

Moderne Wohnung in Saalfelden mit Balkon - VERMIETET



Objektnummer: 507/2880

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5760 Saalfelden am Steinernen Meer
Baujahr:	2023
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	71,31 m ²
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	399.900,00 €
Provisionsangabe:	

14.396,40 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Petra Höll-HarmI

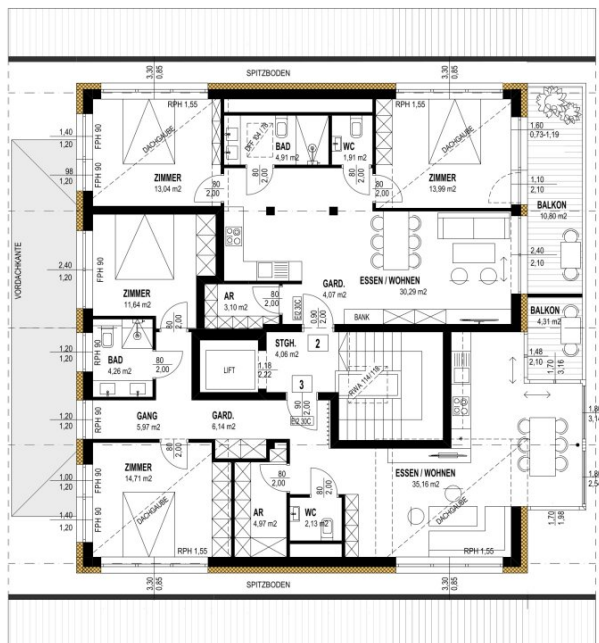
Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St. Julienstraße 12
5020 Salzburg

T +43 662 - 8696 - 1660
F +43 662 - 8696 - 3675

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







DG TOP 2:	
GARD.	4.07 m²
ESSENWO.	30.29 m²
AR	3.10 m²
ZIMMER	13.99 m²
ZIMMER	13.04 m²
BAD	4.91 m²
WC	1.91 m²
SUMME	71.31 m²
BALKON	10.80 m²
AR KELLER	3.22 m²

DG TOP 3:	
GARD.	6.14 m²
GANG	5.97 m²
ESSENWO.	35.16 m²
AR	4.97 m²
WC	2.13 m²
ZIMMER	14.71 m²
ZIMMER	11.64 m²
BAD	4.26 m²
SUMME	84.98 m²
BALKON	4.31 m²
AR KELLER	3.22 m²

DACHGESCHOSS 1 : 100

HERZOG
PLANUNGSBÜRO

Lahratal 6 • 5751 Masthofen
office@herzog-planung.at
T: +43 (0)6542 - 80383

PROJEKT	BV ACHENWEG
PLANUNGSSTUFE	AUSTAUSCHPLANUNG
PLANNWALT	GRUNDRISS DACHGESCHOSS
PLANNUMMER	2022_05/AP002
GEZEICHNET	stn
MASSSTAB	M 1:100
DATUM	28. MÄRZ 2023

Objektbeschreibung

Hell - Zentral - Platz für Individualität

Die Wohnung ist zur Zeit noch vermietet **bis Anfang 2029** und eignet sich daher perfekt als Anlageobjekt.

Diese 3-Zimmer-Wohnung mit ihren ca. 71 m² ist hell, freundlich und auf dem neuesten Stand.

Durch einen Eingangsbereich gelangt man in einen Abstellraum, das Badezimmer mit Dusche, WC und in den offen gestalteten Wohn-Essraum mit der gut geplanten Küche und dem Zugang zum Balkon. Zwei Schlafzimmer komplettieren die schöne Wohnung.

Ein Waschmaschinenanschluss befindet sich im Bad.

Zur Wohnung gehört zusätzlich ein Kellerabteil. Ein Personenaufzug ist vorhanden.

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m



Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.