

3- Zimmer- Wohnung mit großer Terrasse zum Wohlfühlen! Erstbezug Sommer 2026 | Miete mit Kaufoption



Objektnummer: 1939/218491

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Flurgasse 2
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8230 Hartberg
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	78,56 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,87 m ²
Heizwärmebedarf:	B 42,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Gesamtmiete	951,61 €
Kaltmiete (netto)	951,61 €
Kaltmiete	951,61 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Richard Böhm





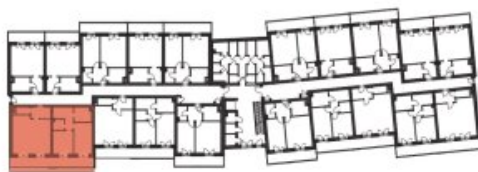


Wohnhausanlage Hartberg
Flurgasse 2, 8230 Hartberg

Stiege 3

OG 2

Top 35



OG 2 Übersicht



1:900 Lageplan Übersicht Stiegen 1:1500

MÖBLIERUNGSVORSCHLAG

Stiege 3

Wohnhausanlage Hartberg
Flurgasse 2, 8230 Hartberg

OG 2

Top 35

LEGENDE

	Aufenthaltsräume
	Sanitärräume
	Terrasse / Balkon / Loggia
	Einlagerungsraum
	Mietergarten

WOHNUNGSDATEN

	TOP 35
Wohnnutzfläche	78,56 m²
Balkon	20,22 m²
Einlagerungsraum	2,87 m²



Stiege 03	TOP 35
Wohnnutzfläche	78,56 m²
Balkon	20,22 m²
Einlagerungsraum	2,87 m²

OG 2

1:100

DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE GEHÖREN NICHT ZUR WOHNUNGS-AUSSTATTUNG. SIE DIENEN LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG. SÄMTLICHE BESCHRIFTUNGEN, KOTEN UND FENSTERMASSE SIND ROHBAUGRÖßEN MIT MASSTOLERANZEN GEM. ÖNORM. TÜRMAßE SIND DURCHGANGSRICHTEN. GESTALTERTISCHE UND TECHNISCHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! ALLE SONDERWÜNSCHE, ABWEICHUNGEN VON DER STANDARD-AUSFÜHRUNG, BEDÜRFTEN DER FREIGABE DURCH DEN BAUHERRN.

BAUHERR

HAUSTECHNIKER:IN

BAUFIRMA

	Aufstellfläche
	Sanitär/LK
	Terrasse, Balkon, Loggia
	Eintragungsraum
	Kellerkeller
	Terrasse



Wohnungsübersicht 2. Obergeschoss

ZUKÜNFTIGE MIETER:

TOP 33: FAMILIEFRAU/HERR:

ADRESSE:

TOP 34: FAMILIEFRAU/HERR:

ADRESSE:

TOP 35: FAMILIEFRAU/HERR:

ADRESSE:

TOP 36: FAMILIEFRAU/HERR:

ADRESSE:

TOP 37: FAMILIEFRAU/HERR:

ADRESSE:

TOP 38: FAMILIEFRAU/HERR:

ADRESSE:

TOP 39: FAMILIEFRAU/HERR:

ADRESSE:

TOP 40: FAMILIEFRAU/HERR:

ADRESSE:

TOP 41: FAMILIEFRAU/HERR:

ADRESSE:

TOP 42: FAMILIEFRAU/HERR:

ADRESSE:

TOP 43: FAMILIEFRAU/HERR:

ADRESSE:

TOP 44: FAMILIEFRAU/HERR:

ADRESSE:

TOP 45: FAMILIEFRAU/HERR:

ADRESSE:

TOP 46: FAMILIEFRAU/HERR:

ADRESSE:

TOP 47: FAMILIEFRAU/HERR:

ADRESSE:

TOP 48: FAMILIEFRAU/HERR:

ADRESSE:

STAND: 26.06.2025 GEZ LBA

Maßstab: 1:100 bei Ausdruck in A1

Objektbeschreibung

Die perfekte 3-Zimmer-Neubauwohnung! Diese moderne Erstbezugs-Wohnung vereint moderne Grundrissgestaltung mit modernem Komfort

Raumaufteilung: Vorraum, Wohnküche, zwei Schlafzimmer, Badezimmer, WC, Abstellraum, Terrasse

Die Highlights:

- Intelligentes Raumkonzept - lichtdurchflutet und modern
- Der private Logenplatz auf der direkt zugänglichen Terrasse.
- Außenliegende Raffstores
- Fußbodenheizung
- Einlagerungsraum im selben Geschöß
- eigener PKW-Abstellplatz (im Preis inkludiert)

Kompakt, effizient und direkt am Naturschutzgebiet – ideal für Singles und Vorsorge-Profis!

Sichern Sie sich Ihr Stück Lebensqualität!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Fragen sie gleich direkt an!

Das Team von IMMOcontract freut sich auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <775m

Krankenhaus <150m

Klinik <650m

Kinder & Schulen

Schule <550m

Kindergarten <1.025m

Nahversorgung

Supermarkt <375m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.950m

Sonstige

Bank <650m

Geldautomat <650m

Post <1.175m

Polizei <1.100m

Verkehr

Bus <75m

Autobahnanschluss <2.900m

Bahnhof <1.600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap