

Großes Anwesen mit schöner Ackerfläche, Wald und Wiese in sonniger Ruhelage



Objektnummer: 961/36097

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8505 Sankt Nikolai im Sausal
Wohnfläche:	139,23 m ²
Nutzfläche:	179,13 m ²
Keller:	39,90 m ²
Heizwärmebedarf:	F 226,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,23
Kaufpreis:	450.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

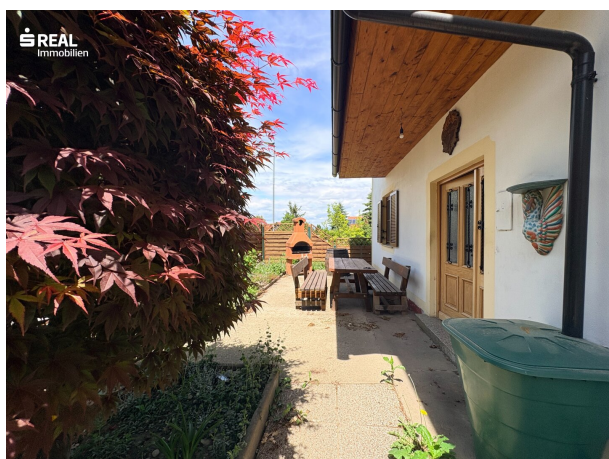


Manuela Roiderer

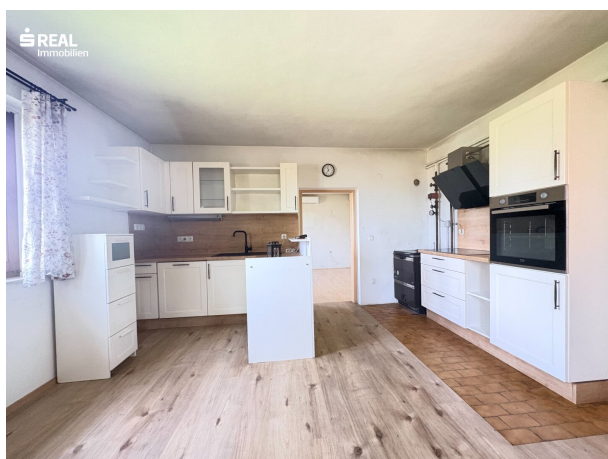
s REAL - Leibnitz
Hauptplatz 22
8430 Leibnitz

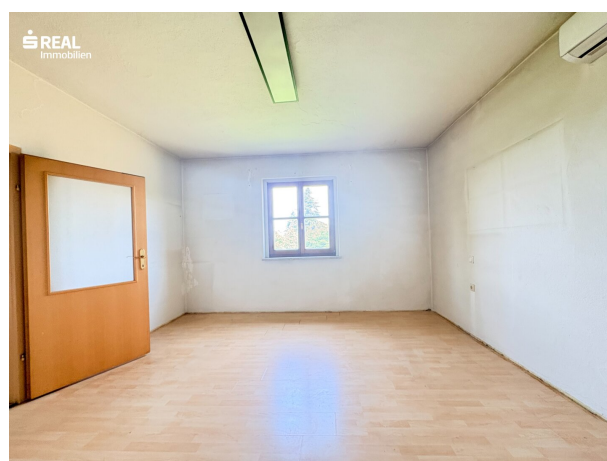
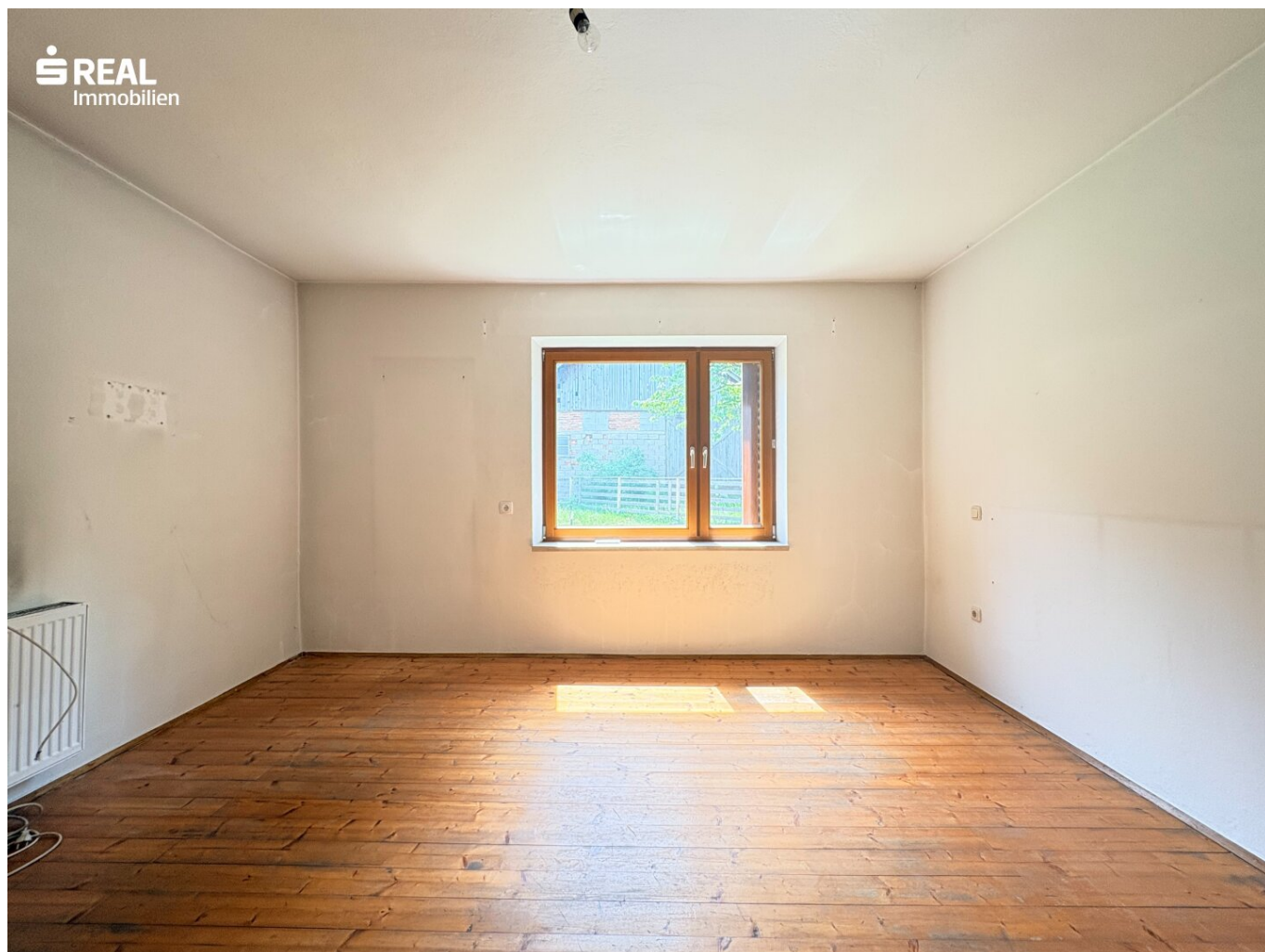
T +43 5 0100 - 26417
H +43 664 8184143

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



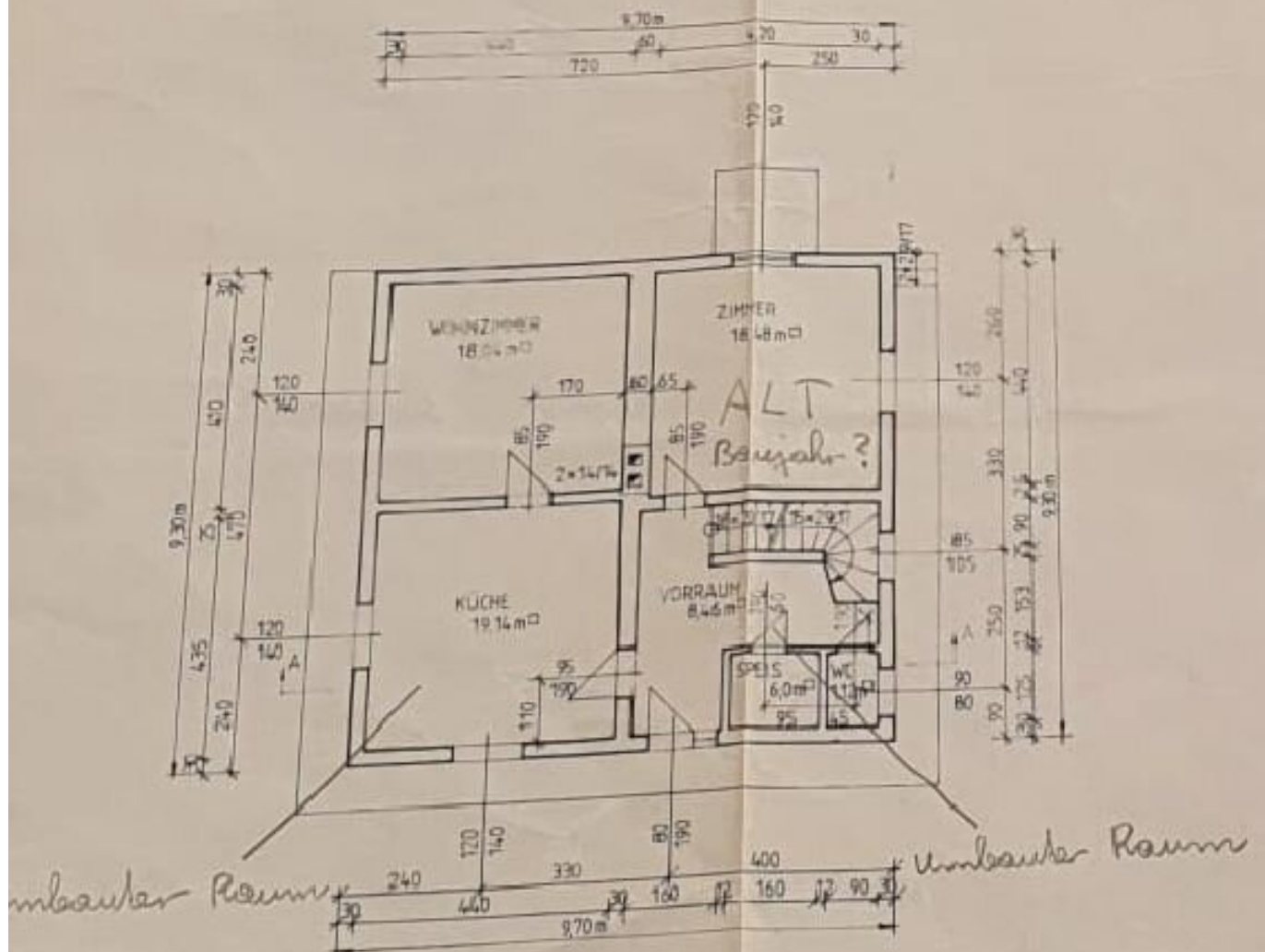






REAL
Immobilien

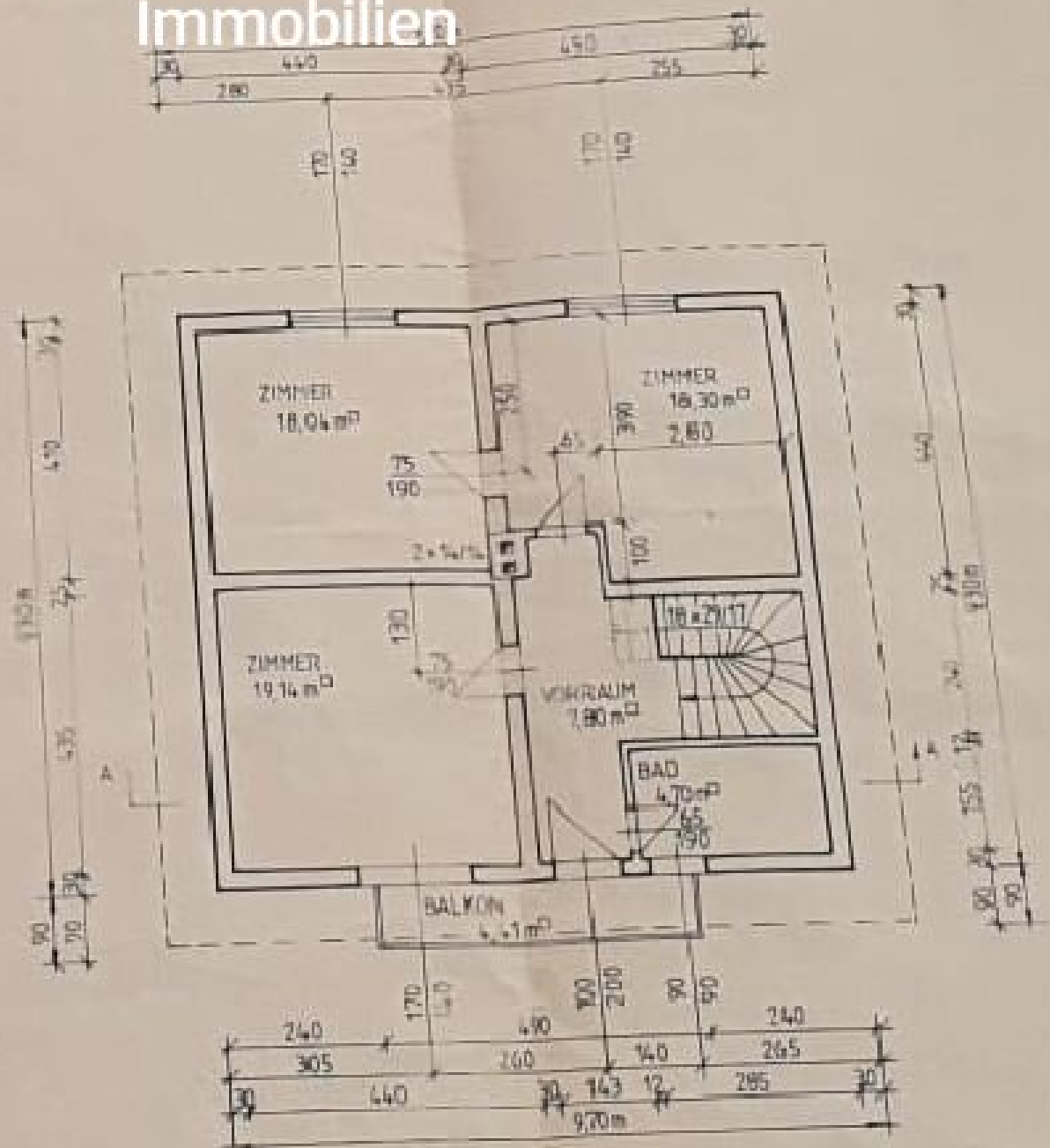
ERDGESCHOSS M 1:100

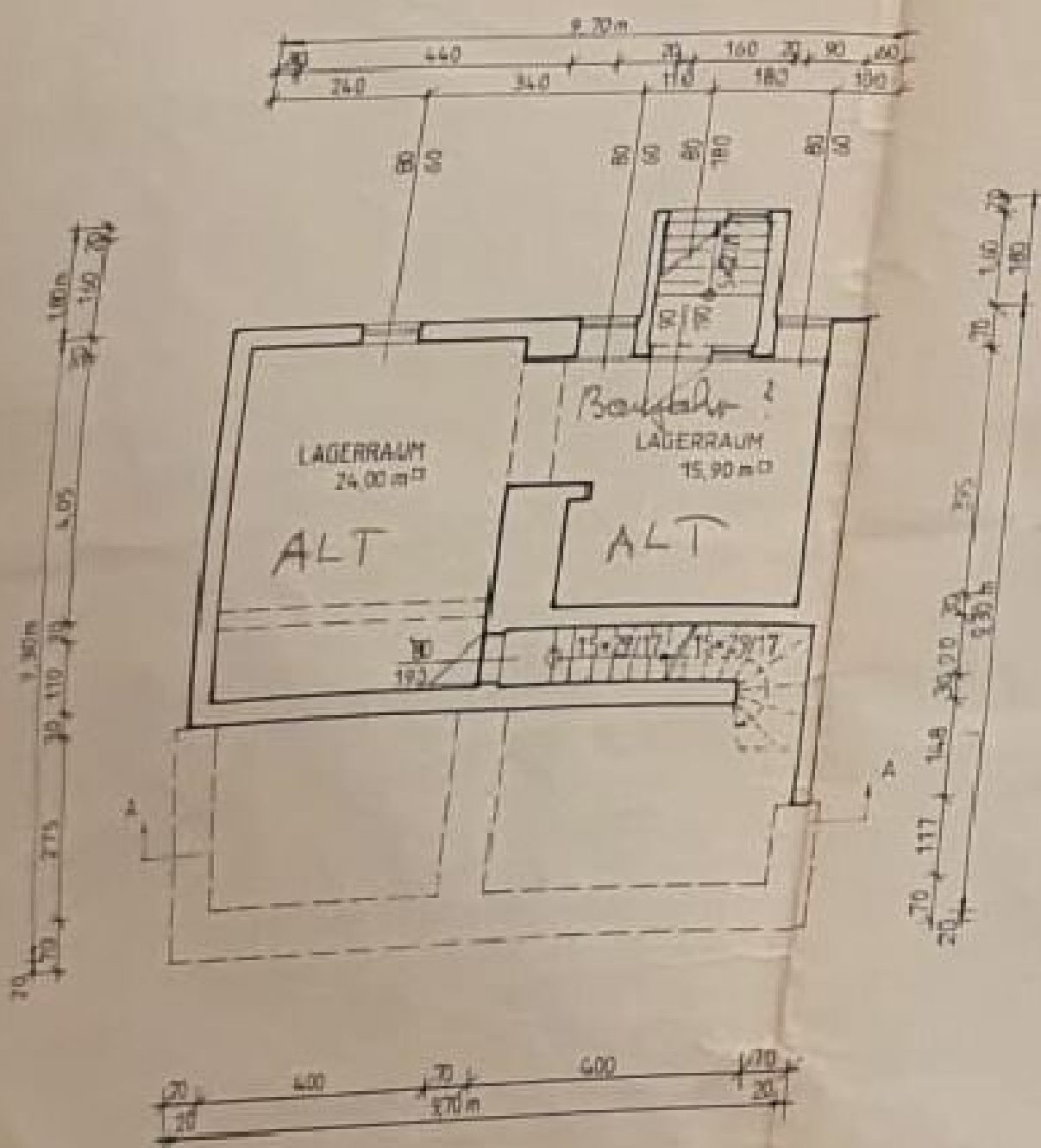


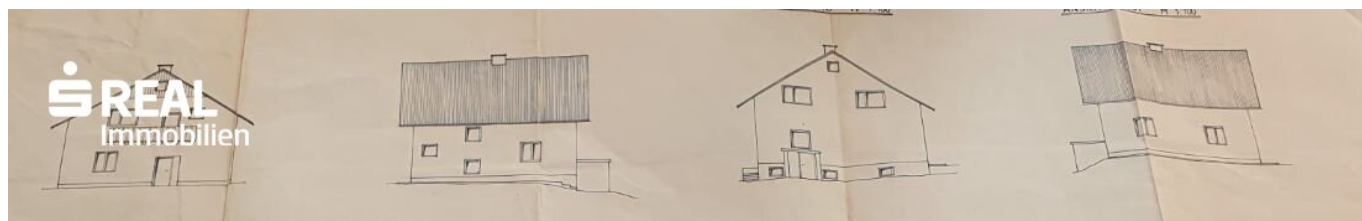
REAL
Immobilien

DACHGESCHOSS M 1:100

1972-1976







Objektbeschreibung

Einzigartig für Landwirte oder solche, die es gerne werden möchten - nutzen Sie diese seltene Möglichkeit!

So richtig zum Wohlfühlen ist die etwas erhöhte Lage mit Fernblick und vielen gemütlichen, ruhigen und sonnigen Plätzen am Fuße der Sausaler Weinstraße.

Ertragreich sind die noch bis Jahresende verpachteten Ackerflächen, ca. 2,4 ha gut zum Heizen nutzen könnte man das Holz aus dem eigenen Wald, ca. 1,5 ha, die restliche Fläche ist Grünland.

Mit dem Zu- /Ausbau des modernisierungsbedürftigen Bauernhauses in Massivbauweise wurde ursprünglich 1967 begonnen, ein weiterer Zu- /Ausbau erfolgte 1984.

Das gesamte Gebiet ladet zum Wandern, Radfahren und vielem mehr ein - in jeder Hinsicht einfach ein unbeschreiblicher Genuss hier leben zu dürfen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <4.500m

Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <3.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <8.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <7.500m



Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.