

**Ab sofort verfügbar - Optimal aufgeteilte 1 & 2 Zimmer
Wohnungen in Berndorf**



Objektnummer: 5387/8657

Eine Immobilie von MA.ST Immobilien & Design e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2560 Berndorf
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	47,96 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	642,00 €
Kaltmiete (netto)	390,00 €
Kaltmiete	480,00 €
Betriebskosten:	90,00 €
Heizkosten:	95,00 €
USt.:	67,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

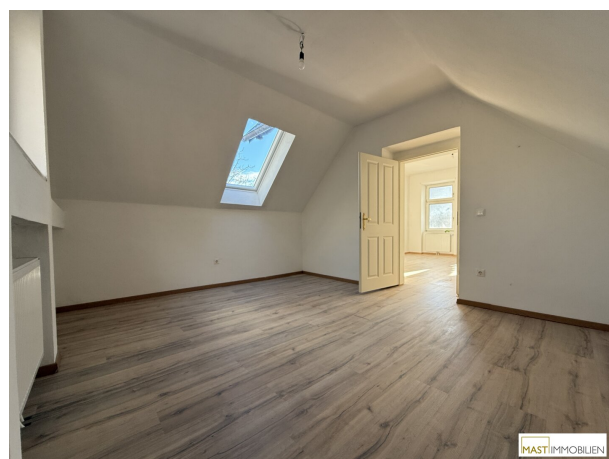
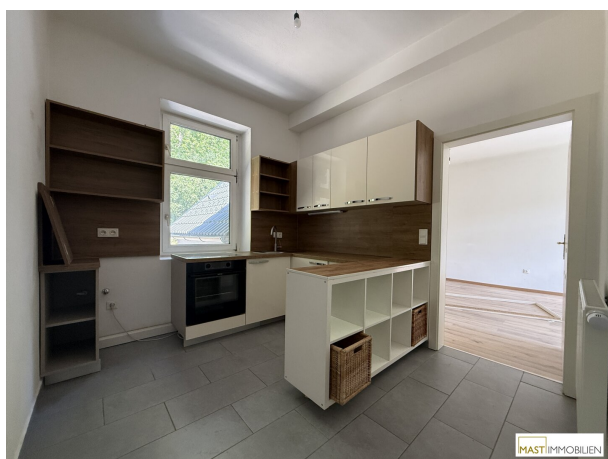
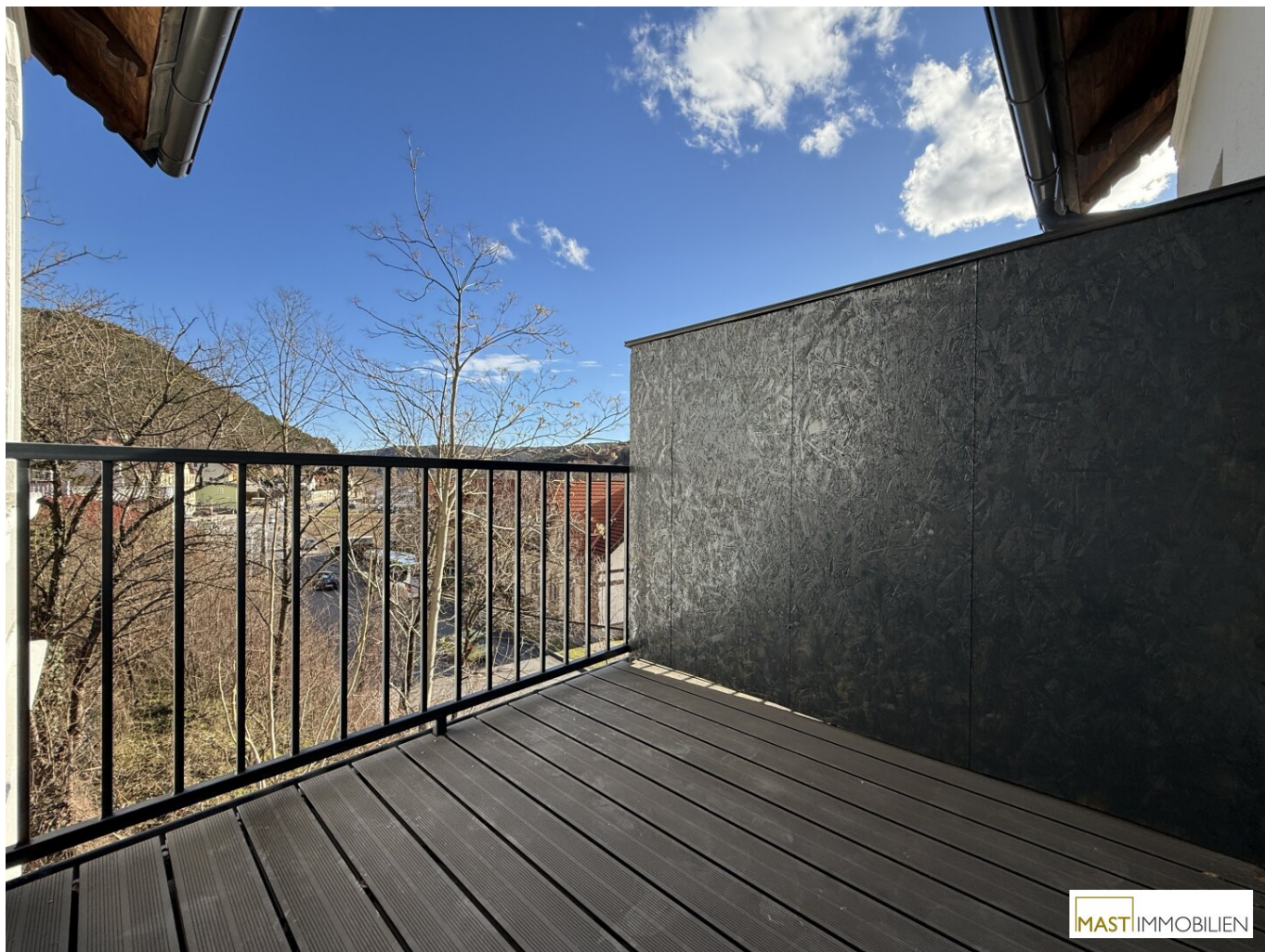
Ihr Ansprechpartner



Manuel Daniloglu

MAST Immo GmbH
Rotenturmstraße 12/2/18
1010 Wien

T +43 676 342 77 18





Objektbeschreibung

Ab sofort verfügbar - Berndorf / Leobersdorferstraße 115

Highlights der Liegenschaft:

- **Kellerabteile**
- **teilweise Außenflächen**
- **Bäder mit Dusche**
- **Zentralheizung mit separaten Wärmezählern**

Infrastruktur:

Als nächster Nahversorger steht Ihnen eine PENNY Filiale (Leobersdorferstraße 46) zur Verfügung. Alternativ gibt es auch eine HOFER Filiale auf der Leobersdorferstraße 18.

Die Entfernung zum Bahnhof Berndorf beträgt ca. 2,1 km.

Ansehen zählt sich aus sich aus, Sie erreichen mich unter **0676 - 342 77 18** oder per mail unter **md@mast-immo.at**

Ihr Immobilienberater

Herr Manuel Daniloglu

MAST Immo GmbH

Kosten:

- *Kautions: 3 BMM*
- *Maklerhonorar: KEINE*
- *Vertragserrichtung: 264,-- € (einmalig)*

- Befristung: 5 Jahre mit Option auf Verlängerung bei Zustimmung des Vermieters und pünktlicher Zahlung der Miete

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <6.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap