

Flexible Büroeinheit im Zentrum



Objektnummer: 11893

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Baujahr:	1930
Nutzfläche:	22,23 m²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 29,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,87
Kaltmiete (netto)	122,27 €
Kaltmiete	158,51 €
Betriebskosten:	26,68 €
Heizkosten:	33,35 €
USt.:	38,37 €
Infos zu Preis:	

einmalige Kosten: Bestandsvertragsserrichtungskosten über € 360,00 (inkl. UST)

Provisionsangabe:

690,70 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Beate Rinner

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132





Objektbeschreibung

Smartes Büro in Bestlage von Judenburg!

Auf Wunsch können auch noch weitere Büroflächen angemietet werden – Näheres erfahren Sie gerne jederzeit über unser Büro!

Gemäß §6 Abs. 4 Maklergesetz wird auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Abgeber betreffend des angebotenen Objektes hingewiesen.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap