

Wohnkomfort - Dachgeschoß-Wohnung in Saalfelden



Objektnummer: 507/2875

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5760 Saalfelden am Steinernen Meer
Baujahr:	2023
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	84,98 m ²
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	449.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Petra Höll-HarmI

Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St. Julienstraße 12
5020 Salzburg

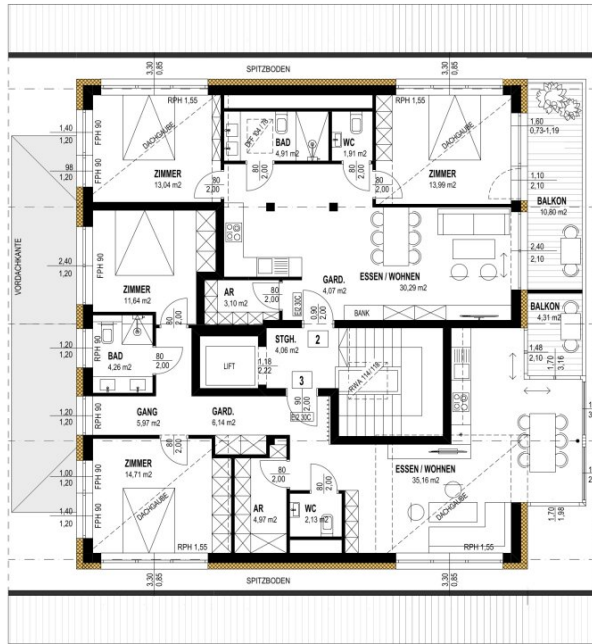
T +43 662 - 8696 - 1660

F +43 662 - 8696 - 3675

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







DG TOP 2:	
GARD.	4,07 m ²
ESSENWO.	30,29 m ²
AR	3,10 m ²
ZIMMER	13,99 m ²
ZIMMER	13,04 m ²
BAD	4,91 m ²
WC	1,91 m ²
SUMME	71,31 m²
BALKON	10,80 m ²
AR KELLER	3,22 m ²

DG TOP 3:	
GARD.	6,14 m ²
GANG	5,97 m ²
ESSENWO.	35,16 m ²
AR	4,97 m ²
WC	2,13 m ²
ZIMMER	14,71 m ²
ZIMMER	11,64 m ²
BAD	4,26 m ²
SUMME	84,98 m²
BALKON	4,31 m ²
AR KELLER	3,22 m ²

DACHGESCHOSS 1 : 100

HERZOG
PLANUNGSBÜRO
Lahratal 6 • 57511 Maishofen
office@herzog-planung.at
T: +43 (0)6542 - 80383

PROJEKT	BV ACHENWEG		
PLANUNGSSTUFE	AUSTAUSCHPLANUNG		
PLANNHALT	GRUNDRISS DACHGESCHOSS		
PLANNUMMER	2022_05/AP002	GEZEICHNET	stn
		MASSSTAB	M 1:100
		DATUM	28. MÄRZ 2023

Objektbeschreibung

Hoch hinaus in Saalfelden - bester Wohnkomfort

Die Wohnung befindet sich in einem modernen, erst 2023 errichteten Mehrparteienhaus mit nur 3 Wohnungen. Komplettiert wird das Haus durch einen schönen Gastgarten mit Bewirtung und Zimmervermietung im Erdgeschoß. Für das kulinarische Wohlbefinden und Geselligkeit ist also gesorgt.

Alle Stockwerke sind bequem mit dem Personenaufzug erreichbar.

Diese traumhafte Dachgeschoßwohnung mit einer Wohnfläche von ca. 85 m² und einem coolen Balkon lässt keine Wünsche offen.

Modern eingerichtet bietet die Wohnung genug Platz und modernen Wohnkomfort auf dem neuesten Stand.

Der großzügige und offen gehaltene Wohn-Essbereich mit Küche und die hohen Decken mit den tollen Holzbalken sind ein echtes Highlight. Große Fensterelemente in der offen gestalteten Küche lassen viel Licht hereinfließen. Hochwertige, graue Fliesen in allen Wohnräumen strahlen Eleganz aus. Zwei Schlafzimmer, ein WC, ein Abstellraum und der große Eingangsbereich vervollständigen den gelungenen Grundriss.

Zu der Wohnung gehört zusätzlich ein Kellerraum, ein Außenstellplatz kann separat erworben werden.

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.