

HELLES, MODERNES - 75 m² BÜRO - NEUBAU



Einrichtungsvorschlag_Büro_KI

Objektnummer: 2434/2221

Eine Immobilie von REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2333 Leopoldsdorf
Baujahr:	2016
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	75,00 m²
Zimmer:	1
WC:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 61,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,88
Kaltmiete (netto)	451,26 €
Kaltmiete	601,68 €
Betriebskosten:	150,42 €
USt.:	30,08 €
Provisionsangabe:	

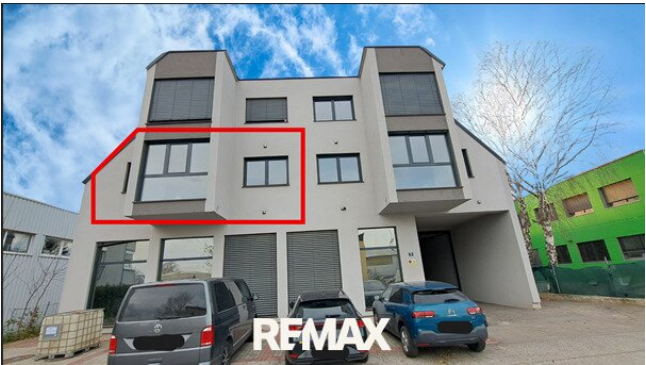
2.166,05 € inkl. 20% USt.

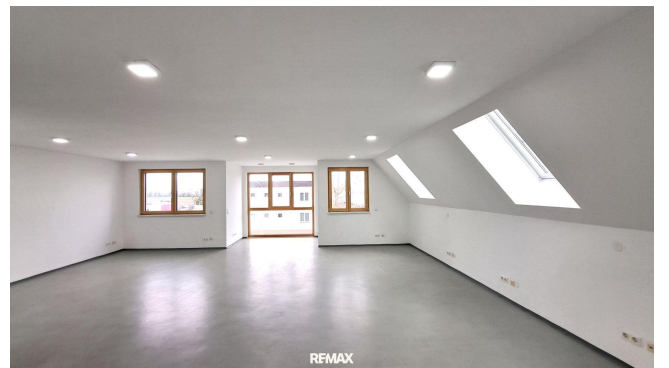
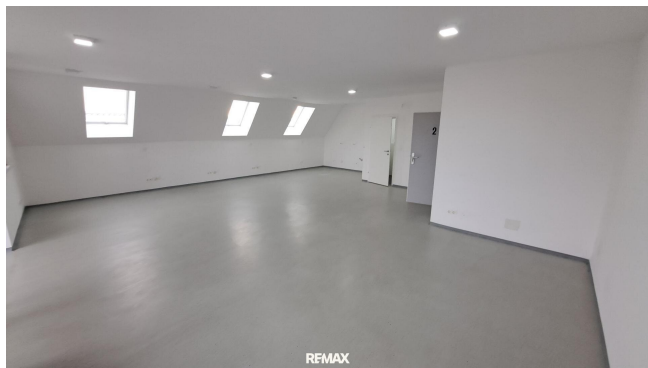
Ihr Ansprechpartner



David MUTHI

REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat







REMAX

Objektbeschreibung

ACHTUNG - PREISREDUKTION - nützen Sie diese günstige Gelegenheit!

Ab sofort kommt im Industriegebiet von 2333 Leopoldsdorf, nahe der Wiener Stadtgrenze und zur S1, ein modernes, helles Büro zur Vermietung.

Das Büro befindet im 1. Stock (kein Lift) eines 2016 erbauten Gebäudes.

Größe: ca. 75 m² Nutzfläche

Ausstattung:

- 2 getrennte WC-Anlagen,
- Installationsvorbereitung für Küche,
- helle, pflegeleichte Kunststoffböden,
- ausreichend Steckdosen und Internetanschluss.
- Große Fensterflächen und zusätzliche Dachflächenfenster für natürliches Tageslicht
- Fußbodenheizung
- 1-Kfz-Stellplatz vor dem Haus im Mietpreis inkludiert. Bei Verfügbarkeit können weitere Parkplätze zusätzlich angemietet werden.

Brutto-Gesamtmiete: € 601,68, inkl. Betriebskosten!!!!

Die Heizkosten werden nach Nutzfläche abgerechnet!

Kautions und Provision: jeweils 3 Bruttomonatsmieten

Zusätzlich Rechtsgeschäftsgebühr bei gewerblichen Mietern!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns, Sie schon bald als Kunden begrüßen zu dürfen!

Hinweis: Einige Fotos (Einrichtungsvorschläge) wurden mittels KI erstellt!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-vital.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-vital.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Maklerstelle frei: office@remax-vital.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <6.000m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <4.000m
Straßenbahn <5.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap