ruhige 1-Zimmer-Wohnung Nähe Stadtzentrum Mödling

Objektnummer: 6457/293

Eine Immobilie von Vizuete Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Wohnfläche:	42,00 m²
Zimmer:	1
Keller:	1,50 m²
Heizwärmebedarf:	C 67,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,00
Gesamtmiete	749,00 €
Kaltmiete (netto)	568,55 €
Kaltmiete	660,22 €
Betriebskosten:	86,33 €
Heizkosten:	18,97 €
USt.:	69,81 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

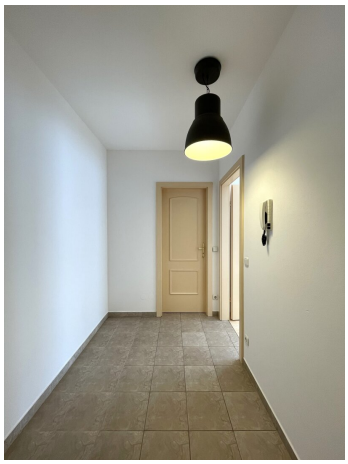
Ihr Ansprechpartner

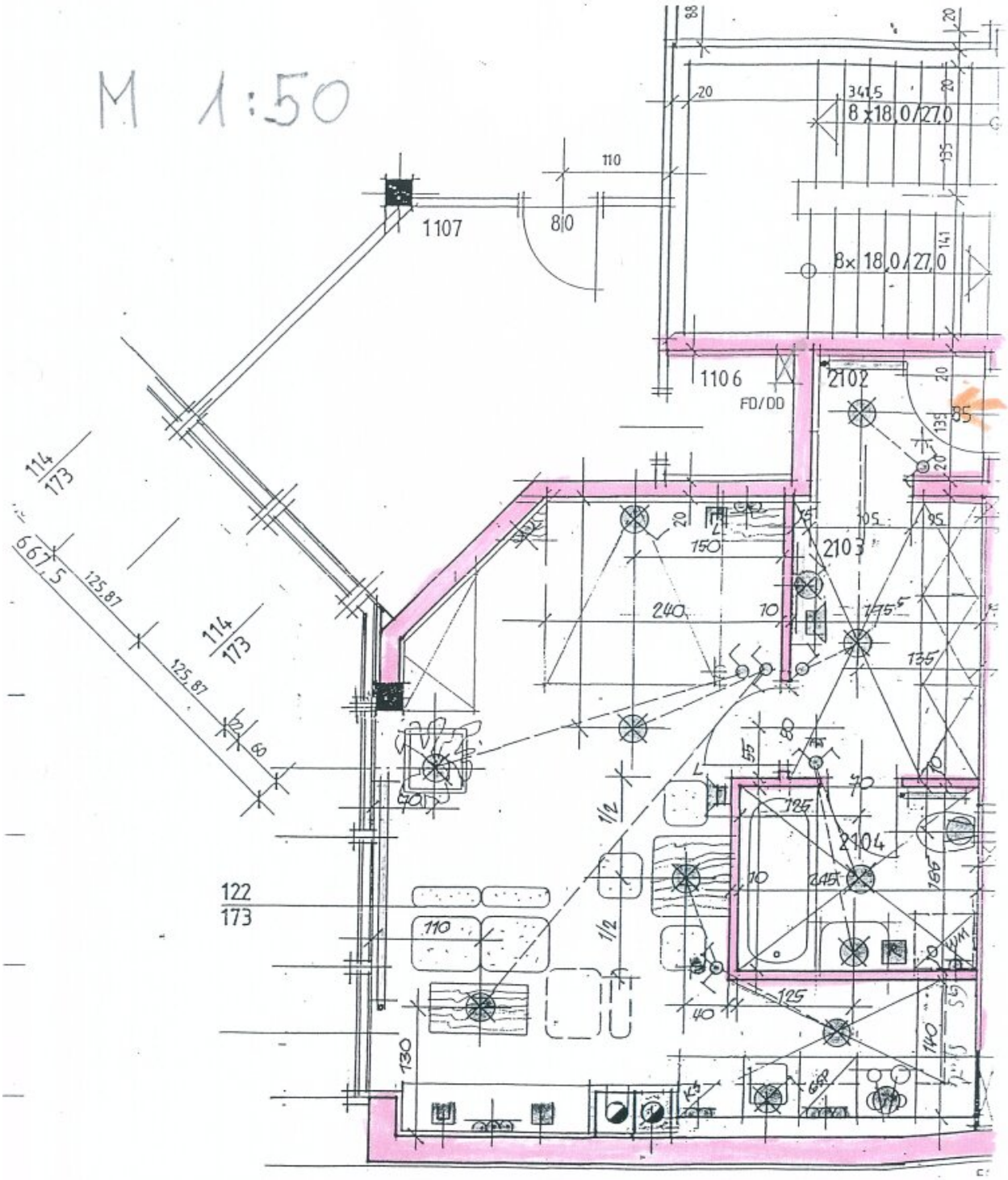
Diego Vizuete

VIZUETE Immobilien GmbH
Hauptstraße 3
2371 Hinterbrühl

T 0660/7773377
H +43 664 470 99 61

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




M 1:50
1107
810
110
8 x 18,0 / 27,0
8 x 18,0 / 27,0
1106
FD/DD
2102
2103
2104
114
173
667,5
125,87
125,87
114
173
122
173
150
240
135
130
110
140

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine **42 m² 1-Zimmer-Wohnung.** Die Wohnung liegt im 2. Stockwerk (inkl. Personenaufzug).

Die **Raumaufteilung** gliedert sich wie folgt:

- zentrales Vorzimmer
- Zimmer inkl. offener Küche
- Badezimmer

Highlights und Ausstattungsmerkmale:

- neu geschliffener Parkettboden
- Kellerabteil

Kostenaufstellung:

Miete netto: € 568,55

Betriebskosten netto: € 86,33

Zusatz Heizkosten netto: € 18,97

Liftkosten netto: € 5,34

Gesamtkosten netto: € 679,19

10% USt.: € 66,02

20% USt.: € 3,79

Gesamtkosten brutto: € 749,01

Bei den Betriebskosten handelt es sich um Akontozahlungen, welche am Ende des Jahres nach tatsächlichem Verbrauch abgerechnet werden.

Wir bitten um Verständnis, dass aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., Email) beantwortet werden können.

Zögern Sie nicht, uns für eine Besichtigung zu kontaktieren!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <6.000m
Bahnhof <1.500m
Straßenbahn <4.500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap