

**Moderne 3-Zi-Wohnung in Eisenstadt, 86m², Loggia, Top
Ausstattung!**



Küche

Objektnummer: 1751/262

Eine Immobilie von AUTHEN7IC Real Estate FlexCo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Baujahr:	1984
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	86,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 59,49 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,06
Kaufpreis:	290.000,00 €
Betriebskosten:	336,00 €
Provisionsangabe:	

10.440,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

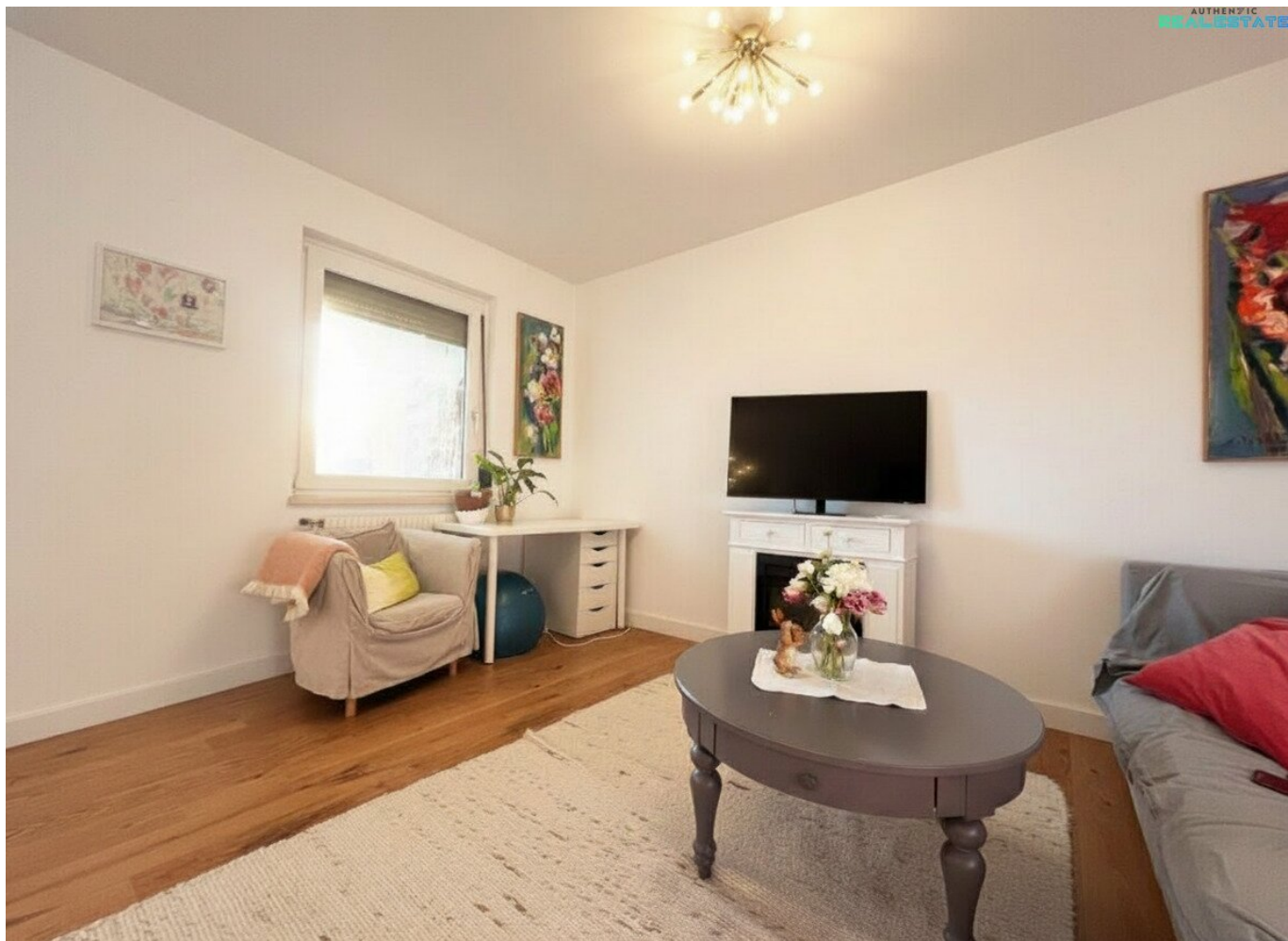
Adrian Dobric

AUTHEN7IC Real Estate Flex Co & Co KG
Wienerbergstraße 11/Turm B/21. OG
1100 Wien

T +43 650 630 7998
H +43 650 630 7998

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

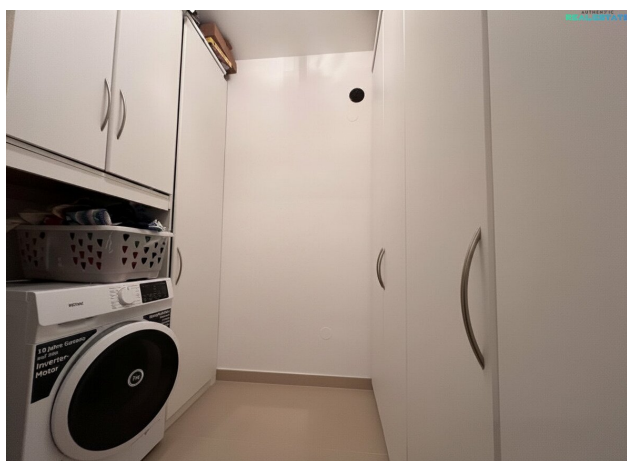












AUTHEN7IC
REAL ESTATE

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 7000 Eisenstadt, einer der attraktivsten Städte im wunderschönen Burgenland! Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit einer großzügigen Wohnfläche von 86 m² bietet Ihnen modernen Wohnkomfort zu einem fairen Kaufpreis von 290.000,00 €.

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung. Das helle Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia lädt zum Entspannen und Wohlfühlen ein. Die gemütliche Einbauküche ist perfekt, um kulinarische Highlights zu zaubern. Edler Parkettboden verleiht den Wohnräumen eine warme Atmosphäre, während das Badezimmer mit Badewanne für entspannende Momente sorgt. Praktisch sind auch der Abstellraum und die vorhandene sowie ein zusätzlicher Stellplatz, die Ihnen ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge bieten.

Der Personenaufzug erleichtert Ihnen den Alltag und macht den Zugang zum Keller besonders bequem. Beheizt wird die Immobilie umweltfreundlich und effizient mit Gas, was für angenehme Wärme in allen Räumen sorgt.

Die Lage könnte kaum besser sein: Eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof garantiert Ihnen eine schnelle und unkomplizierte Mobilität innerhalb Eisenstadts und darüber hinaus. In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs – Arzt, Kindergarten, Schule, Höhere Schule, Supermarkt und Bäckerei – alles bequem zu Fuß erreichbar.

Diese Wohnung ist ideal für Familien, Paare oder auch Singles, die Wert auf ein gepflegtes, komfortables Wohnen in einer lebenswerten Umgebung legen. Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot in Eisenstadt und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://authen7ic-real-estate-flexco.service.immo/registrieren/de) - <https://authen7ic-real-estate-flexco.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m
Klinik <8.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap