

## **Sonniges Baugrundstück in der Nähe von Spittal/Drau**



**Objektnummer: 8332/146**

**Eine Immobilie von Kirchner Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| <b>Land:</b>             | Österreich                      |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 9800 Spittal an der Drau        |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 77.000,00 €                     |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                 |

1% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Stephan Kirchner**

Kirchner Immobilien  
Dornbach 56  
9853 Gmünd in Kärnten

T +43 664 914 56 91

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Sie träumen vom eigenen Zuhause im Grünen – mit guter Anbindung und dennoch in der Natur?

Dann ist dieses wunderschöne Baugrundstück in Baldersdorf genau das Richtige für Sie!

In einem kleinen, gepflegten Dorf nahe Spittal an der Drau wartet dieses sonnige, ebene Grundstück auf Ihre Wohnträume. Die ruhige Lage, die familiäre Umgebung und die Nähe zu Stadt, Natur und

Infrastruktur machen dieses Angebot besonders attraktiv – ob für Familien oder Ruhesuchende.

Das Grundstück im Überblick:

- Grundstücksfläche: 619 m<sup>2</sup>,
- die Zufahrt erfolgt bequem über eine öffentliche Straße.
- Ausrichtung: sonnig & eben – ideale Voraussetzungen für den Hausbau
- Lage: ruhige, familienfreundliche Wohngegend
- Erschließung: sämtliche Anschlüsse wie Wasser, Strom und Kanal befinden sich in der angrenzenden Straße.
- Bauland OHNE Bebauungspflicht

Gerne lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé zukommen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <2.500m

Krankenhaus <5.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <3.500m

Höhere Schule <4.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <3.000m

**Sonstige**

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Polizei <3.500m

Post <3.500m

**Verkehr**

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <3.500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap