

## Secret Sale – Gewerbeimmobilie in Ferlach



Secret-Sale

**Objektnummer: 825**

**Eine Immobilie von Immotrust**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9170 Ferlach
<b>Nutzfläche:</b>	516,70 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	403,90 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 93,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,14
<b>Kaufpreis:</b>	708.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Ing. Günther Haber

Immotrust Haber & Sabitzer Flex Co  
Alter Platz 1  
9020 Klagenfurt

H +43 664 4539400

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Im Rahmen eines diskreten Verkaufsverfahrens bieten wir eine attraktive Gewerbeimmobilie in guter Lage von Ferlach zum Erwerb an.

Das Objekt eignet sich für unterschiedliche gewerbliche Nutzungen und überzeugt durch seine funktionale Struktur sowie interessante Entwicklungsmöglichkeiten. Aus Gründen der Vertraulichkeit werden nähere Informationen zur Immobilie, den Flächen und den Rahmenbedingungen ausschließlich nach einem persönlichen Erstkontakt zur Verfügung gestellt.

Bei ernsthaftem Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Gerne informieren wir Sie in einem persönlichen Gespräch über die wesentlichen Eckdaten und weiteren Details dieses Angebots. Zur Wahrung der Diskretion kann selbstverständlich ein Termin in unserem Büro vereinbart werden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <10.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <10.000m

#### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap