

Aufregende Möglichkeiten erwarten Sie in diesem geräumigen Souterrain Lager



Objektnummer: 26107

Eine Immobilie von WH2 Immobilienverwertungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grundlgasse
Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Lagerfläche:	79,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 124,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,09
Kaufpreis:	149.000,00 €
Betriebskosten:	146,98 €
USt.:	29,40 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Johanna Obkircher

ESTINA Immobilien GmbH
Praterstraße 66/2/19
1020 Wien

H +43 676 316 37 08









Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein vielseitig nutzbares Lager in einer der bestangebundenen Lagen des 9. Bezirks (Alsergrund). Mit einer großzügigen Aufteilung auf 2 Räume bietet dieses Objekt nicht nur ausreichend Platz, sondern auch eine exklusive Atmosphäre für kreative Projekte

Das Objekt befindet sich in einem geschichtsträchtigen Eckgebäude.

Highlights & Lage

Zentrale Drehscheibe: Direkt am Franz-Josefs-Bahnhof gelegen.

Perfekte Erreichbarkeit:

U-Bahn: U4 Friedensbrücke in nur 5 Gehminuten.

Straßenbahn: Linien D, 5, 33 in 3 Minuten zu Fuß.

Bus: Linie 40A in 3 Gehminuten.

Zug: S40, R, REX (Franz-Josefs-Bahnhof) in 4 Minuten zu Fuß.

Verfügbarkeit: Ab sofort bzw. nach Vereinbarung.

Kosten:

Kaufpreis Euro 149.000,00

Provision 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Kontakt:

Bei Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an **Frau Johanna Obkircher** unter obkircher@estina.at.