

Modernes Wohnglück - Stilvolle 2-Zimmer-Wohnung mit Carport & Balkon in Radfeld zu verkaufen



Objektnummer: 1727/126

Eine Immobilie von SH-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6241 Radfeld
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	58,88 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Sonstige Kosten:	50,00 €

Ihr Ansprechpartner



Sebastian Haberl

SH-Immobilien GmbH
Dorfstraße 52
6241 Radfeld

H +43 664 137 66 42

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Modernes Wohnglück - Stilvolle Neubauwohnung (2-Zimmer) inkl. Carport in Radfeld zu verkaufen

Neu und exklusiv bei Sebastian Haberl Immobilien – diese moderne 2-Zimmer Wohnung in ruhiger Lage von Radfeld vereint zeitgemäßen modernen Wohnkomfort und eine attraktive Wohnlage zu einem besonderen Gesamtpaket – ideal sowohl für Eigennutzer als auch für Anleger. Die Wohnanlage mit 9 Wohnungen wurde 2022 nach dem modernsten Stand der Technik fertiggestellt.

Das Mehrfamilienhaus überzeugt durch ihre hochwertige Ausführung sowie eine zukunftsorientierte Heiztechnik mittels Grundwasserwärmepumpe.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und ist bequem über einen Personenaufzug erreichbar.

Auf ca. 60 m² Wohnfläche erwartet Sie eine durchdachte Raumaufteilung mit einem großen Eingangs- und Garderobenbereich, einem modernen Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und Waschmaschinenanschluss, ein separates WC, einem gemütlichen Schlafzimmer sowie einem hellen und großzügigen Wohn- und Essbereich mit integrierter Wohnküche.

Ein echtes Highlight ist der überdachte, sonnige, ca. 13 m² große Balkon mit herrlichem Blick Richtung Westen. Die 2 m Breite des Balkons lädt zum Entspannen, Grillen und Genießen der warmen Sommerabende ein.

Für zusätzlichen Komfort sorgen die angenehme Fußbodenheizung, ein eigener Abstellraum im Erdgeschoss, ein Fahrradraum sowie ein Carport-Autoabstellplatz, der bereits im Angebot inkludiert ist.

Aufgrund von hohen Mieteinnahmen wegen der zentralen Lage von Radfeld im Unterinntal ist diese Wohnung ist auch für Anleger interessant, denn beachten Sie: vermieten Sie die Wohnung holt man sich die 20% MwSt. beim Kauf als Vorsteuer vom Finanzamt zurück.

Die Wohnung ist derzeit vermietet und nach Absprache ab Herbst 2026 verfügbar.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Das Grundstück befindet sich in der gelb schraffierten Zone (siehe Gefahrenzonenplan Radfeld).

Wichtige Information: Kein Freizeitwohnsitz möglich.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen für weitere Informationen oder eine Besichtigung gerne zur Verfügung.

Ihr Ansprechpartner:

Sebastian Haberl

Tel.: 0043 / 664 1376642

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.