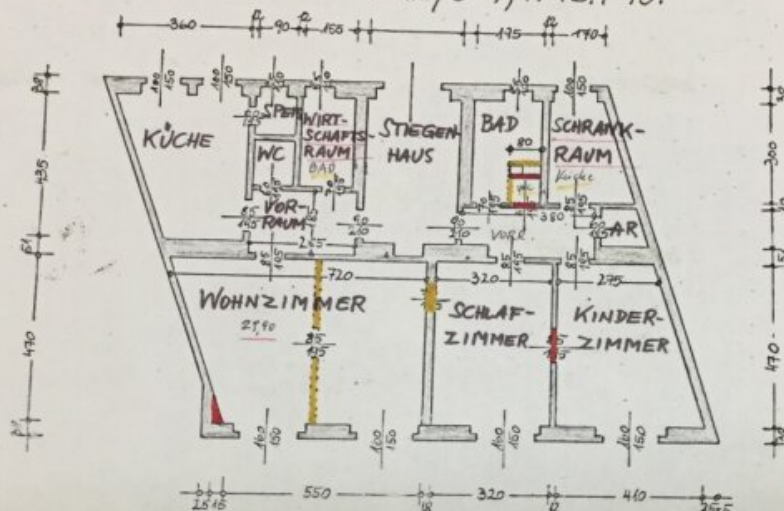
Karl Wagner

1. STOCK



SITUATION

Bauliche Abänderungen
St. Veit G. 42/6-7, Wien 13.



1. Stockwerk - Grundriss M. 1:100

-Hierauf bezieht sich der Bescheid

Wien, 1933 04 18

Für den Abteilungsleiter:



Dipl. Ing. Filas
Oberstadtbaureis

PLANVERF. u.

BAUFÜHRER:

BAUUNTERNEHMUNG
F. SCHLÖTER *Schlöter* GmbH
3012 WOLFSGRABEN
TEL. 02233/1242

GRUND- UND HAUSEIGENTÜMER:

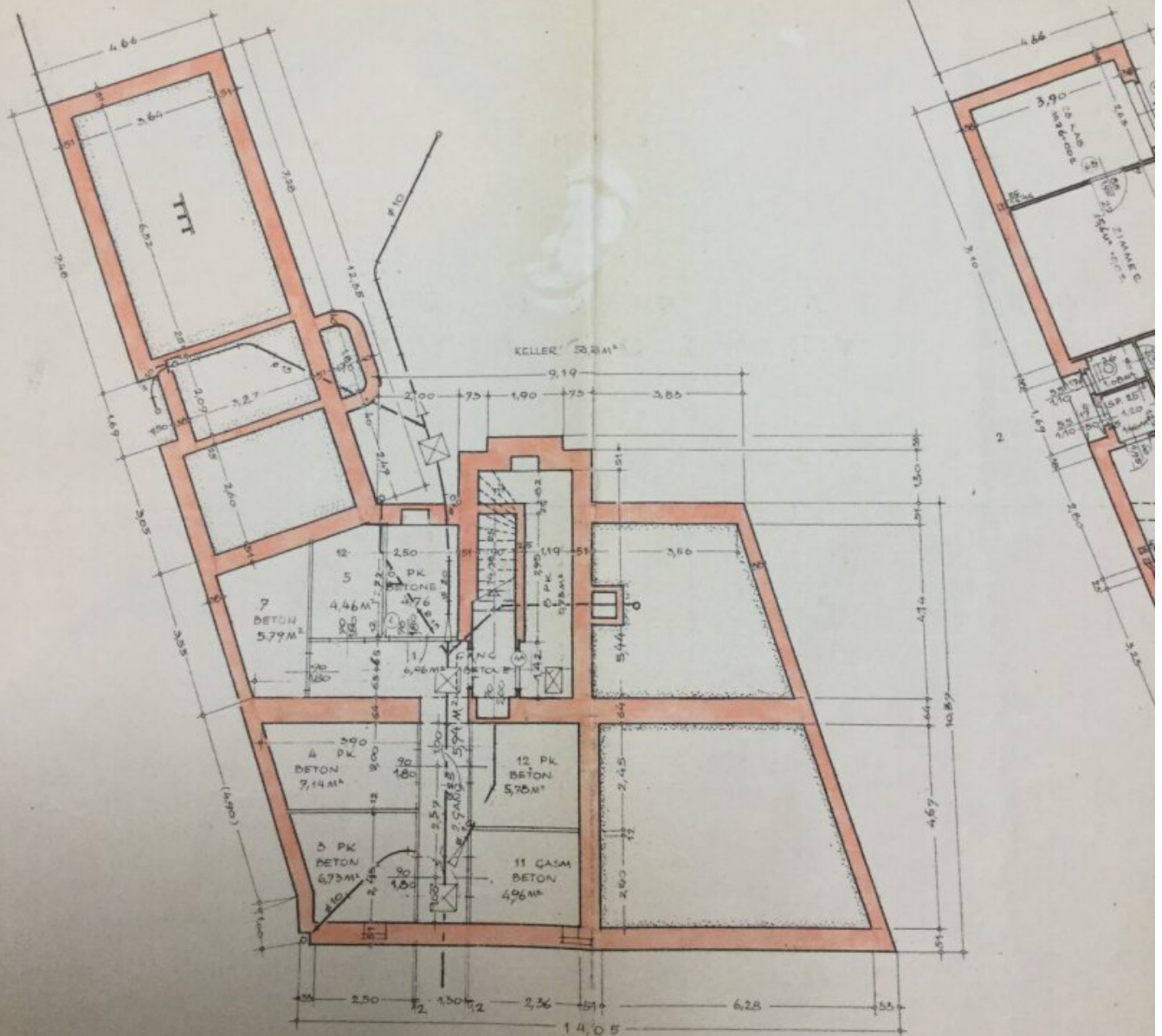
J. A. Knechtges

BAUWERBER:

Wesley Smith

WIEN, IM FEBER 1977

E R



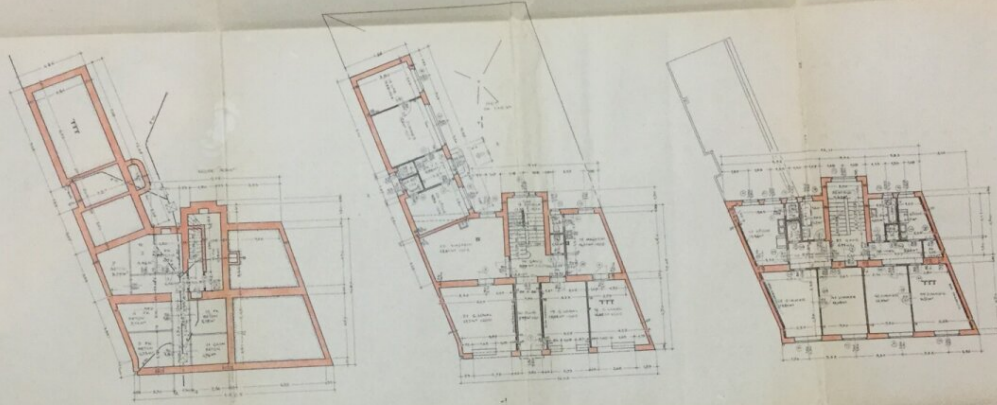
AUSWECHSLUNGSPLAN FÜR DEN WIEDERAUFBAU DES WOHNHAUSES

WIEN 13 ST. VEITGASSE 42 EZ. SO. GB. UNTER ST. VEIT.

KELLERGECHOSS

ERDGECHOSS

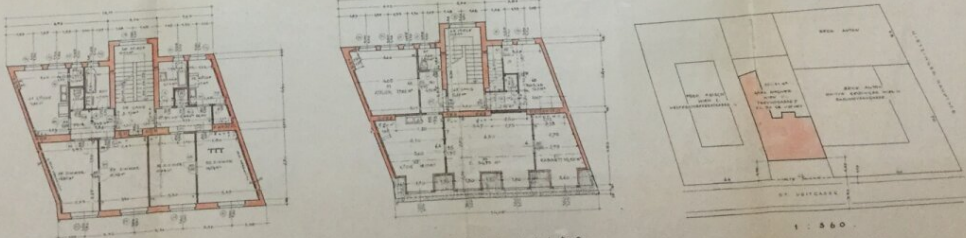
1. STOCK



2. STOCK

DACHGECHOSS

SITUATION



MASSSTAB 1:100.

BAUWERBER

H. H. H.

DAUFÖHRER

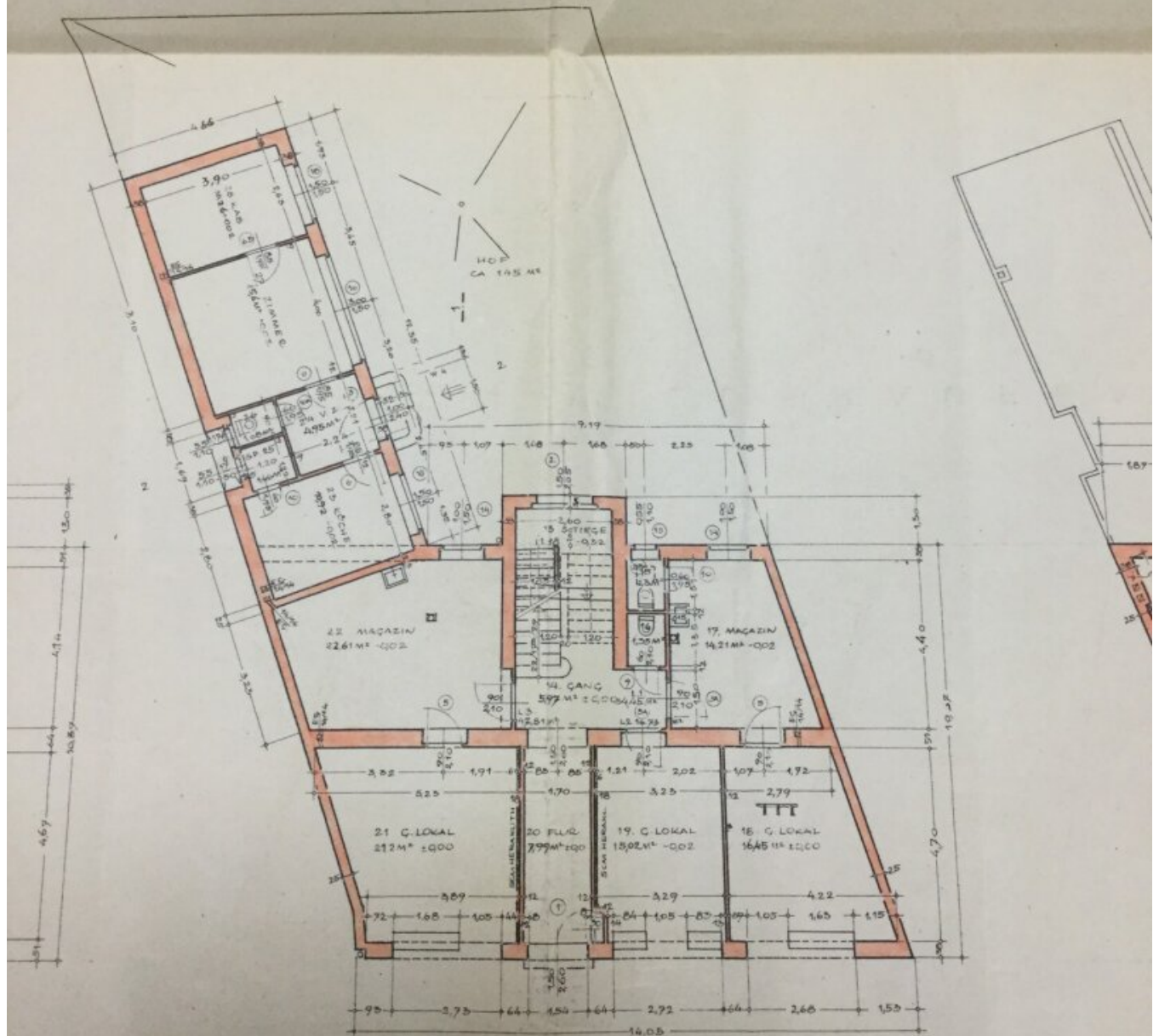
ALFONS BAPSON
14. April 1912

PLANVERFASSEN



14. April 1912

ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein klassisches Zinshaus in begehrter Wohnlage des 13. Bezirks.

Die Liegenschaft befindet sich in einer ruhigen Lage mit sehr guter Anbindung und Infrastruktur.

Das Haus ist derzeit teilweise vermietet und erwirtschaftet monatliche Nettomieteinnahmen von € 2.101,47.

Aufgrund von Leerständen besteht erhebliches Potenzial zur Mietsteigerung.

Eine aktuelle Zinsliste liegt vor und kann auf Anfrage übermittelt werden.

Die charmante Altbausubstanz bietet sich ideal zur nachhaltigen Bestandshaltung oder als Entwicklungsobjekt für Anleger an.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap