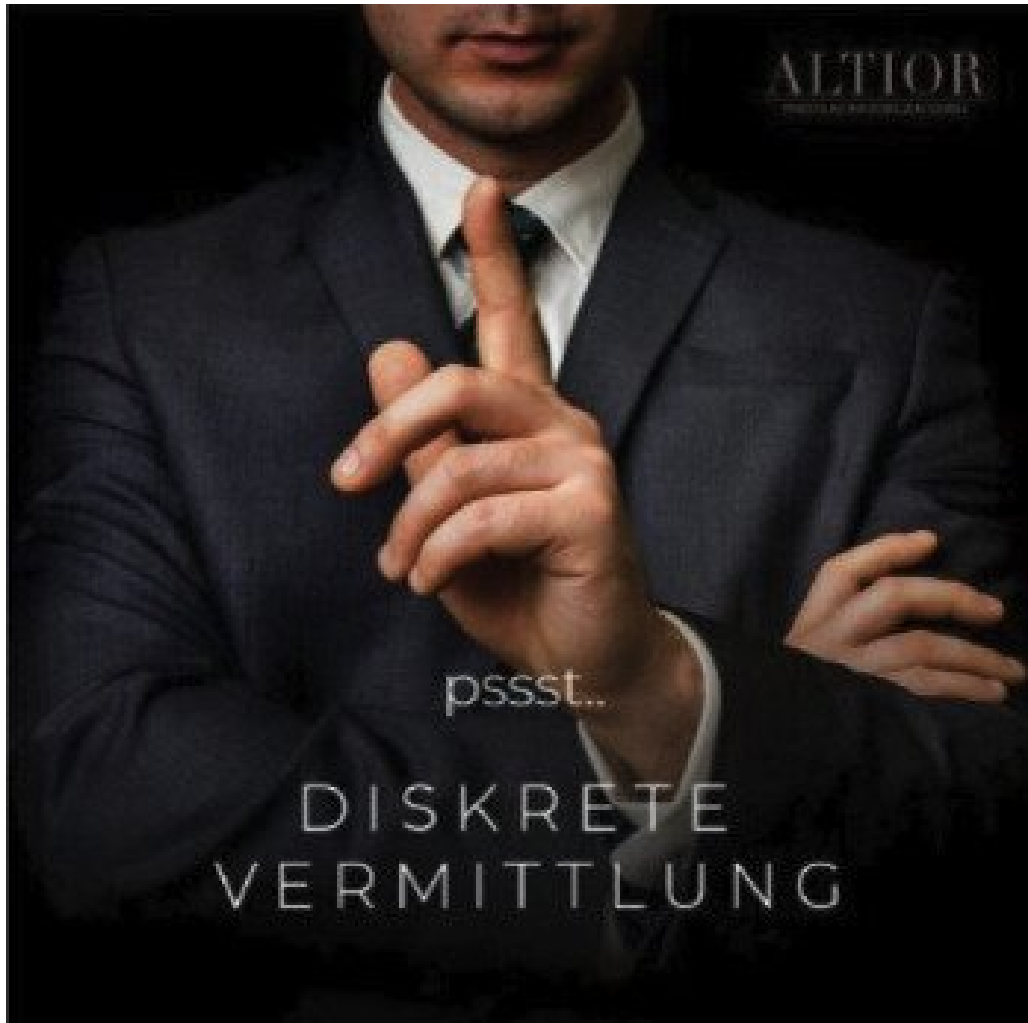


## Seltene Gartenwohnung in Aigen mit Pool und Privatsphäre



**Objektnummer: 588**

**Eine Immobilie von Altior Immobilien GmbH.**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| <b>Art:</b>              | Wohnung               |
| <b>Land:</b>             | Österreich            |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 5020 Salzburg         |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 170,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Garten:</b>           | 350,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 1.900.000,00 €        |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                       |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Mario Kaltenbacher, MSc**

ALTIOR GmbH  
Derra de Moroda Strasse 18  
5020 Salzburg

T +43 699 18 14 63 37

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

In begehrter Lage von Salzburg-Aigen präsentiert sich diese außergewöhnliche Immobilie mit ca. 170m<sup>2</sup> Wohnfläche, großzügigem Raumkonzept und privatem Gartenrefugium. Der ca. 350 m<sup>2</sup> große Garten mit Terrasse und Pool schafft ein erstklassiges Wohngefühl – kombiniert mit urbaner Nähe und ruhiger Umgebung. Hochwertige Materialien, offene Wohnbereiche, mehrere Schlafzimmer, sowie Souterrain machen diese Immobilie zu einer seltenen Gelegenheit für Familien und anspruchsvolle Käufer.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <500m  
Krankenhaus <500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <500m  
Höhere Schule <500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

#### Sonstige

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <1.000m

#### Verkehr

Bus <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <3.000m  
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap