

SCHULTZ IMMOBILIEN - Top Mietwohnung mit Balkon!



Objektnummer: 1290

Eine Immobilie von Schultz Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2353 Guntramsdorf
Baujahr:	2015
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	71,38 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,70
Gesamtmiete	1.022,00 €
Kaltmiete (netto)	726,77 €
Kaltmiete	929,09 €
Betriebskosten:	202,32 €
USt.:	92,91 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Roland Schultz

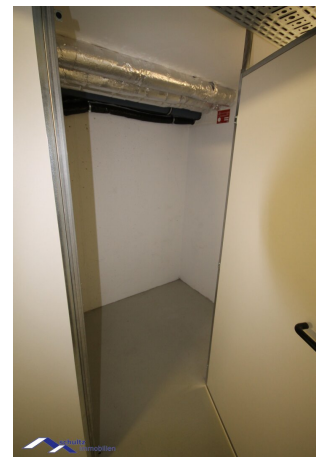
Schultz Immobilien Ing. Roland Schultz
Dr. Ignaz Weber Gasse 4



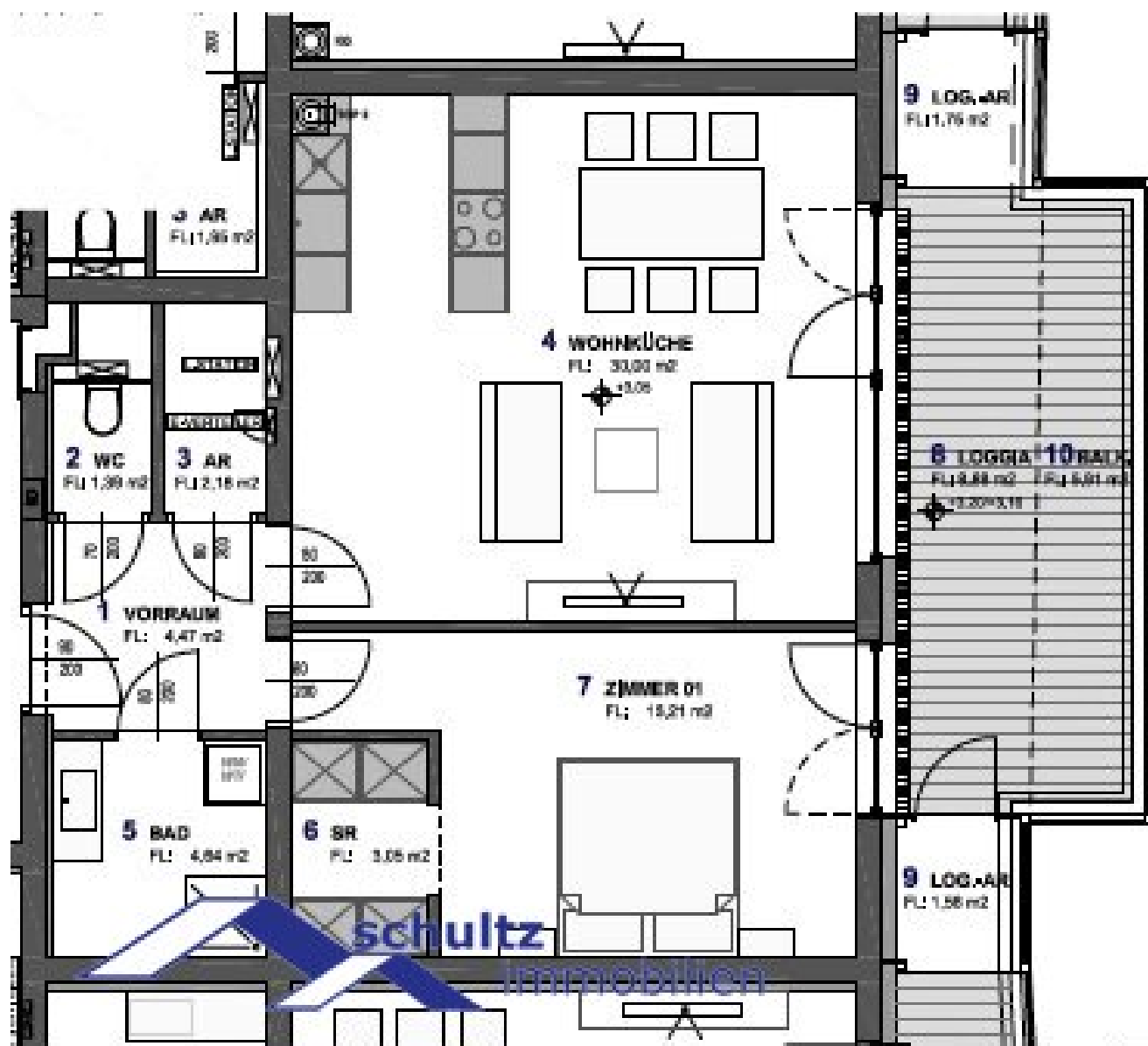












Objektbeschreibung

Zu mieten ist diese wunderschöne Wohnung in der "Beletage" mit Süd-Balkon!

Die hochwertige 2-Zimmer Wohnung im ersten Stock verfügt über einen Lift.

Vom Vorraum aus hat man den Zugang zum Wohnzimmer mit offener Küche und zum Essbereich. Die Loggia und der Balkon sind jeweils vom Wohnzimmer und vom Schlafzimmer aus erreichbar. Im Schlafzimmer befindet sich ein Schrankraum. Zum Bad, zum separaten WC und zum Abstellraum gelangt man zentral vom Vorraum aus.

In den angegebenen monatlichen Kosten sind enthalten: Betriebskosten, Warm- und Kaltwasserakonto und Heizkostenakonto.

Die Lage der Wohnung könnte nicht besser sein, direkt im Herzen vom bekannten Weinort Guntramsdorf mit ausgezeichneter Infrastruktur!

Das Objekt ist umgeben von Top-Winzern mit sehr guter Gastronomie.

Die Badner-Bahn ist binnen einer Gehminute erreichbar und der Südbahnhof ist auch zu Fuß erreichbar.

Gerne stehe ich für Fragen und Besichtigungen zur Verfügung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

U-Bahn <9.000m

Straßenbahn <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap