

**Charmante Gartenwohnung inkl. Garage in Andorf – 3  
Zimmer auf 64 m2**



**Objektnummer: 2917**

**Eine Immobilie von IWS Immobilienwelt Schellerer**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                                         |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Wohnung - Erdgeschoß                    |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                              |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 4770 Andorf                             |
| <b>Baujahr:</b>                      | 2016                                    |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 64,00 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Nutzfläche:</b>                   | 13,00 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Bäder:</b>                        | 1                                       |
| <b>WC:</b>                           | 1                                       |
| <b>Terrassen:</b>                    | 1                                       |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | <b>B</b> 34,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | <b>A</b> 0,81                           |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 267.000,00 €                            |
| <b>Betriebskosten:</b>               | 235,00 €                                |

## Ihr Ansprechpartner

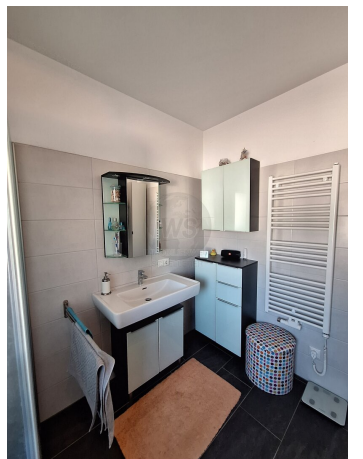


### Ines Angerbauer

IWS Immobilienwelt Schellerer  
Roßmarkt 31  
4710 Grieskirchen

T +436603213250  
H +436603213250

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.