

Altbauzinshaus direkt an der Draulände zu verkaufen!



Objektnummer: 1630/381

Eine Immobilie von Gerhard Hudej GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	390,70 m ²
Nutzfläche:	754,00 m ²
Verkaufsfläche:	363,30 m ²
Kaufpreis:	1.100.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.458,89 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

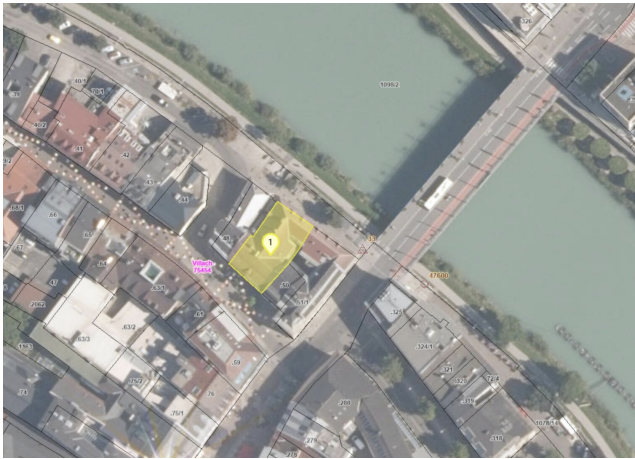


Mag. Ulrike Brunner

ULLI IMMO / Lebensräume die passen.
Alter Platz 25
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 0676/4680409

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Das Zinshaus aus dem 17. Jahrhundert zeichnet sich durch die erstklassige Lage im Zentrum von Villach aus und bietet eine Gesamtnutzfläche von rd. 754 m², die auf aktuell 3 Gewerbeflächen und 5 Wohnungen aufgeteilt ist.

2 Gewerbeflächen in der Lederergasse von rd. 97 m² sind unbefristet vermietet, das Geschäftslokal direkt an der Draulände mit rd. 267m² ist aktuell leerstehend sowie die 5 Wohnungen. Ein Rohdachboden ist ebenfalls vorhanden.

Sollten Sie Interesse an einem weiteren Zinshaus haben, könnte auch das Nebengebäude Lederergasse 2/Hauptplatz 2 mit einer Gesamtnutzfläche von rd. 719 m² dazu erworben werden.

Möchten Sie sich gerne ein persönliches Bild machen? Ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <3.000m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap