

EBENERDIGES, helles 77 m² BÜRO - NEUBAU



Büro_EG_Einrichtungsvorschlag_Küche

Objektnummer: 2434/2223

Eine Immobilie von REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2333 Leopoldsdorf
Baujahr:	2016
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	77,00 m²
Zimmer:	1
WC:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 61,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,88
Kaltmiete (netto)	540,75 €
Kaltmiete	695,25 €
Miete / m²	7,02 €
Betriebskosten:	154,50 €
USt.:	30,90 €
Provisionsangabe:	

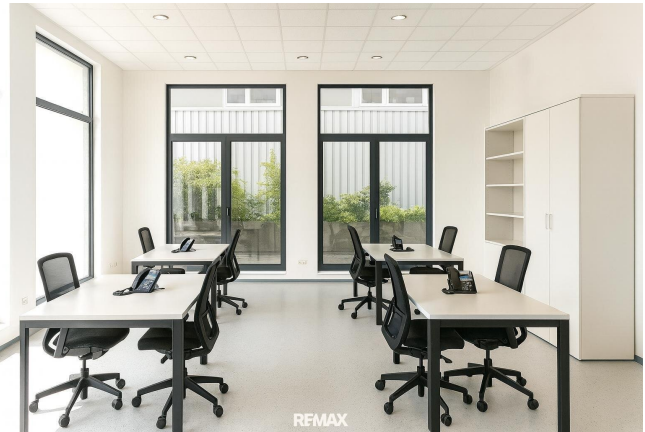
2.502,90 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



David MUTHI

REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B



Objektbeschreibung

Ab sofort kommt im Industriegebiet von 2333 Leopoldsdorf, nahe der Wiener Stadtgrenze und zur S1, ein modernes, helles Büro zur Vermietung.

Das Büro befindet sich im Erdgeschoss eines 2016 erbauten Gebäudes.

Größe: ca. 77,25 m² Nutzfläche

Ausstattung:

- 2 getrennte WC-Anlagen,
- Installationsvorbereitung für Küche,
- helle, pflegeleichte Kunststoffböden,
- ausreichend Steckdosen und Internetanschluss.
- Große Fensterflächen für natürliches Tageslicht
- elektrische Jalousien
- Fußbodenheizung
- 1-Kfz-Stellplatz vor dem Haus im Mietpreis inkludiert. Bei Verfügbarkeit können weitere Parkplätze zusätzlich angemietet werden.

Brutto-Gesamtmiete: € 726,15

Kaution und Provision: jeweils 3 Bruttomonatsmieten

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Rechtliche Hinweise!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz), ersuchen um Verständnis, dass wir von Ihnen VOR der Zusendung des Exposés die Bestätigung des sofortigen Tätigwerdens, sowie über die Aufklärung Ihrer Rücktrittsrechte benötigen.

Darüber hinaus ist es uns leider nur mehr möglich Termine erst nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren. Dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen zu den Objekten.

Wir können kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs als Doppelmakler tätig sein.

Aufgrund regelmäßiger Geschäftsbeziehungen besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Vermieter und Eigentümer.

Wir ersuchen um Verständnis und freuen uns Sie demnächst als Kunde begrüßen zu dürfen.

Fotos sind Einrichtungsvorschläge und mittels KI generiert.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-vital.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-vital.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Maklerstelle frei: office@remax-vital.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <6.000m

Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <6.000m

Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <4.000m

Straßenbahn <5.500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap