

Gepflegte Eigentumswohnung in Pottenstein – Ideal für junge Familien



Objektnummer: 1901/72

Eine Immobilie von Conzeptio Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2563 Pottenstein
Wohnfläche:	72,00 m ²
Nutzfläche:	76,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	152,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,66
Kaufpreis:	135.000,00 €
Betriebskosten:	254,00 €
Sonstige Kosten:	80,00 €
Infos zu Preis:	

monatliche Kosten: BK: 254,31 EUR Rücklage: 80,26 EUR Heizkosten Akonto: 180,47 EUR

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

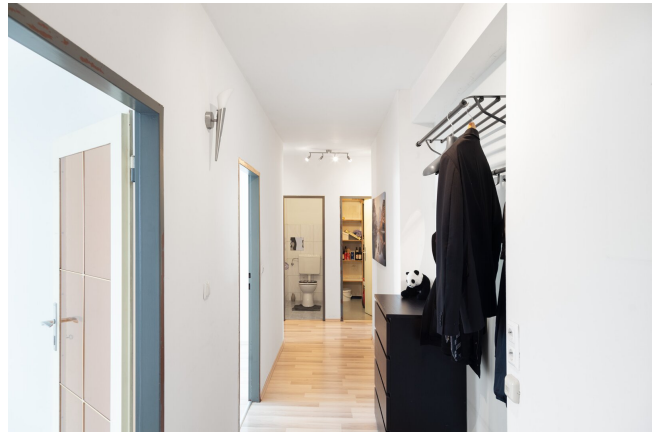
Tatjana Vujcic

Conzeptio Immobilien GmbH
Anton-Baumgartner-Straße 44 / A5 / 232
1230 Wien

T +436503220734

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







HA
C₄

WOHNHAUSANLAGE POTTENSTEIN GUTENSTEINERSTRASSE 59

KAT. GEMEINDE POTTENSTEIN EZ. 705 GST. 59/1 u. 639/1

E I N R E I C H P L A N M 1/100
A U S W E C H S L U N G

STIEGE 3-4

GRUNDRISSSE.....

**BAUWERBER U.
GRUNDEIGENT.:**

VEREIN DER FREUNDE DES
WOHNUNGSEIGENTUMS
WIEN III., RENNWEG 25

BAUFÜHRER :

Dieser Auswechslungsplan wird in Ver-
bindung mit der Baubewilligung vom
16.7.1965, Zl. 403/1965, genehmigt.

Marktgemeinde Pottenstein
am... 5. März..... 1971
Der Bürgermeister:

[Signature]

