

Charmantes Einfamilienhaus mit großem Potenzial in Seenähe am Attersee



Objektnummer: 1637/3627

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4863 Seewalchen am Attersee
Baujahr:	1965
Wohnfläche:	160,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Garten:	727,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 196,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,41
Kaufpreis:	349.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerald Mayrhofer

REMAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck











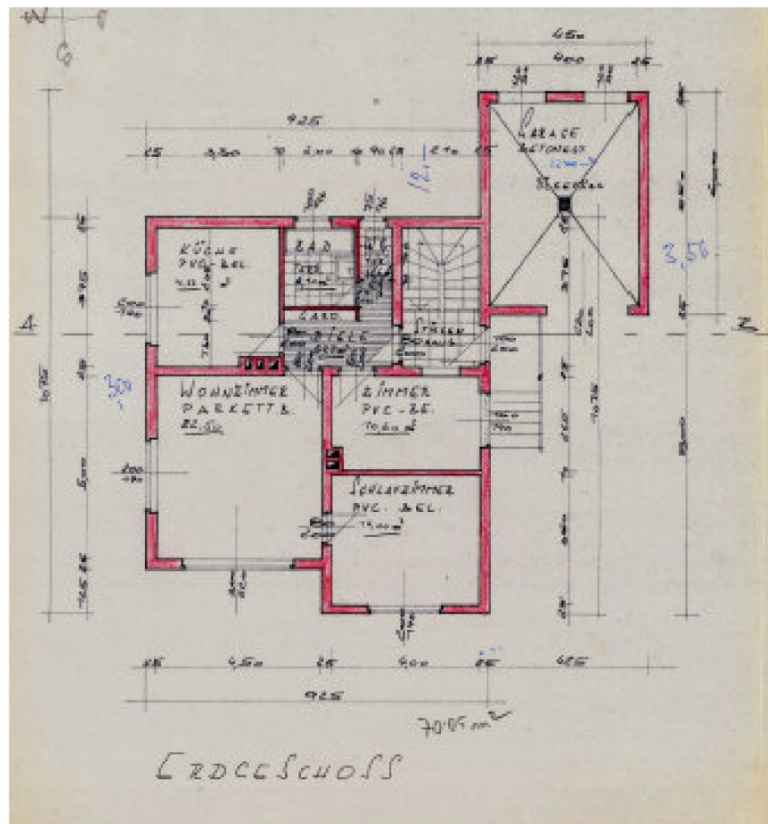


DORIS Landkarte
 Erstellt für Maßstab M 1:1 000
 links unten: 18846 314443
 rechts oben: 19113 314626
 MGI_Austria_GK_Central
 Quellen © DORIS, BEV
 Verwendung
 k.A.
 Ersteller
 guest (guest)
 Erstellungsdatum: 11.05.2026
 Digitales Österreichisches
 Raum-Informationssystem [DORIS]
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
 +43 732-7720-12541
 doris.geol.post@ooe.gv.at
 https://doris.ooe.gv.at



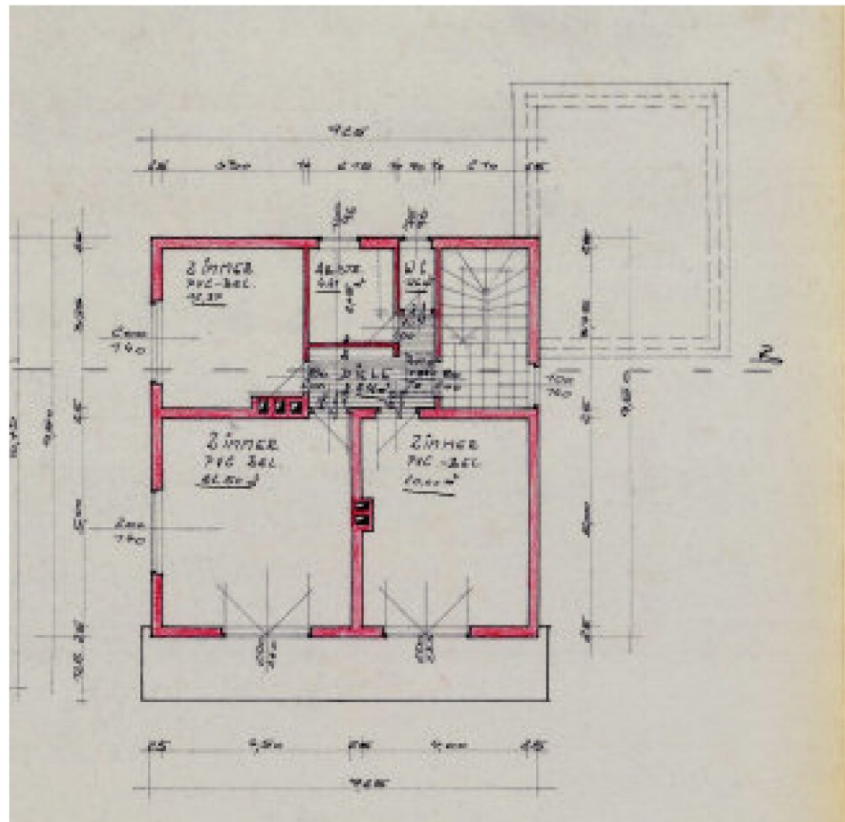


Erdgeschoss



REMAX

Obergeschoss



REMAX

Objektbeschreibung

Dieses großzügige Einfamilienhaus in attraktiver Lage von Seewalchen am Attersee bietet viel Platz und ein idyllisches Wohnambiente in einer der begehrtesten Regionen Oberösterreichs. Auf einem ca. 892 m² großen Grundstück und mit einer Wohnfläche von ca. 160 m² eröffnet die Immobilie vielfältige Möglichkeiten für Familien, Individualisten oder all jene, die ihren Wohntraum nach eigenen Vorstellungen verwirklichen möchten.

Das Haus verfügt über insgesamt fünf Zimmer und überzeugt mit einer großzügigen Raumaufteilung sowie viel Potenzial zur Modernisierung und individuellen Gestaltung. Die Immobilie befindet sich in einem altersbedingten Zustand und bietet damit eine ideale Basis, um mit entsprechenden Renovierungsmaßnahmen ein gemütliches Zuhause in attraktiver Lage zu schaffen.

Ein besonderes Highlight sind die sonnige Südterrasse mit ca. 12 m² sowie der Südbalkon mit ca. 8 m². Hier genießen Sie entspannte Stunden im Freien und einen wunderbaren Platz zum Verweilen – ob beim Frühstück in der Morgensonne oder bei gemütlichen Abenden mit Familie und Freunden.

Für bequemes Parken steht Ihnen zudem eine Garage mit ca. 15 m² direkt am Haus zur Verfügung.

Besonders hervorzuheben ist die Nähe zum wunderschönen Attersee. Ob Schwimmen, Segeln, Stand-up-Paddling oder erholsame Spaziergänge entlang des Ufers – hier genießen Sie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Haustür. Die einzigartige Kombination aus Natur, Erholung und vielfältigen Aktivitäten sorgt für eine außergewöhnlich hohe Lebensqualität.

Dank der guten Verkehrsanbindung (A1 – Westautobahnvollanschluss ist ca. 2km entfernt) und unter anderem durch eine nahegelegene Bushaltestelle, profitieren Sie außerdem von einer optimalen Erreichbarkeit bei gleichzeitig ruhigem Wohnambiente.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, eine Immobilie mit viel Potenzial in begehrter Lage zu erwerben, und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <1.500m

Klinik <8.500m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <2.000m

Polizei <2.000m

Post <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap