

**Business People aufgepasst; Neuwertige 4-Zi, 91m² WFL,
54m² Terrasse, 2 Carport!**



Objektnummer: 5516/625

Eine Immobilie von BestInvest Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8045 Graz,12.Bez.:Andritz
Baujahr:	2012
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	91,28 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	8,00 m ²
Gesamtmiete	1.590,00 €
Kaltmiete (netto)	1.075,23 €
Kaltmiete	1.334,69 €
Betriebskosten:	259,46 €
Heizkosten:	100,00 €
USt.:	155,31 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Regina Genser











Objektbeschreibung

Sie kommen für ein paar Jahre beruflich nach GRAZ? Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 8045 Graz.

Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung kann möbliert übernommen werden und befindet sich in der 1. Etage in einer ruhigen Wohnanlage. Mit 91,28 m² Wohnfläche bietet sie viel Platz. Der offene und durchdachte Grundriss sorgt für ein angenehmes Wohnambiente, das durch hochwertige Ausstattung wie einem Edlen Holzparkett mit Fußbodenheizung unterstrichen wird. Entspannen Sie nach einem langen Tag in Ihrem modernen Badezimmer mit Badewanne und separater Dusche oder genießen Sie die Sonne auf Ihrem großzügigen Südwest-Terrasse, die Ihnen einen beeindruckenden grünen Stadtblick bietet. Die Küche ist voll ausgestattet und lädt zum kochen ein.

Zu dieser attraktiven Wohnung gehören außerdem zwei Stellplätze in einem Carport – ein seltener Komfort in der Stadt. Für Ihre Fahrräder steht ein praktischer Fahrradraum zur Verfügung. Die Wärmeversorgung erfolgt umweltfreundlich über Fernwärme. Keine Haustiere möglich.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für diese Traumwohnung! Hier erwarten Sie modernes Wohnen, urbaner Komfort und ein Zuhause zum Wohlfühlen in Graz.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap