

Charmante 4 Zimmer Altbauwohnung - Befristet vermietet



Objektnummer: 6346/398

Eine Immobilie von Brucer Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hernalser Hauptstraße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	103,50 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 87,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,56
Kaufpreis:	579.000,00 €
Sonstige Kosten:	49,01 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



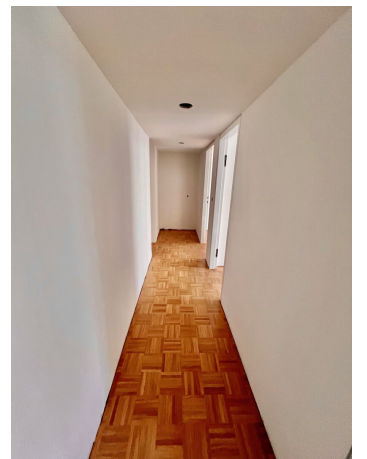
Florian Brucer, MA

Brucer Immobilien e.U.
Rathstraße 7/1
1190 Wien

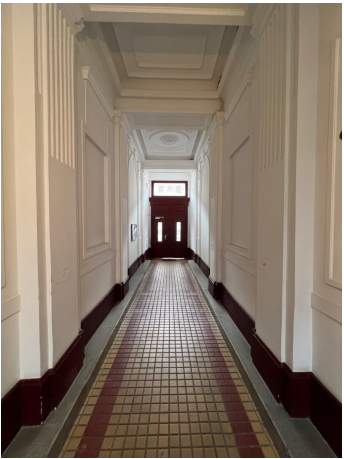
T +43 (0) 676 56 11 783



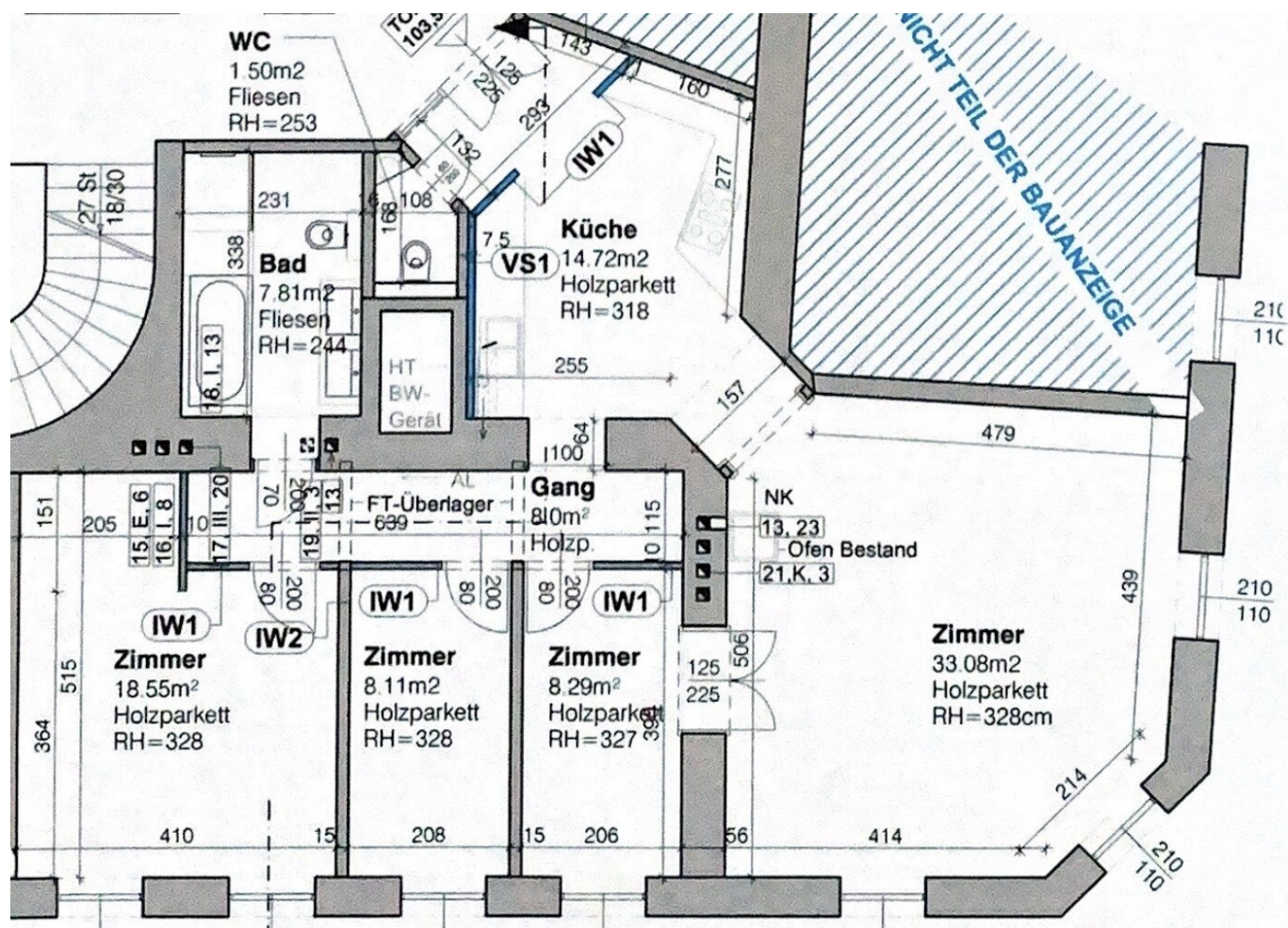












Objektbeschreibung

Bei dem gegenständlichen Angebot handelt es sich um eine gut aufgeteilte 4 Zimmer Wohnung im 2. Liftstock. Durch die hellen Räumlichkeiten bietet die Einheit ein angenehmes Raumklima. Um den Anforderungen zeitgemäßen Wohnens gerecht zu werden, wurde die Wohnung überlegt renoviert.

In zwei Zimmern steht eine weitere Fläche (Hochebene) von ca. 7,8 m² zur Verfügung.

Bei dem Gebäude handelt es sich um eine Eckliegenschaft. Die allgemeinen Flächen des Hauses wurden entsprechend saniert und bieten somit den vollen Charme eines Gründerzeithauses.

Die Lage der Liegenschaft ist hervorzuheben. Zu erwähnen ist der Postsportplatz, der Kongresspark bzw. die Nähe zum Bahnhof Hernals oder Elterleinplatz. Diese Orte sind schnell zu erreichen und bieten demnach nicht nur ein gutes Nahversorgungsangebot sondern verfügen über weitläufige Erholungsgebiete. Die gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr als auch Individualverkehr runden das Angebot hervorragend ab.

Weitere Details:

Die Wohnung ist bis April 2029 befristet vermietet.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <250m

Universität <2.000m

Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap