

**CHRISTOPH CHROMECEK IMMOBILIEN -
PERCHTOLDSDORF - Top möblierte
4-Zimmer-Familienwohnung mit Loggia und
Kfz-Abstellplatz!**



Objektnummer: 612

Eine Immobilie von CCI Immobilienentwicklung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

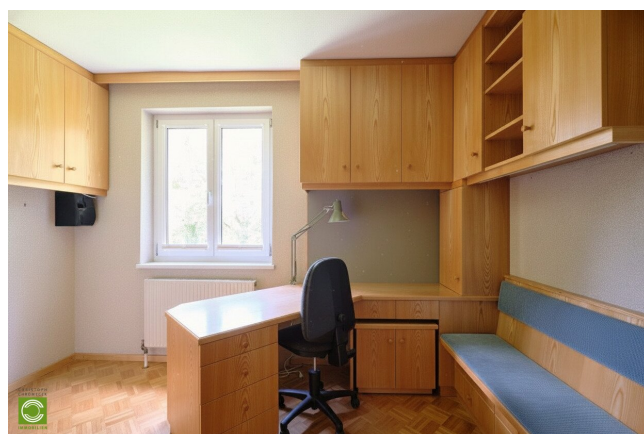
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2380 Perchtoldsdorf
Baujahr:	1972
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	93,63 m ²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 57,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,61
Gesamtmiete	1.437,53 €
Kaltmiete (netto)	1.109,95 €
Kaltmiete	1.405,94 €
Betriebskosten:	295,99 €
USt.:	31,59 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

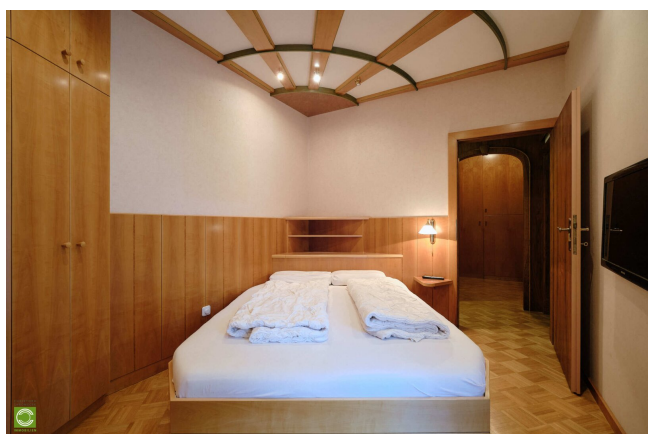
Ihr Ansprechpartner



Christoph CHROMECEK

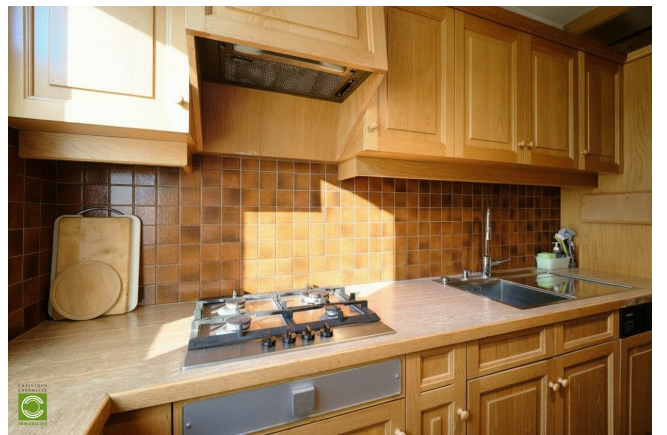






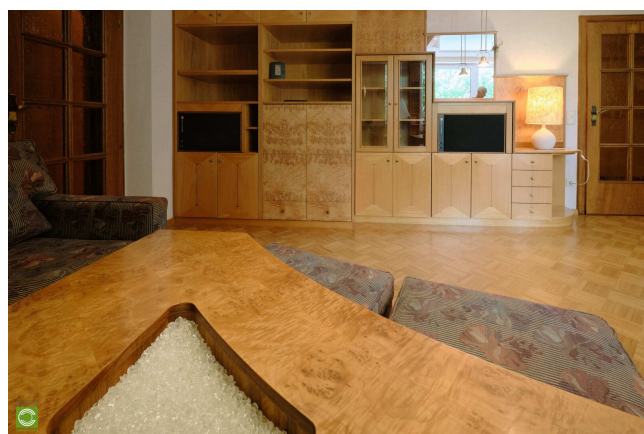








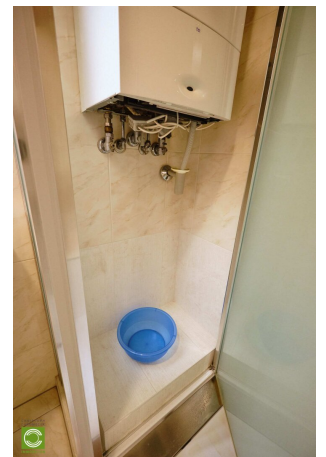






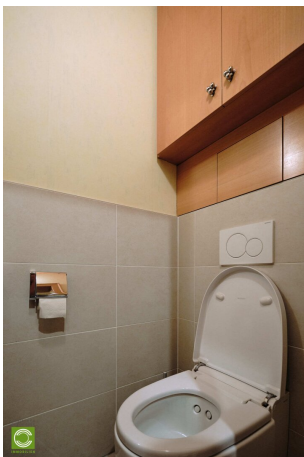
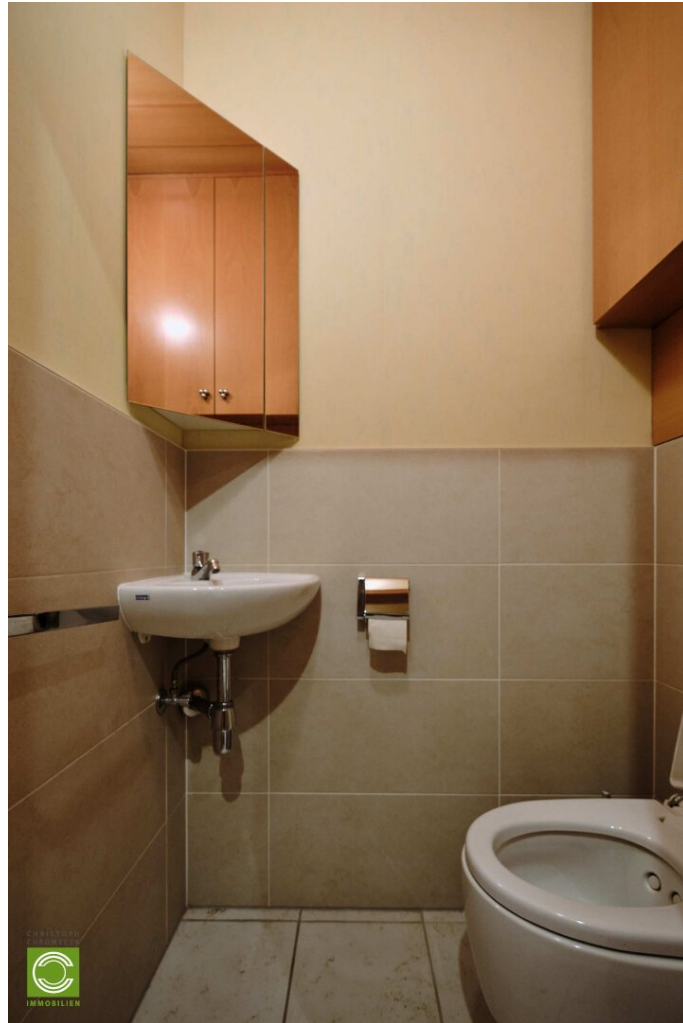














Objektbeschreibung

PERCHTOLDSDORF - Top möblierte 4-Zimmer-Familienwohnung mit Loggia und Kfz-Abstellplatz!

Zur Vermietung auf zunächst drei Jahre (Verlängerung möglich) steht eine top möblierte 4 Zimmerwohnung in der beliebten Aspettensiedlung. Die Wohnung liegt im 2. Stock mit Lift und besteht aus einem Vorraum, einer extra situierten Toilette, einem Abstellraum, einem Wohnzimmer mit Kamin und abgetrenntem Essplatz und Ausgang auf die 10 m² große Loggia mit Grünblick, drei getrennt begehbaren Schlafräumen, einer davon hat ebenfalls einen Ausgang auf die Loggia, einer Komplettküche, einem Schrankraum sowie einem Duschbad. Wie beschrieben ist die Wohnung komplett möbliert, nähere Einzelheiten sind den Fotos gut zu entnehmen. Zum weiteren Umfang gehört auch eine Kellerabteil sowie ein Kfz-Abstellplatz im Freien. Beheizt wird mit einer Gasetagenheizung. Die Wohnung eignet sich bestens für eine vierköpfige Familie, Haustiere nach Absprache.

Nähere Informationen zu diesem Angebot erhalten Sie wie gewohnt sehr gerne auf Anfrage!

Herzlichst Ihr

C.CHROMECEK ... forliving.at

Fotos: ROLAND GUGEREL www.gugerel.eu

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <6.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap