

TOP Gelegenheit in 1050 Wien! Baubewilligter Dachboden mit attraktiver Planung und vielen Freiflächen! Bereits rundum renoviertes Gebäude!



Objektnummer: 299471

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilienrehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Diehlgasse
Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	490,00 m ²
Nutzfläche:	555,00 m ²
Kaufpreis:	499.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	899,10 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

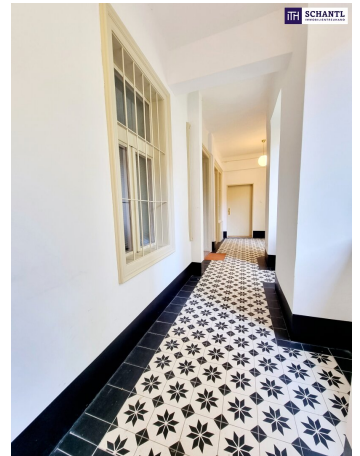


Samir Agha-Schantl

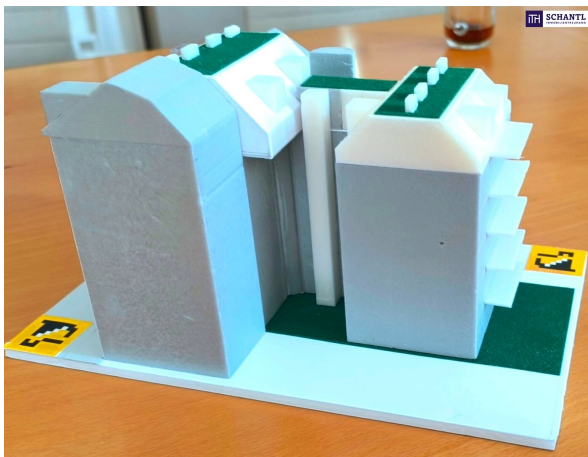
Schantl ITH Immobilitentreuhand GmbH
Passauer Platz 6
1010 Wien

T 0043 664 3070009
H 0043 660 4701793

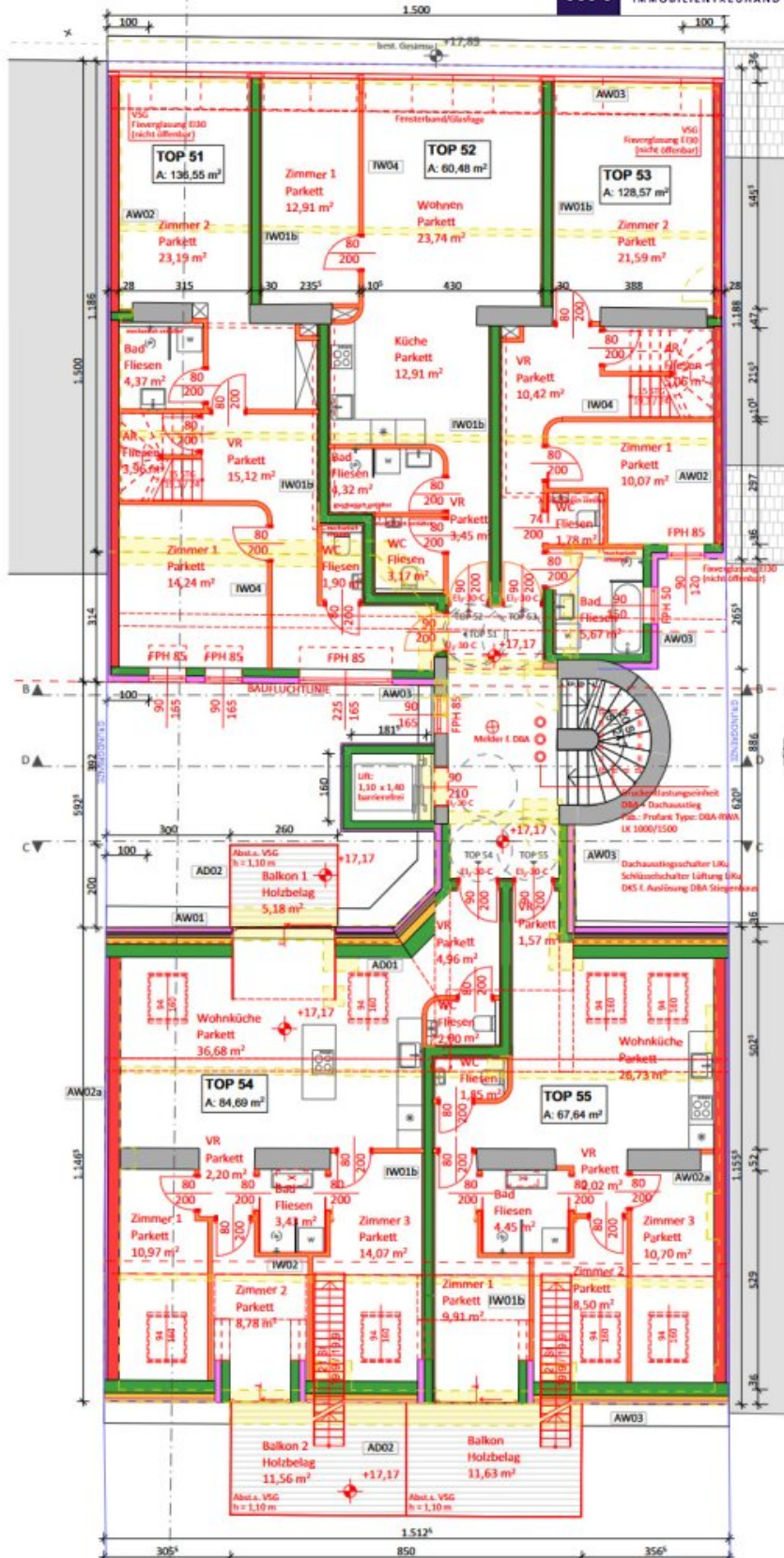
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





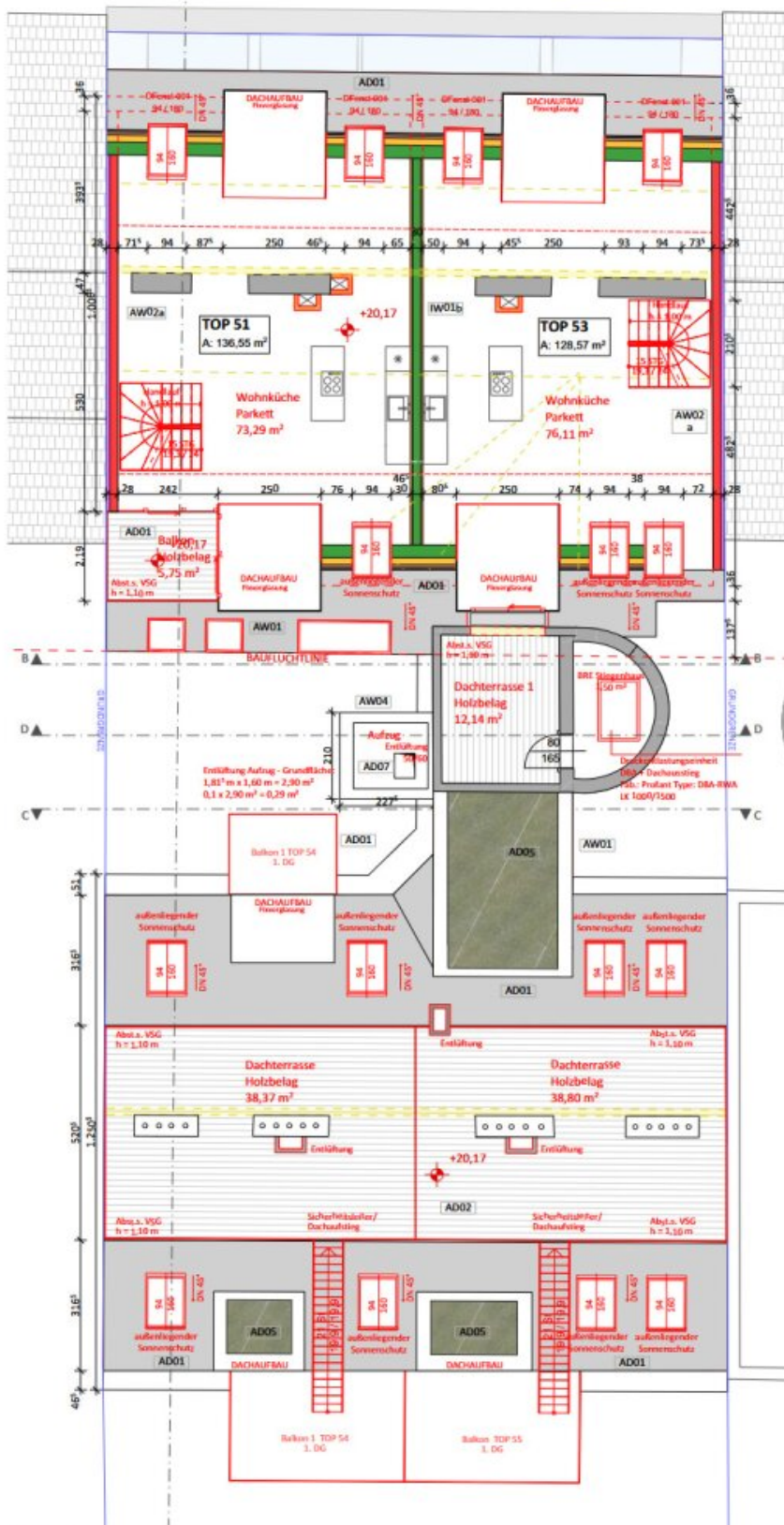


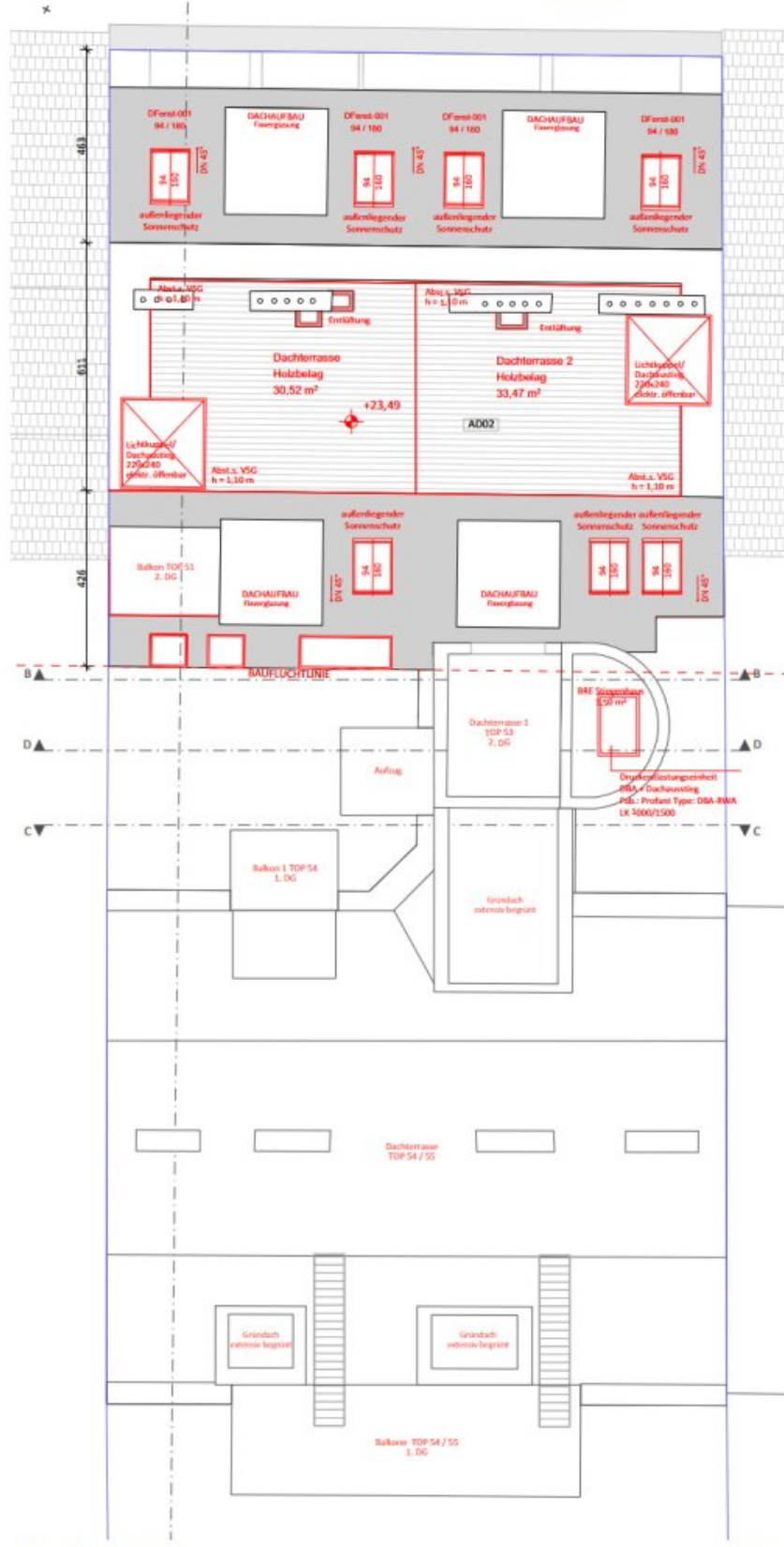




1. DACHGESCHOSS

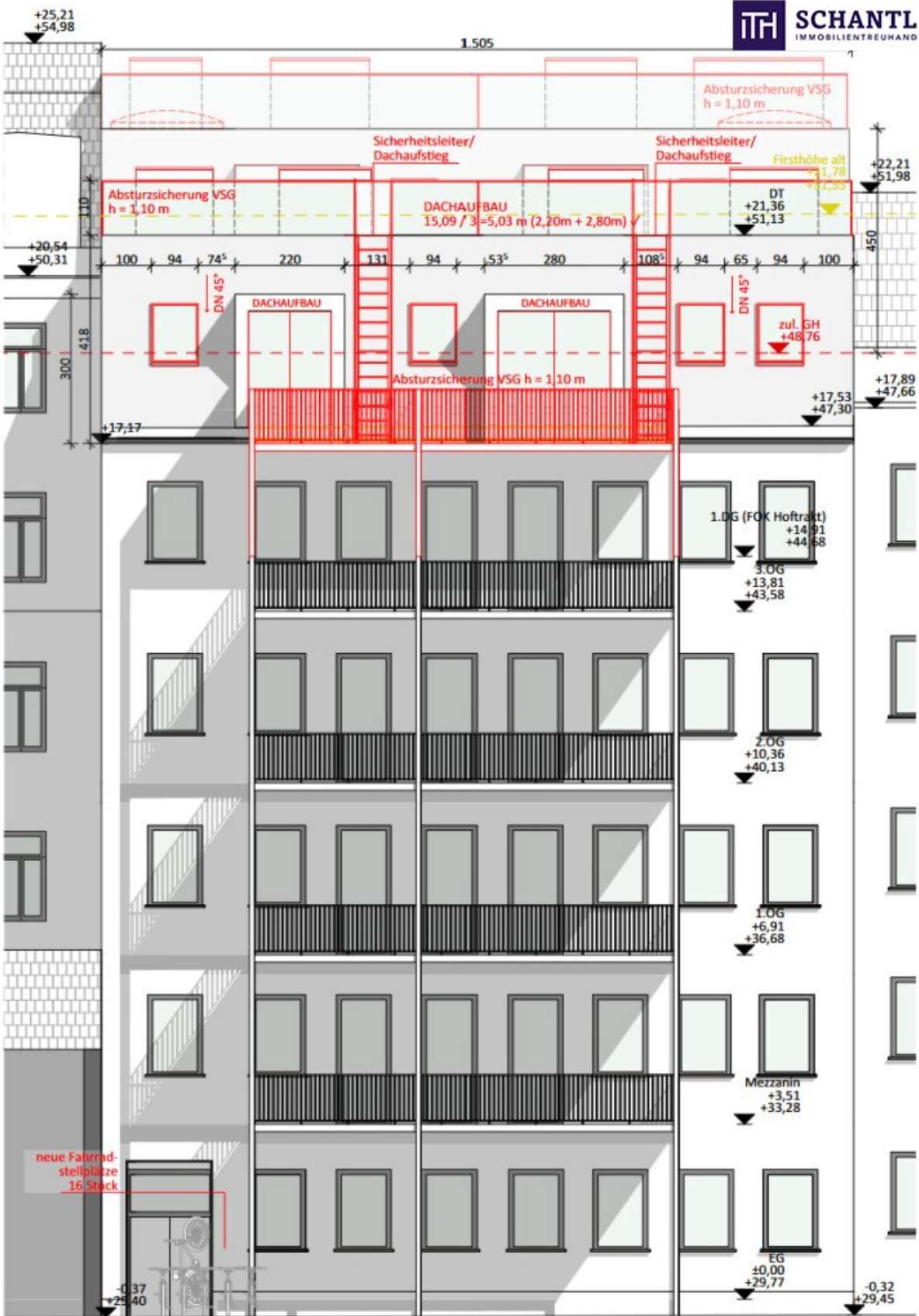
1:100





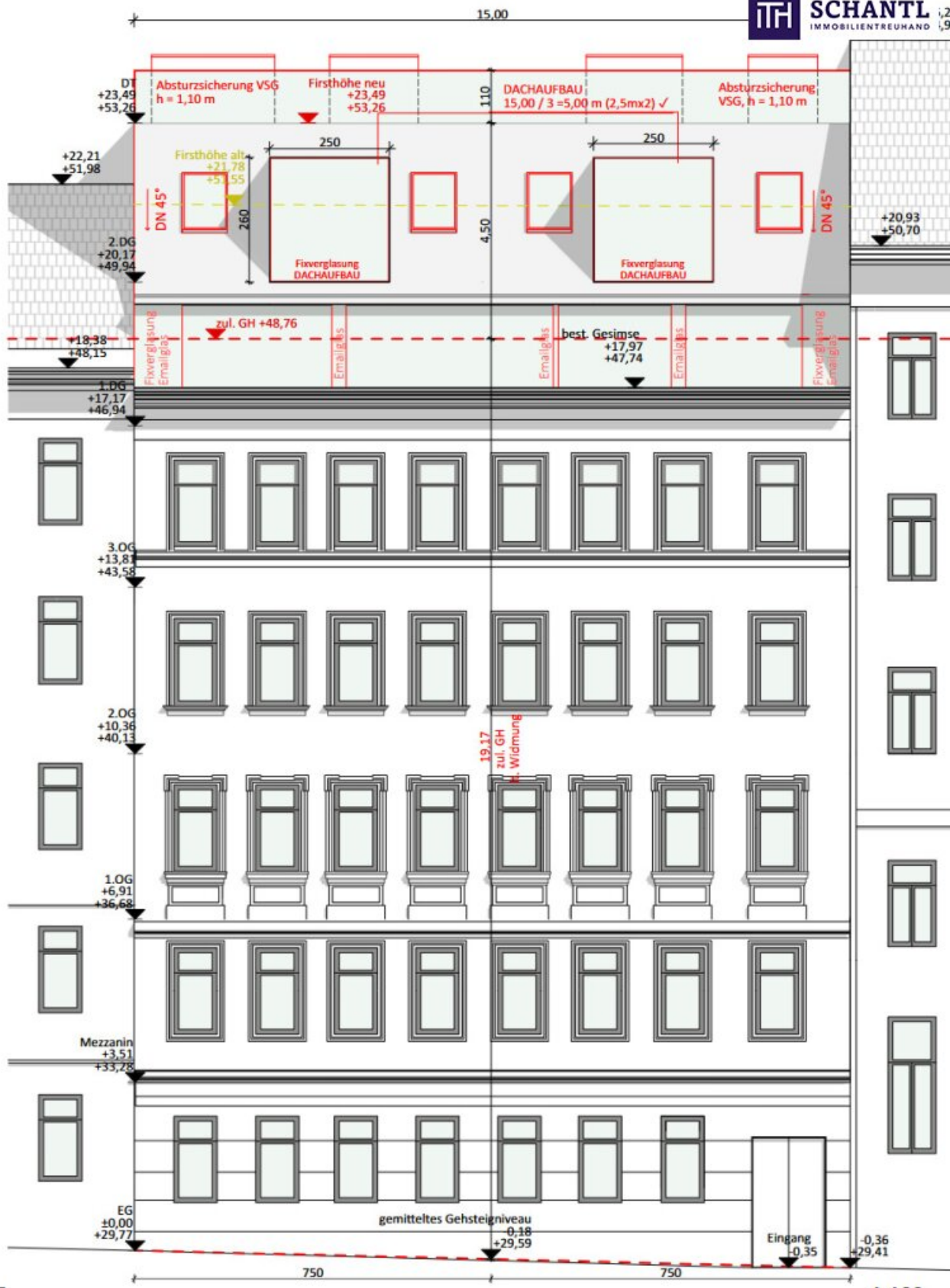
DACHDRAUFSICHT

1:100



ANSICHT HOFTRAKT

1:100



iE

1:100

Objektbeschreibung

TOP Gelegenheit in 1050 Wien! Baubewilligter Dachboden mit attraktiver Planung und vielen Freiflächen! Bereits rundum renoviertes Gebäude!

Jetzt kaufen und schon bald von optimalen Verwertungschancen profitieren! Wir beraten Sie auch gerne beim Verkauf der Wohnungen...

Zum Verkauf steht ein attraktiver Rohdachboden in einer ruhigen Seitengasse in 1050 Wien, welcher mit Baubewilligung verkauft wird. Das Bestandsgebäude wurde bereits rundum renoviert und alle sanierten Wohnungen abverkauft.

Geplant sind 5 optimal geplante Wohnungen mit Größen zwischen ca. 60m² und 136m², zuzüglich attraktiver Balkone und Terrassen!

Nur ca. 5 Gehminuten zu den neuen U-Bahn Stationen Reinprechtsdorfer Straße / Siebenbrunnenplatz! Die erste echte U-Bahn im Herzen des 5. Bezirks!

Facts:

+ Erzielbare Wohnfläche: ca. 490m²

+ Balkone: ca. 34,12m²

+ Terrassen: ca. 141m²

+ Anzahl Wohnungen: 5

+ Gewichtete Nutzfläche: ca. 555m²

+ Kaufpreis: € 499.000.-

Worauf warten Sie noch? Starten Sie mit einem neuen Projekt durch!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <1.250m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <750m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap