

Charmante 2-Zi-Wohnung mit Garten & Garage in Fieberbrunn – 58m²



Objektnummer: 7329/352

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6391 Fieberbrunn
Baujahr:	2022
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	58,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	85,00 m ²
Keller:	5,00 m ²
Kaufpreis:	419.000,00 €
Betriebskosten:	130,00 €
Heizkosten:	130,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Herbert Eisenmann

Eisenmann Immobilien GmbH
Stampfanger 13





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Fieberbrunn, Tirol – einer charmanten, sonnigen, barrierefreien Erdgeschosswohnung, die Komfort, Natur und Lebensqualität in perfekter Harmonie vereint. Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit 58 m² bietet Ihnen nicht nur ein modernes Wohnambiente, sondern auch einen herrlichen Ausblick auf die umliegenden Berge und das grüne Panorama und kann entweder teilmöbliert oder mit allen Möbeln bezugsfertig übernommen werden.

Der durchdachte Grundriss lädt zum Wohlfühlen ein: Der offene Wohnküchenbereich mit hochwertigem Parkettboden und Fußbodenheizung schafft eine warme und einladende Atmosphäre. Die moderne Dusche und die stilvollen in modernem Grau gehaltenen Fliesen runden das Gesamtbild ab und sorgen für Komfort auf höchstem Niveau. Von der großzügigen Terrasse und dem eigenen Garten aus genießen Sie sonnige Stunden mit Südwest-Ausrichtung – perfekt für entspannte Abende oder gesellige Stunden mit Freunden und Familie.

Zur Wohnung gehört eine praktische Tiefgarage, die Ihr Fahrzeug sicher und bequem unterbringt. Die umweltfreundliche Pelletsheizung sorgt für wohlige Wärme und nachhaltiges Wohnen.

Die Lage könnte kaum besser sein: Nur wenige Gehminuten trennen Sie von wichtigen Einrichtungen wie Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ideal – ein Bus hält direkt in der Nähe, was Ihnen eine bequeme Mobilität garantiert.

Sie erwerben mit dieser Wohnung ein echtes Schmuckstück in einer der schönsten Regionen Tirols. Ob als gemütliches Zuhause oder wertstabile Kapitalanlage – diese Wohnung bietet Ihnen alle Vorzüge, die das Leben in Fieberbrunn so attraktiv machen.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause mit Bergblick wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie

Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <7.500m

Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap