

Hübsche 43m² DG-Wohnung im Wehrgarben in der Stadt Steyr



Objektnummer: 1939/218613

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Nutzfläche:	43,21 m²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	E 158,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,19
Gesamtmiete	558,94 €
Kaltmiete (netto)	259,26 €
Kaltmiete	381,76 €
Betriebskosten:	106,26 €
Heizkosten:	120,00 €
USt.:	57,18 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T +43 664 819 18 14
H +43 664 819 18 14







Objektbeschreibung

Hübsche 43m³ DG-Wohnung im Wehrgarben in der Stadt Steyr

Helle 2-Raumwohnung im 3.Stock - Dachgeschoß (ohne Lift) im Mehrparteienhaus.

Ideale Single oder Pärchen - Wohnung in Grüner Stadtlage

* Wohnbereich mit Küchenecke (gebrauchte Küchenmöblierung ist vorhanden ohne Ablöse)

* Schlafzimmer

* Bad mit Wanne

* WC extra

* allgemeine Grünfläche

* Stellplatz allgemein

* Gaszentralheizung mit Warmwasser

Kaution: € 1.700,--

BMM: € 558,94 (inkl. BK , HZ u. Warmwasser a.conto) Strom extra

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap