

Familienglück mit Loggia, Gemeinschaftsgarten & Garage – großzügige 4-Zimmer-Wohnung in Spielberg



Außenansicht Loggia

Objektnummer: 1679/1666
Eine Immobilie von RE/MAX Life

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8724 Spielberg
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 84,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,99
Kaufpreis:	150.000,00 €
Betriebskosten:	139,69 €
USt.:	14,83 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



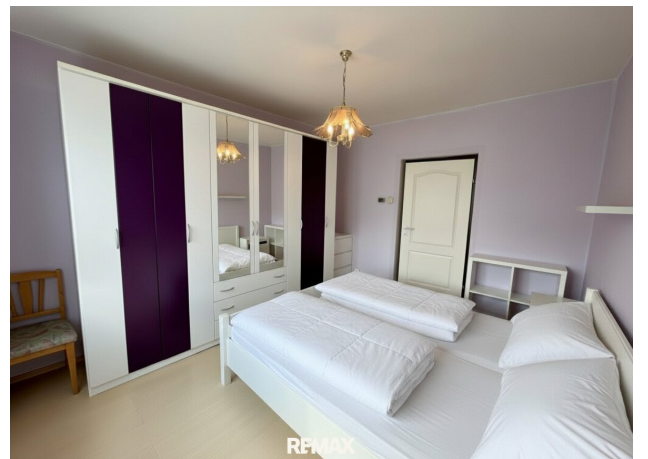
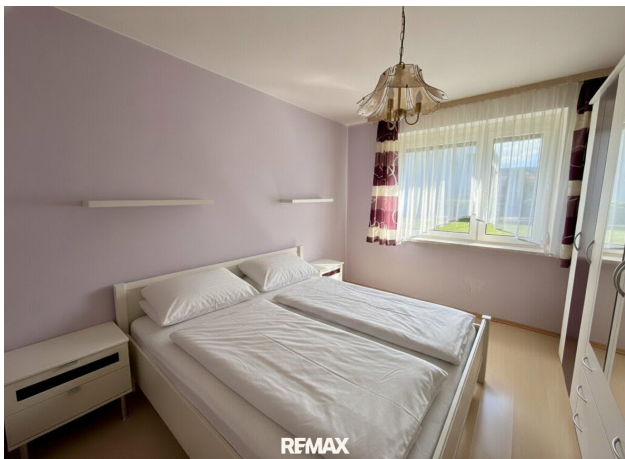
Yvonne Pojer

REMAX Life
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld

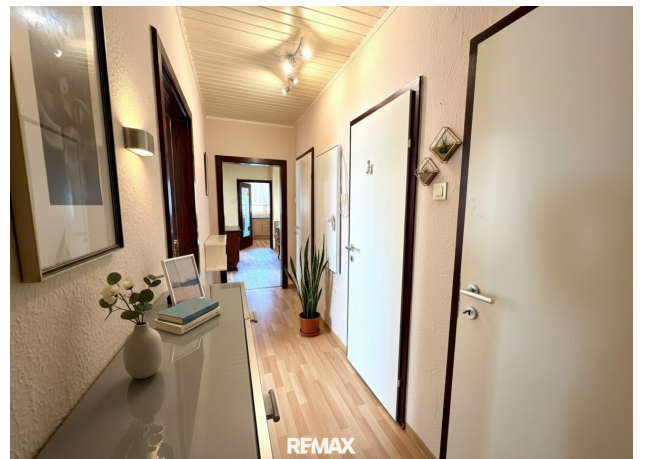
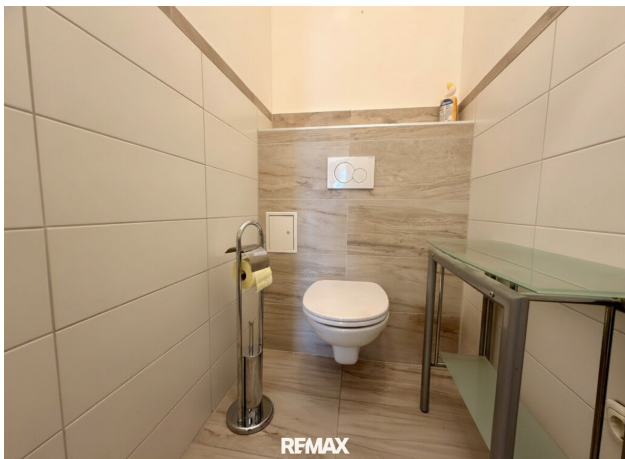
T +43 664 91 60 934
H +43 3512 600 11

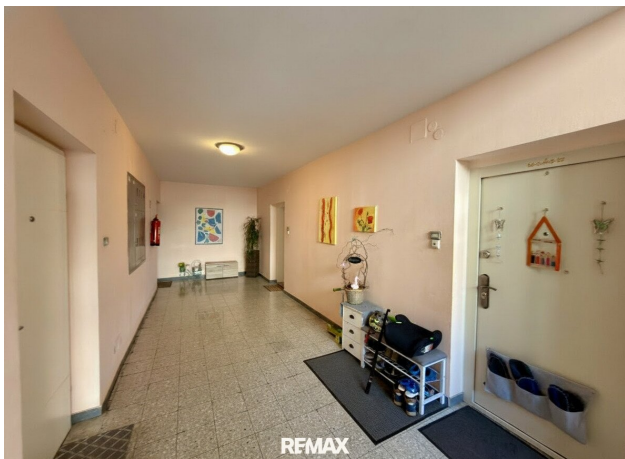


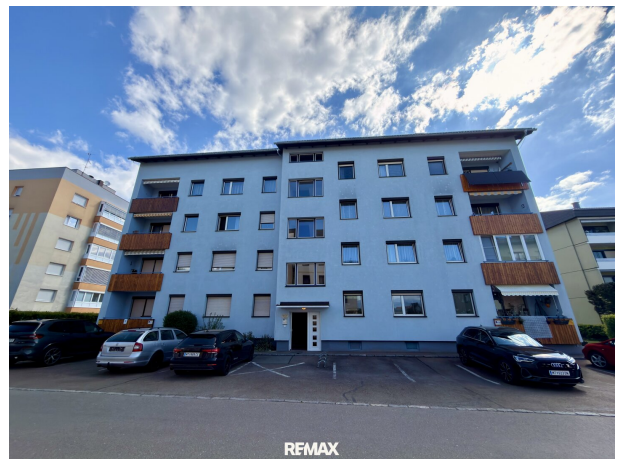


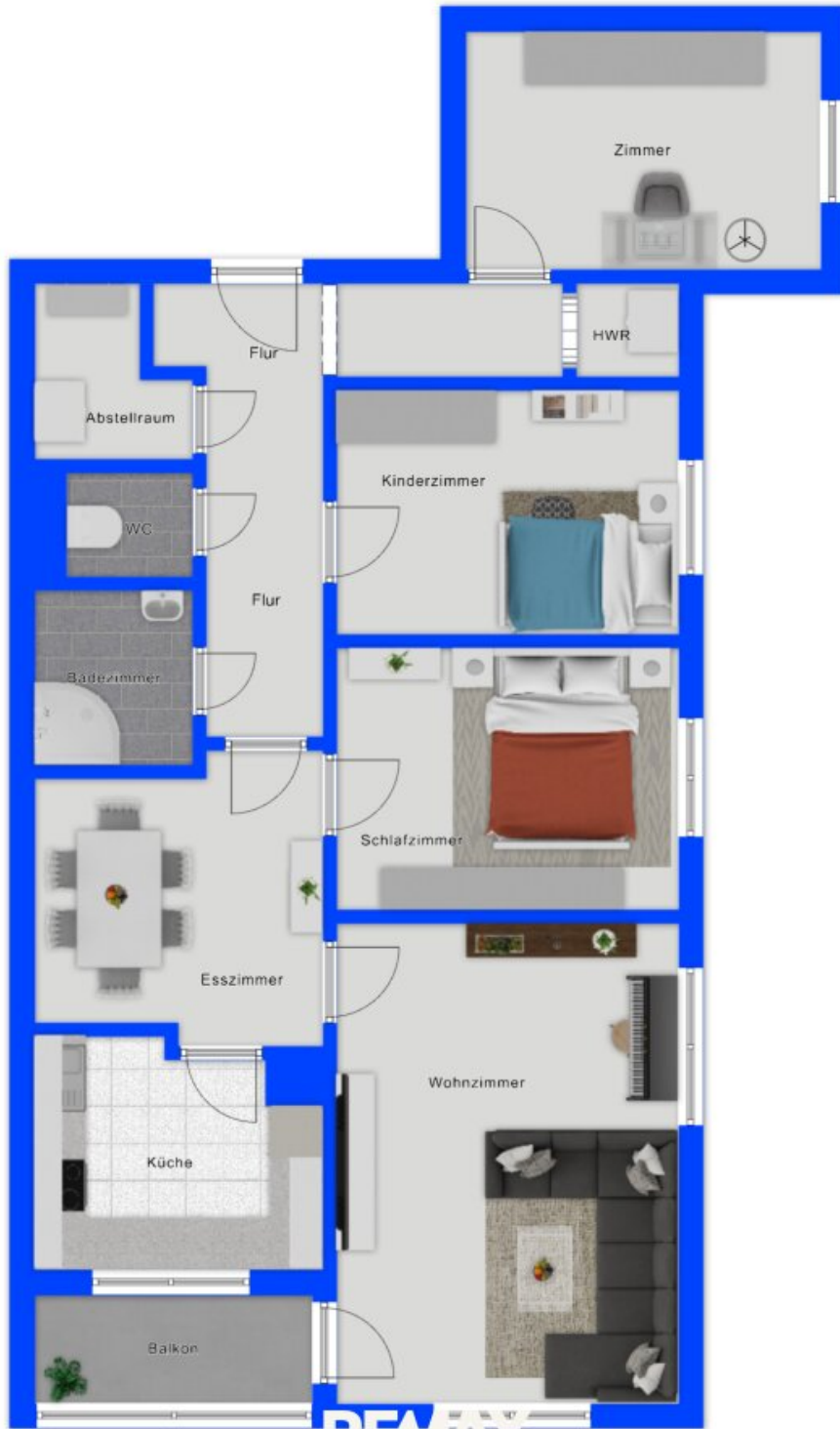












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Spielberg! - Viel Platz. Ruhige Lage. Sofort verfügbar.

Diese großzügig aufgeteilte 4-Zimmer-Wohnung im Hochparterre überzeugt mit viel Wohnkomfort, durchdachter Raumaufteilung und einem Wohngefühl, das perfekt für Familien, Paare mit Platzbedarf oder Anleger geeignet ist.

Schon beim Betreten spürt man die angenehme Wohnatmosphäre: helle Räume, praktische Aufteilung und eine gemütliche Loggia, die zum Entspannen einlädt.

Die Wohnung bietet ausreichend Platz für die ganze Familie – mit zwei Kinderzimmern, einem Schlafzimmer sowie einem großzügigen Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Loggia. Die separate Küche mit zusätzlichem Essbereich schafft Raum für gemeinsame Momente und gemütliche Abende.

Ein weiterer Pluspunkt: Gemeinschaftsgarten, Garage mit Stromanschluss sowie ein eigenes Kellerabteil sorgen für zusätzlichen Komfort und Stauraum.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia
- 2 Kinderzimmer
- 1 Schlafzimmer
- Separate Küche
- Zusätzlicher Essbereich
- Abstellraum
- Badezimmer mit Dusche
- Separates WC

Eine seltene Gelegenheit für alle, die eine großzügige, sofort verfügbare Wohnung mit Garage,

Gartenmitbenutzung und viel Potenzial suchen.

Jetzt Besichtigung vereinbaren und Ihr neues Zuhause entdecken!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <2.500m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap