

## **Zuhause mit Wohlfühlfaktor**



**Objektnummer: 1688/118**

**Eine Immobilie von ITL | Immo Treuhand Liebmingen**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                               |                                          |
|-------------------------------|------------------------------------------|
| Adresse                       | Linderweg 8                              |
| Art:                          | Wohnung                                  |
| Land:                         | Österreich                               |
| PLZ/Ort:                      | 8740 Zeltweg                             |
| Zustand:                      | Teil_vollsaniert                         |
| Wohnfläche:                   | 39,40 m <sup>2</sup>                     |
| Zimmer:                       | 1                                        |
| Bäder:                        | 1                                        |
| Heizwärmebedarf:              | <b>D</b> 109,20 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | <b>C</b> 1,52                            |
| Gesamtmiete                   | 390,00 €                                 |
| Kaltmiete (netto)             | 390,00 €                                 |
| Kaltmiete                     | 390,00 €                                 |

## Ihr Ansprechpartner



### Rene Liebminger

Immo Treuhand Liebminger GmbH  
Hauptplatz 14  
8720 Knittelfeld

T +43351244159  
H +43 676 96 15 999

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Zeltweg, die Heimat sportlicher Aktivitäten und Wiege des Motorsports! In dieser florierenden Stadt lässt es sich besonders gut leben. Egal ob man dabei das Land, die Natur oder kulinarischen Spezialitäten der Region genießt. In Zeltweg ist für jeden etwas dabei. Und glücklich schätzen dürfen sich jene, die hier wohnen.

### **Zeltweg, Linderweg 8/11**

In diesem lebenswerten Ort vergibt die gebös eine schöne, teilsanierte 1-Zimmer-Wohnung.

Die Wohnung besteht aus einem Vorraum, einer Wohn-Essküche, einem Zimmer und einem Tageslichtbad mit WC und Dusche.

Zur Wohnung gehört auch ein Kellerabteil.

-> Besonderheit: Die Heizkosten sind bei dieser Wohnung in der Miete enthalten!

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <175m

Apotheke <225m

Krankenhaus <1.625m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <775m

Kindergarten <500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <400m

Bäckerei <825m

Einkaufszentrum <425m

#### **Sonstige**

Bank <475m

Geldautomat <475m

Post <950m

Polizei <4.575m

**Verkehr**

Bus <275m

Autobahnanschluss <2.875m

Bahnhof <725m

Flughafen <1.875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap