

Attraktives Grundstück mit Altbestand in begehrter Lage zu kaufen



Objektnummer: 5390/1129

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6300 Wörgl
Kaufpreis:	749.000,00 €
Kaufpreis / m²:	779,40 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

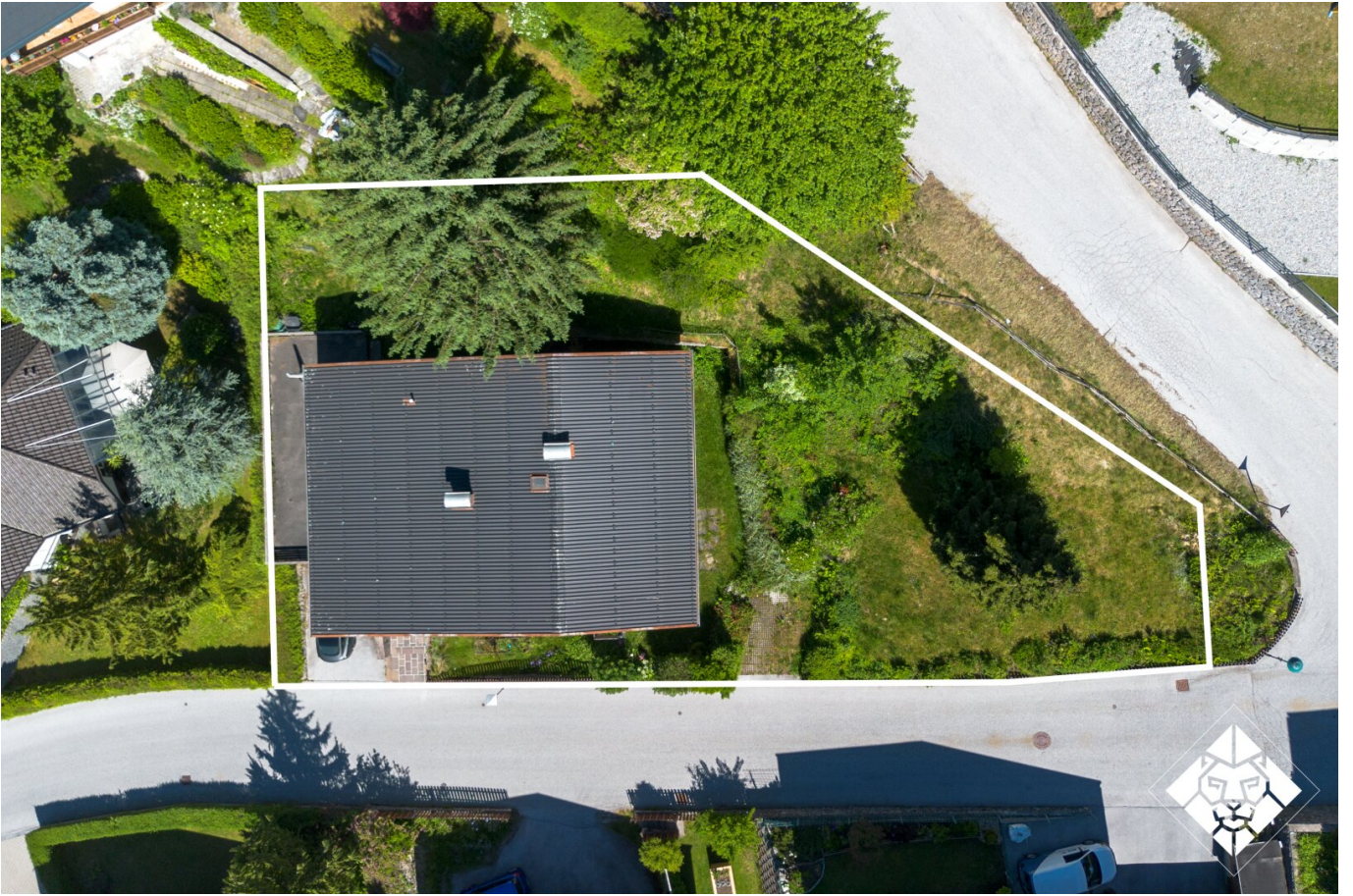


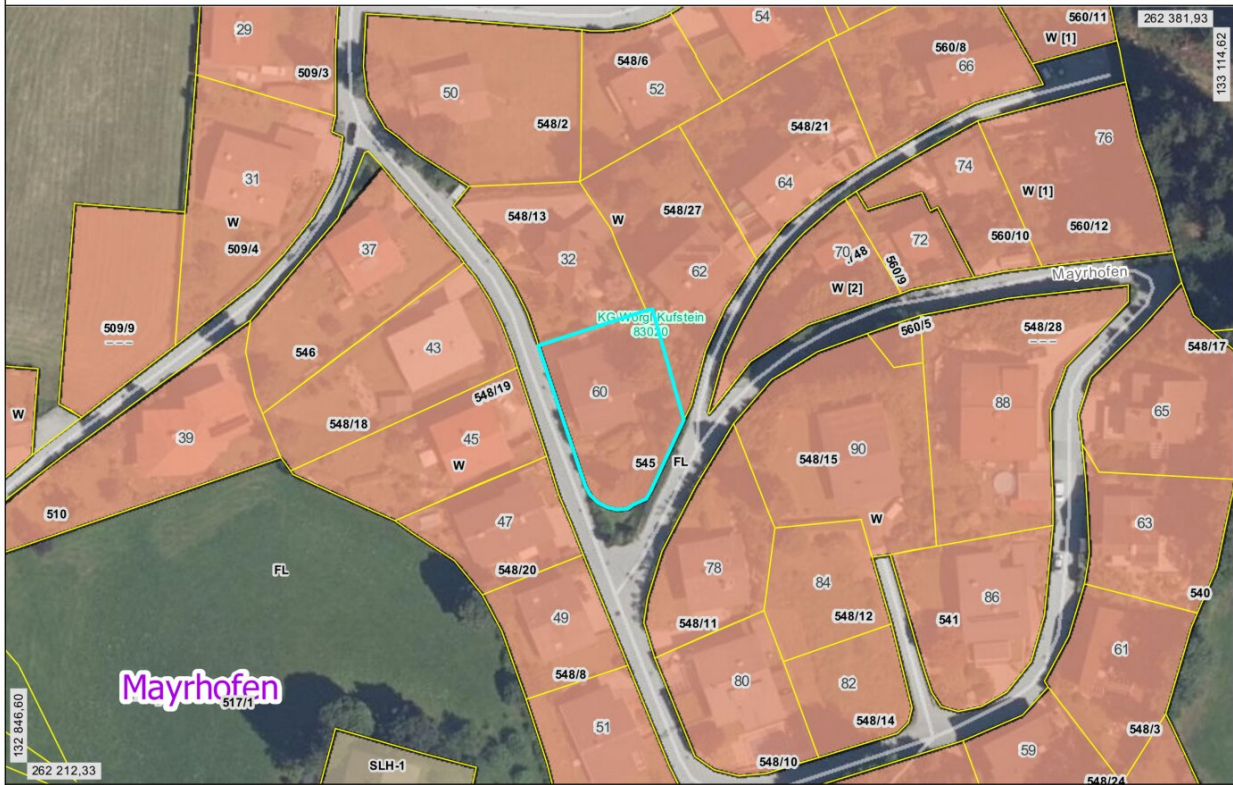
Fabio Schiegl

Zefi Immobilien GmbH
Josef-Speckbacher-Str. 12
6300 Wörgl

T +43 5332 22818
H +43 681 840 980 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Amt der Tiroler Landesregierung



Quelle: Land Tirol, BEV

Erstellungsdatum: 09.01.2026

Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.

Maßeinheit m

Objektbeschreibung

Exklusiv bei Zefi Immobilien – Attraktives Grundstück mit Altbestand in begehrter Lage zu kaufen!

In einer besonders gefragten Wohnlage der Stadt Wörgl präsentiert sich dieses interessante Grundstück mit bestehendem Altbestand und vielseitigem Entwicklungspotenzial. Die Liegenschaft überzeugt durch ihre hervorragende Erreichbarkeit:

Das Stadtzentrum, Einkaufsmöglichkeiten sowie der Autobahnanschluss sind in wenigen Minuten erreichbar und machen den Standort sowohl für Familien als auch für Pendler besonders attraktiv.

Das Grundstück bietet dank seiner guten Größe und Ausrichtung ideale Voraussetzungen für eine Neubebauung oder eine umfassende Sanierung des bestehenden Altbestands. Ob modernes Einfamilienhaus, Doppelhaus oder ein individuelles Wohnprojekt – hier eröffnen sich zahlreiche Möglichkeiten zur Verwirklichung Ihrer Wohnträume.

Der bestehende Altbestand ist sanierungsbedürftig und kann je nach Konzept entweder revitalisiert oder durch einen Neubau ersetzt werden. Dadurch ergibt sich ein spannendes Projekt für Eigennutzer, Bauträger oder Investoren.

Fakten auf einen Blick:

- vielseitige Bebauungs- und Entwicklungsmöglichkeiten
- attraktive Grundstücksgröße
- sehr gute Lage in Wörgl
- schnelle Anbindung an Infrastruktur und Autobahn
- ideal für Neubau oder Sanierungsprojekt
- ruhige und dennoch zentrale Wohnlage

Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst vom Potenzial dieser Liegenschaft.

Weitere spannende Immobilienangebote finden Sie auf www.zefi.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap