

# Fantastisches Penthouse mit 5 Zimmern und einmaliger Dachterrasse



**Objektnummer: 6566/2579**

**Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Penthouse
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6460 Imst
<b>Baujahr:</b>	2012
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	115,35 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Keller:</b>	16,75 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	585.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	295,00 €
<b>Sonstige Kosten:</b>	86,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Aufpreis pro überdachtem Stellplatz: € 30.000,00

### Provisionsangabe:

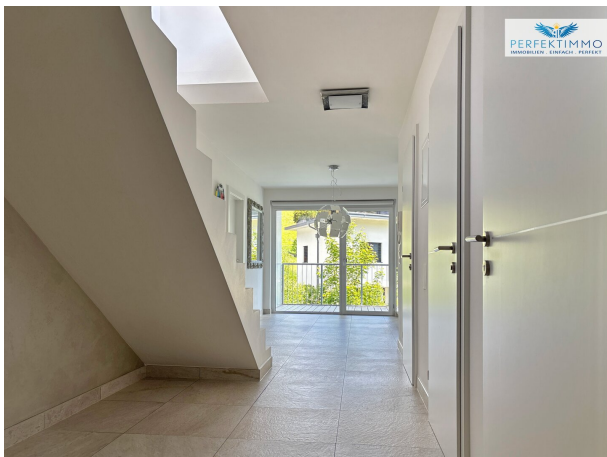
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

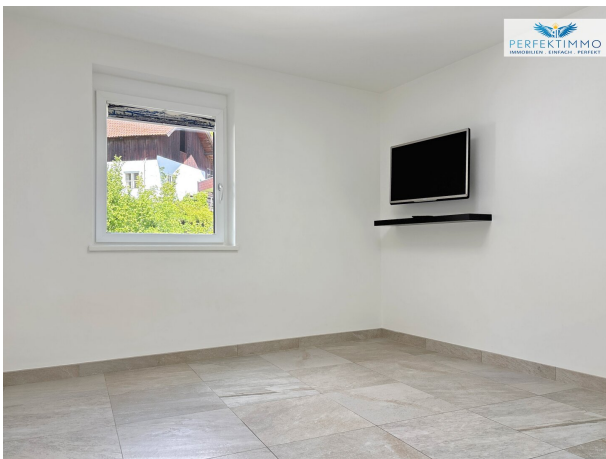
## Ihr Ansprechpartner



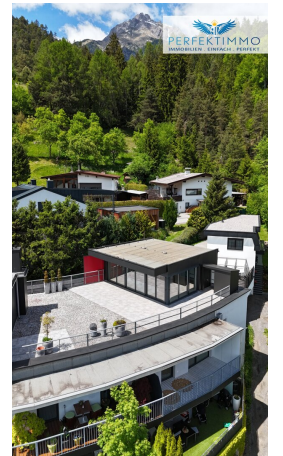
**Barbara Lechleitner**











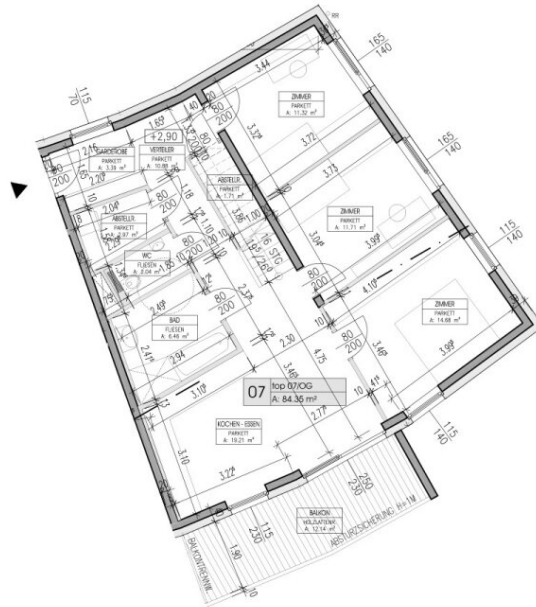




# PENTHOUSE IN IMST

Obergeschoss | 5-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse, Balkon, Kellerlager und 2 überdachten Abstellplätzen

## Grundriss Ebene 1 im 1. OG



Naturmaße nehmen.



## Raumaufteilung

Garderobe	3,39 m <sup>2</sup>
Verteiler	12,59 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen	19,21 m <sup>2</sup>
Bad	6,46 m <sup>2</sup>
WC	2,04 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,97 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,32 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,71 m <sup>2</sup>
Zimmer	14,68 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche Ebene 1</b>	<b>84,37 m<sup>2</sup></b>
Balkon	12,14 m <sup>2</sup>

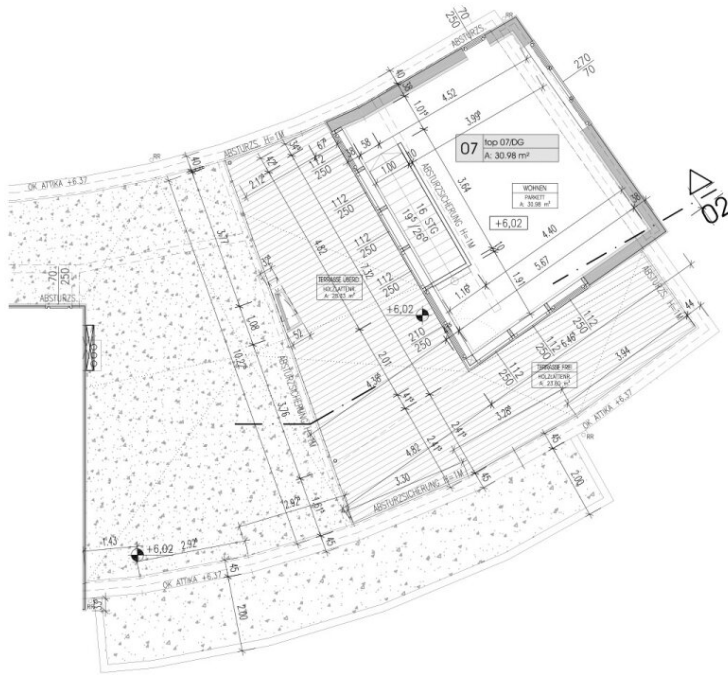
## Lage



# PENTHOUSE IN IMST

Dachgeschoss | 5-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse, Balkon, Kellerlager und 2 überdachten Abstellplätzen

## Grundriss Ebene 2 im DG



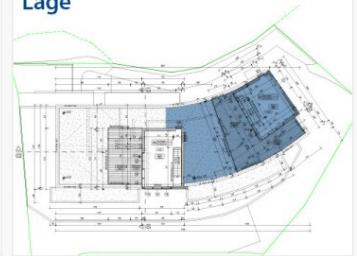
Naturmaße nehmen.



## Raumaufteilung

Wohnen	30,98 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche Ebene 2</b>	<b>30,98 m<sup>2</sup></b>
Terrasse überdacht	28,33 m <sup>2</sup>
Terrasse frei	23,09 m <sup>2</sup>
Kiesfläche ca.	64,18 m <sup>2</sup>

## Lage



# Objektbeschreibung

## Großzügiges Wohnen auf zwei Etagen mit Traumterrasse

Diese hochwertige Penthousewohnung in Imst vereint großzügiges Wohnen mit einem besonderen Wohngefühl und bietet Familien ein Zuhause mit viel Platz und außergewöhnlichem Ausblick. Auf rund 115,35 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verteilt auf das erste Obergeschoss und das Dachgeschoss, präsentiert sich die Wohnung in einem sehr gepflegten Zustand und überzeugt durch ihre hochwertige Ausstattung sowie eine durchdachte Raumaufteilung.

Im ersten Obergeschoss befinden sich drei vielseitig nutzbare Zimmer, die sich ideal als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer eignen. Ergänzt wird diese Ebene durch ein Badezimmer, ein separates WC, einen Gang, ein praktischer Abstellraum sowie eine moderne Küche mit gemütlichem Essbereich, die ausreichend Platz für gemeinsames Familienleben bietet. Im Dachgeschoss erwartet Sie ein großzügiger, lichtdurchfluteter Wohnraum, der durch seine offene Gestaltung und die angenehme Atmosphäre begeistert und zum Mittelpunkt des Wohnens wird.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist die beeindruckende Dachterrasse mit rund 115,60 m<sup>2</sup>. Hier genießen Sie viel Sonne und eine traumhafte Aussicht mit ausreichend Platz zum Entspannen, Spielen oder gemütlichen Beisammensein im Freien. Ergänzend dazu bietet der nach Osten ausgerichtete Balkon im 1. OG mit rund 12,14 m<sup>2</sup> einen angenehmen Platz für die Morgensonne.

Hochwertige Parkett- und Fliesenböden, eine komfortable Fußbodenheizung sowie eine moderne Einbauküche unterstreichen den exklusiven Wohnkomfort. Zwei Kellerabteile sind ebenfalls vorhanden. Zwei überdachte Stellplätze können bei Bedarf gegen Aufpreis erworben werden. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich und überzeugen Sie sich bei einem Besichtigungstermin! Wir sind gerne jederzeit für Sie da!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: <https://perfektimmo.at/immobilien/>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <5.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <3.500m

### **Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.500m

Post <2.000m

Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap