

**Provisionsfrei !!! Exklusive Liegenschaft am Wörthersee,
Strandbereich, Boje**



Objektnummer: 389

Eine Immobilie von Bichlmaier Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Baujahr:	2000
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	200,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	4
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	1.990.000,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Christina Bichlmaier

Bichlmaier Immobilien GmbH
Nordwestbahnstraße 8-10
1200 Wien

H +43 664 882 60 430

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

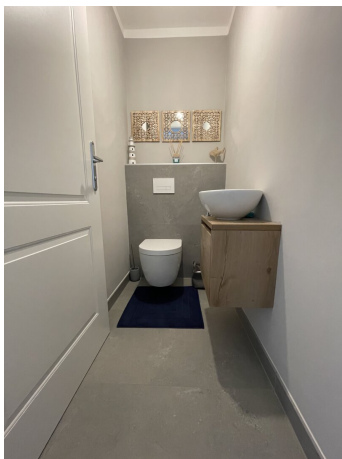
















Objektbeschreibung

Diese Immobilie wird ihr Herz höher schlagen lassen! Nur wenige Meter vom Wörthersee entfernt liegt das „Anwesen“ erhöht und bietet einen atemberaubenden Seeblick. Die Liegenschaft ist komplett uneinsichtig und bietet viele Highlights. Der privaten Seezugang bietet Platz für traumhafte Badetage, durch die vorhandene eigene Boje hat man alle Möglichkeiten ob Boot, SUP oder Luftmatratze.

Die Liegenschaft selbst wurde 2021 exklusiv generalsaniert und auf die modernsten Standards gebracht.

Vollwärmeschutz Fassade, Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung, Kamin, neueste Elektrik, Smart Home (Fernsteuerung für Heizung/ Warmwasser / Licht / Musik/ Warmwasser / Licht / Musik),strukturierte Netzwerkverkabelung, Pool, Garage, Carport und vieles mehr.

Für den Innenbereich wurden hochwertige Materialien und eine luxuriöse Ausstattung gewählt. Parkettböden, großzügige Verfliesung, Granit, Weinkühlschrank, Gagenau Küchengeräte, integrierte Eiswürfelmaschine,

Das Haus hat eine großzügige Living Etage mit riesiger Seeblickterrasse und besteht aus der offenen Küche, Bar, Essbereich mit Kamin, Couch und TV, zusätzlich gibt es 4 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, ein gemütliches Büro mit Couch sowie ein WC pro Etage. Weitere Räume sind Wasch- & Technikraum sowie eine Garage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap