

## **Gepflegte, ruhige, teilmöblierte Arbeiterwohnung im Zentrum von Schwechat**



**Objektnummer: 21992**

**Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| <b>Art:</b>              | Wohnung              |
| <b>Land:</b>             | Österreich           |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 2320 Schwechat       |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 62,27 m <sup>2</sup> |
| <b>Zimmer:</b>           | 2                    |
| <b>Gesamtmiete</b>       | 686,00 €             |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 686,00 €             |
| <b>Kaltmiete</b>         | 686,00 €             |

## Ihr Ansprechpartner

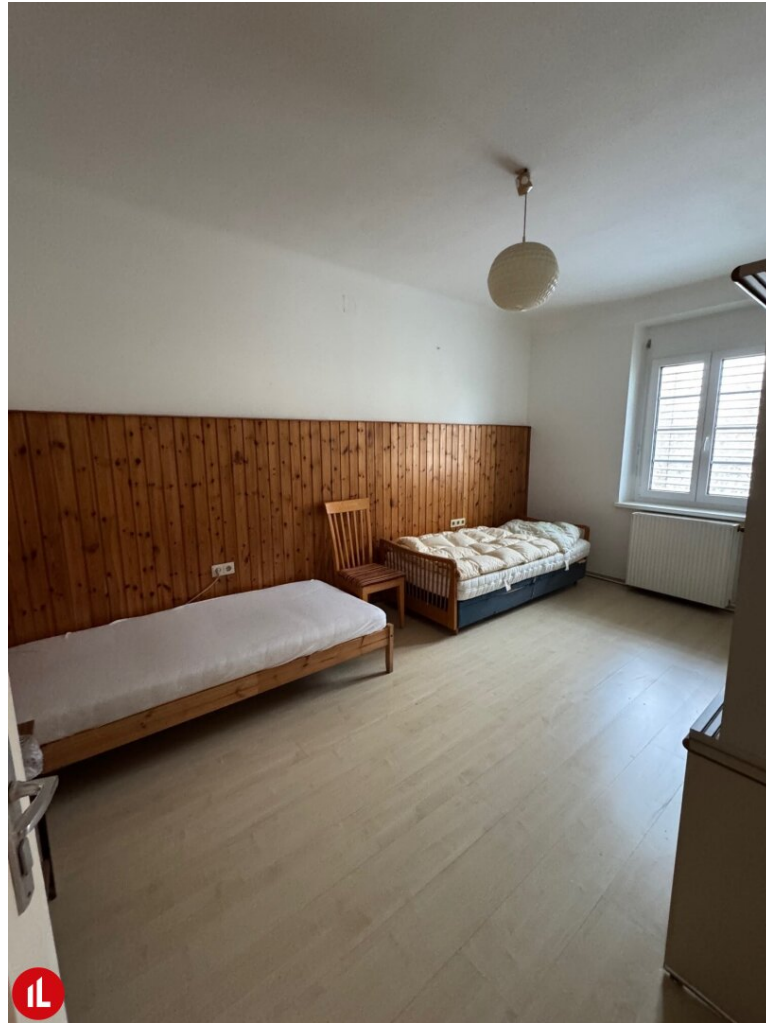


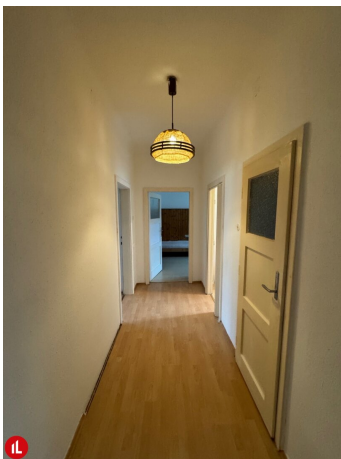
### **Silvia Bayr**

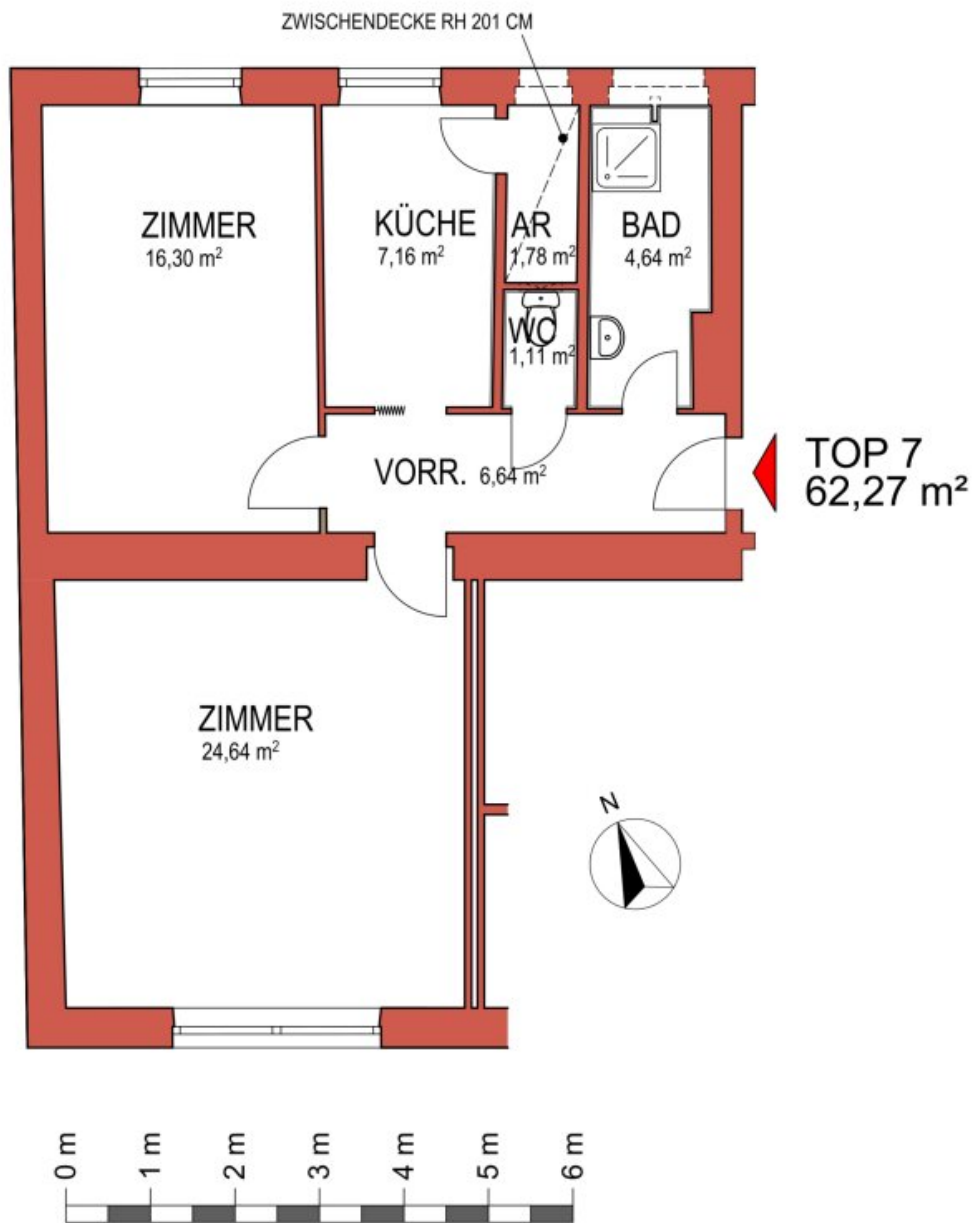
Immobilienwelt Leiner  
Himberger Straße 1  
2320 Schwechat

H +43 664 180 11 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







BRUCK-HAINBURGER-STR. 3 / ST.2 / 2.ST TOP 7  
2320 SCHWECHAT 29.04.2026



Himbergerstraße 1 · 2320 Schwechat  
T.: 01-707 66 22 · immobilienwelt.cc

BAUMEISTER  
BAUTRÄGER  
MAKLER  
VERWALTER

## Objektbeschreibung

### Wohnen im Zentrum von Schwechat geeignet für Arbeiterwohngemeinschaft

- \* Wohnfläche 62,27m<sup>2</sup>
- \* 2 großzügige Zimmer
- \* Küche mit Essplatz inkl. aller Geräte
- \* geräumiger Abstellraum
- \* zentral begehbar
- \* großzügig möblierter Vorraum
- \* Badezimmer mit Fenster
- \* optimale Freizeitmöglichkeiten, Bahnhofnähe
- \* neue Luftwärmepumpenheizung
- \* **monatl. Miete inkl. BK € 686,00**

### 3 Monatsmieten Kaution

**Silvia Bayr- 0664 180 1111**

Immobilientreuhänder | Immobilienmakler & Immobilienverwalter

Alleinbeauftragte Immobilienkanzlei

### Ihre Anfrage ist für uns wichtig und wertvoll!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes.

Wir bitten um Verständnis und freuen uns Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.