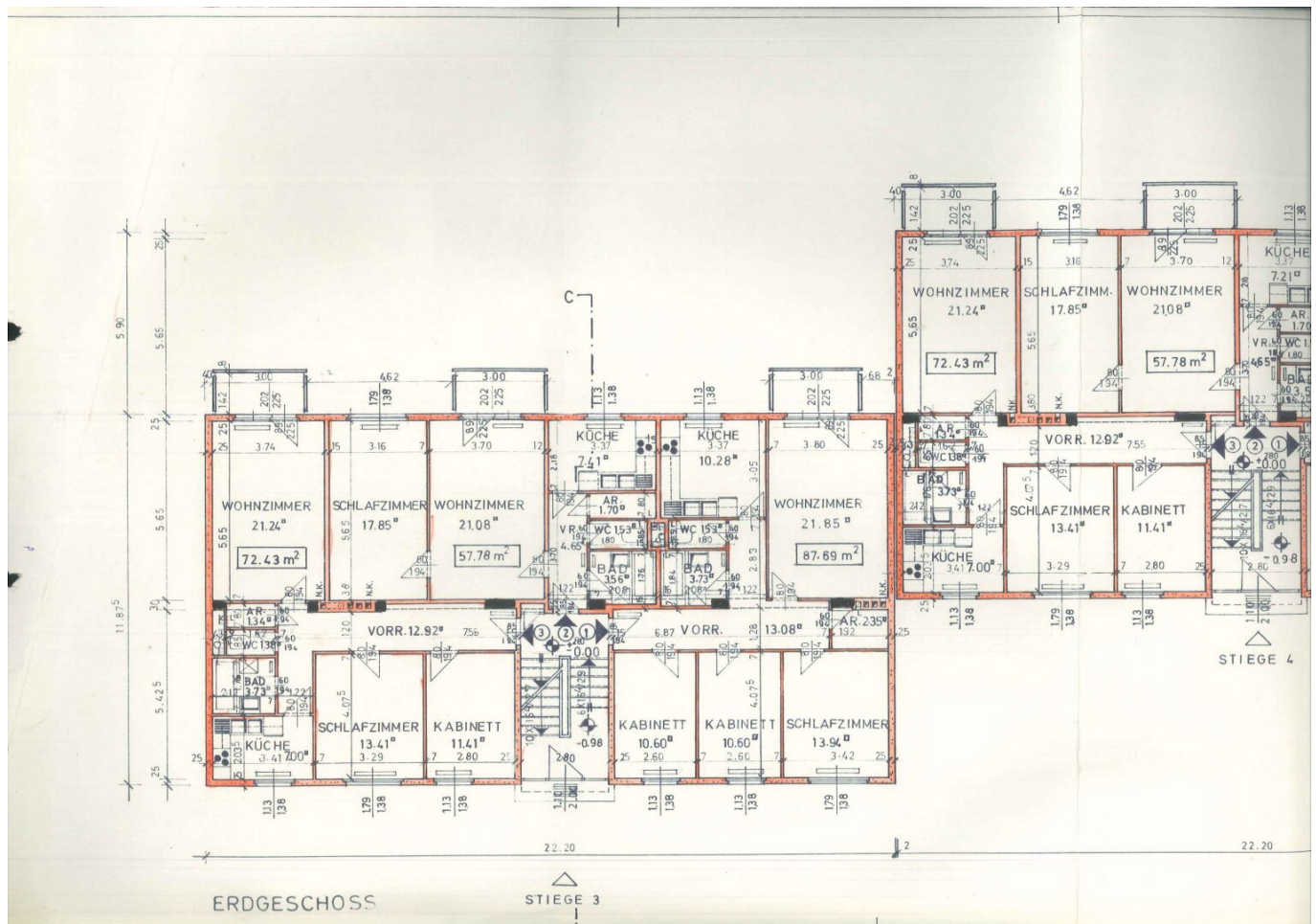
PLANVERFASSER:

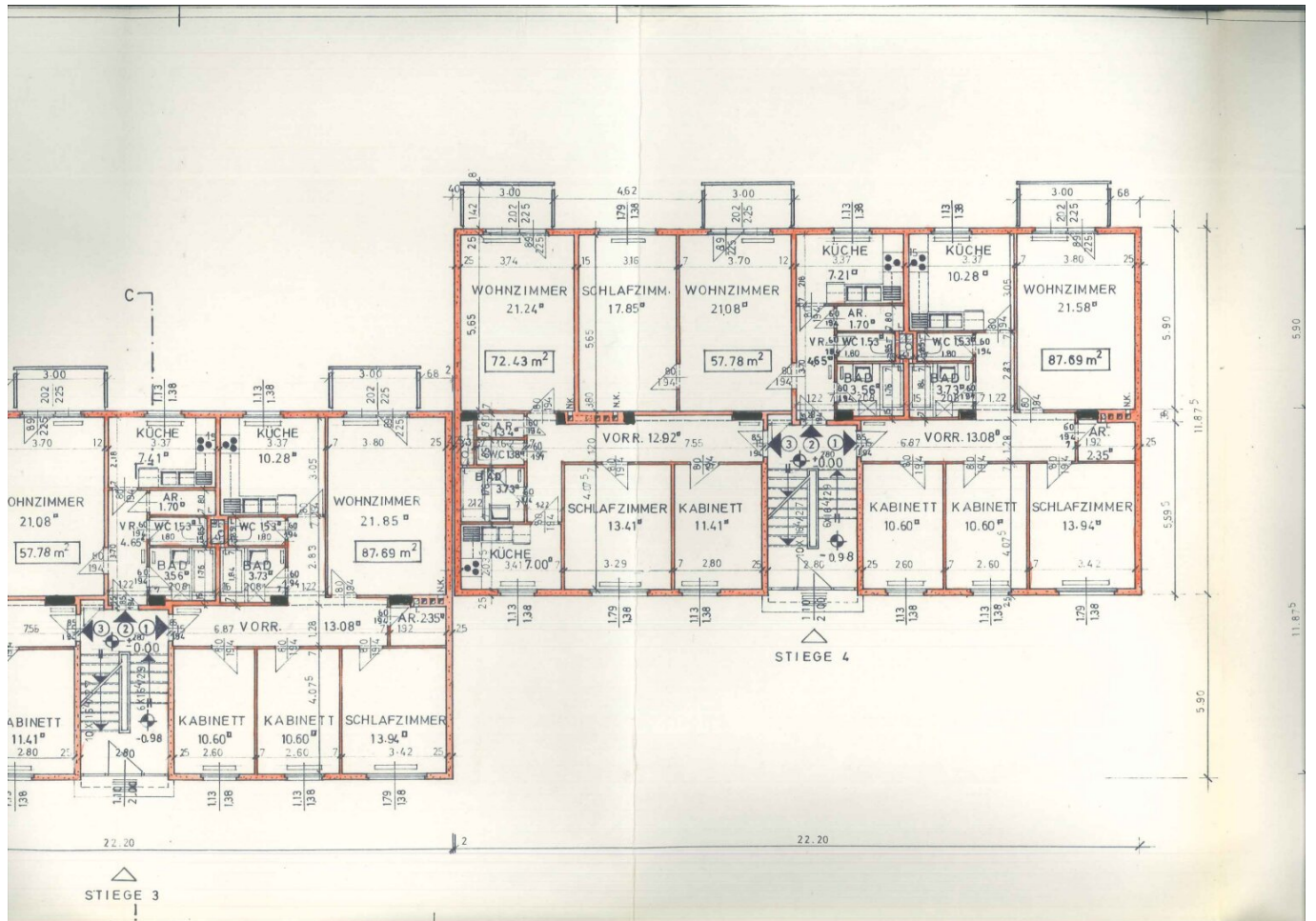
ARCHITEKT DIPL. ING. A. LENHARDT
WIEN IX / MARIA THERESIENST. 19

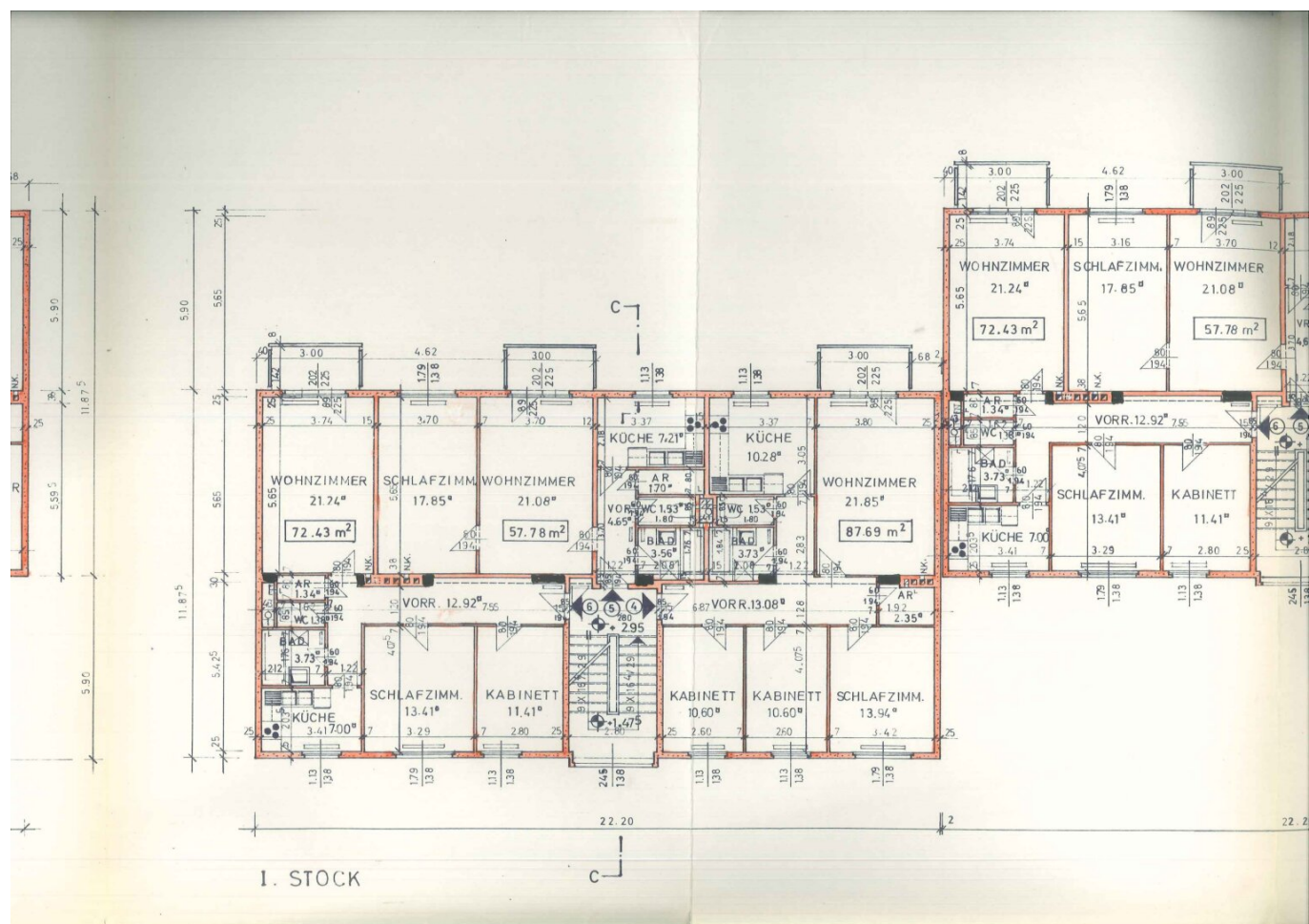


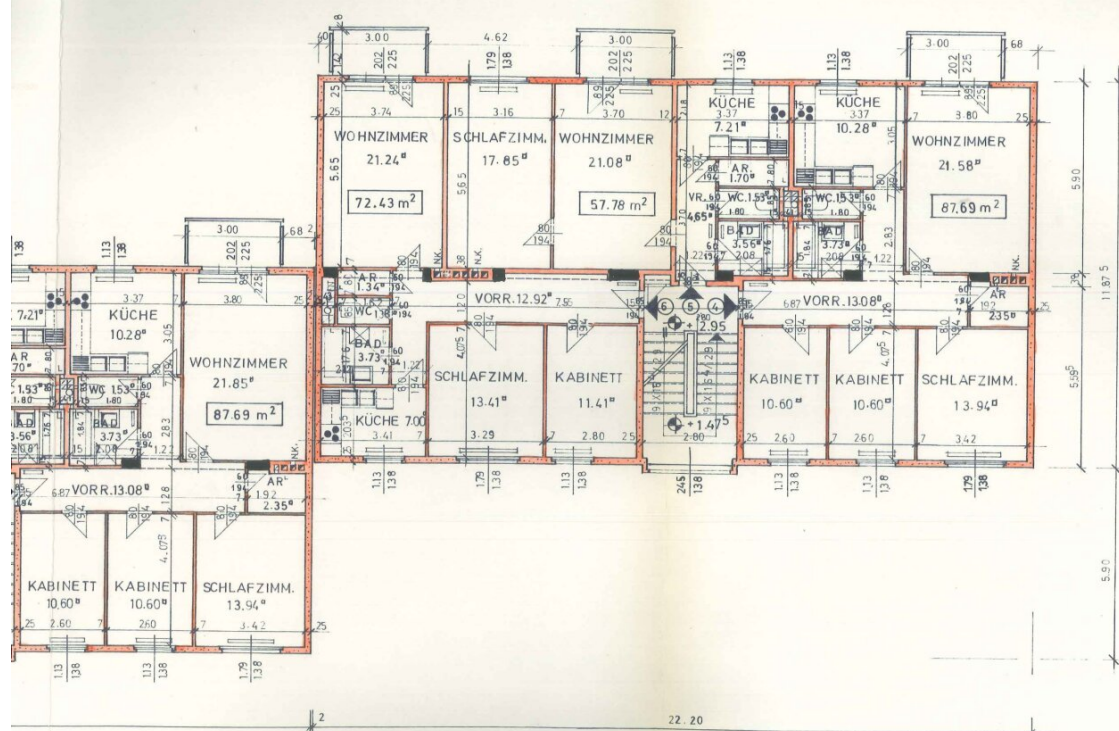
WIEN, NOV. 1970

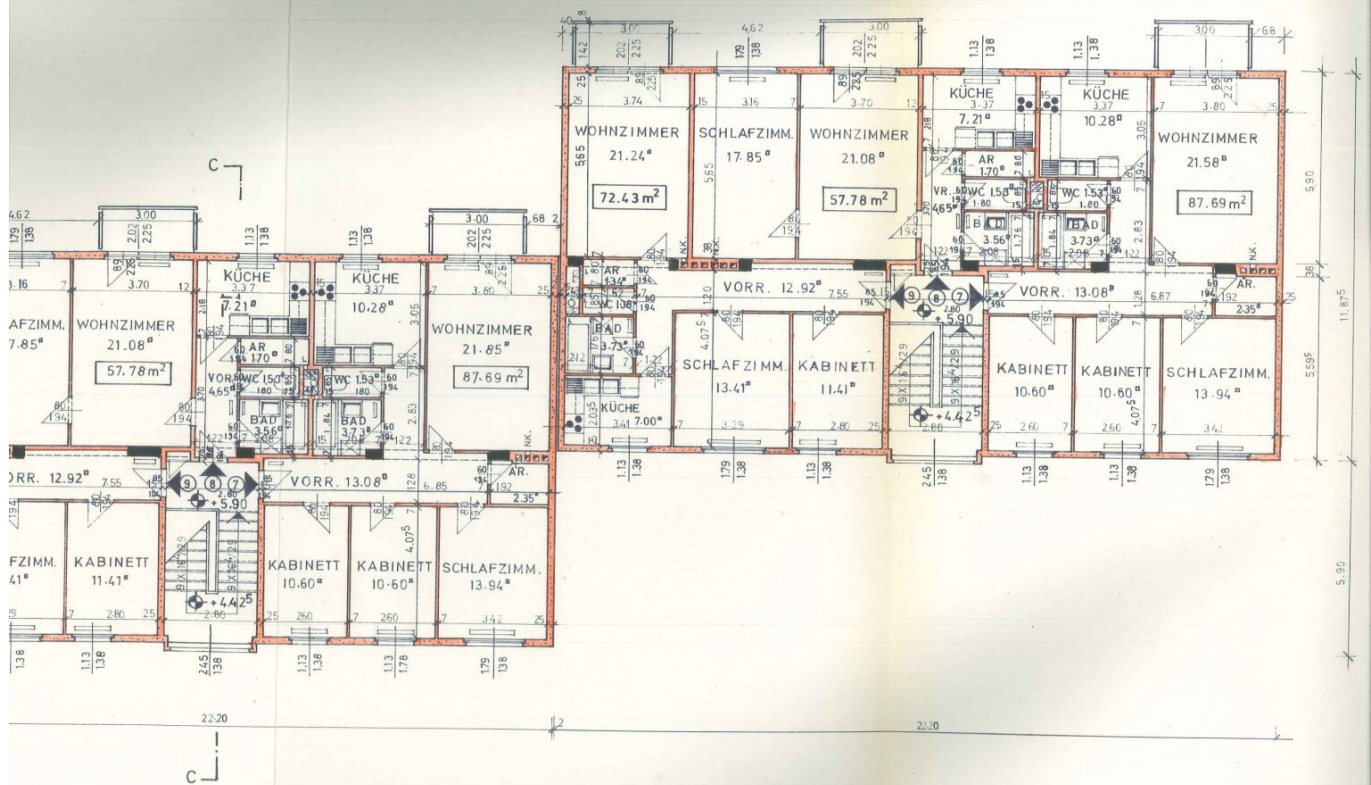
PL.NR.1337/69

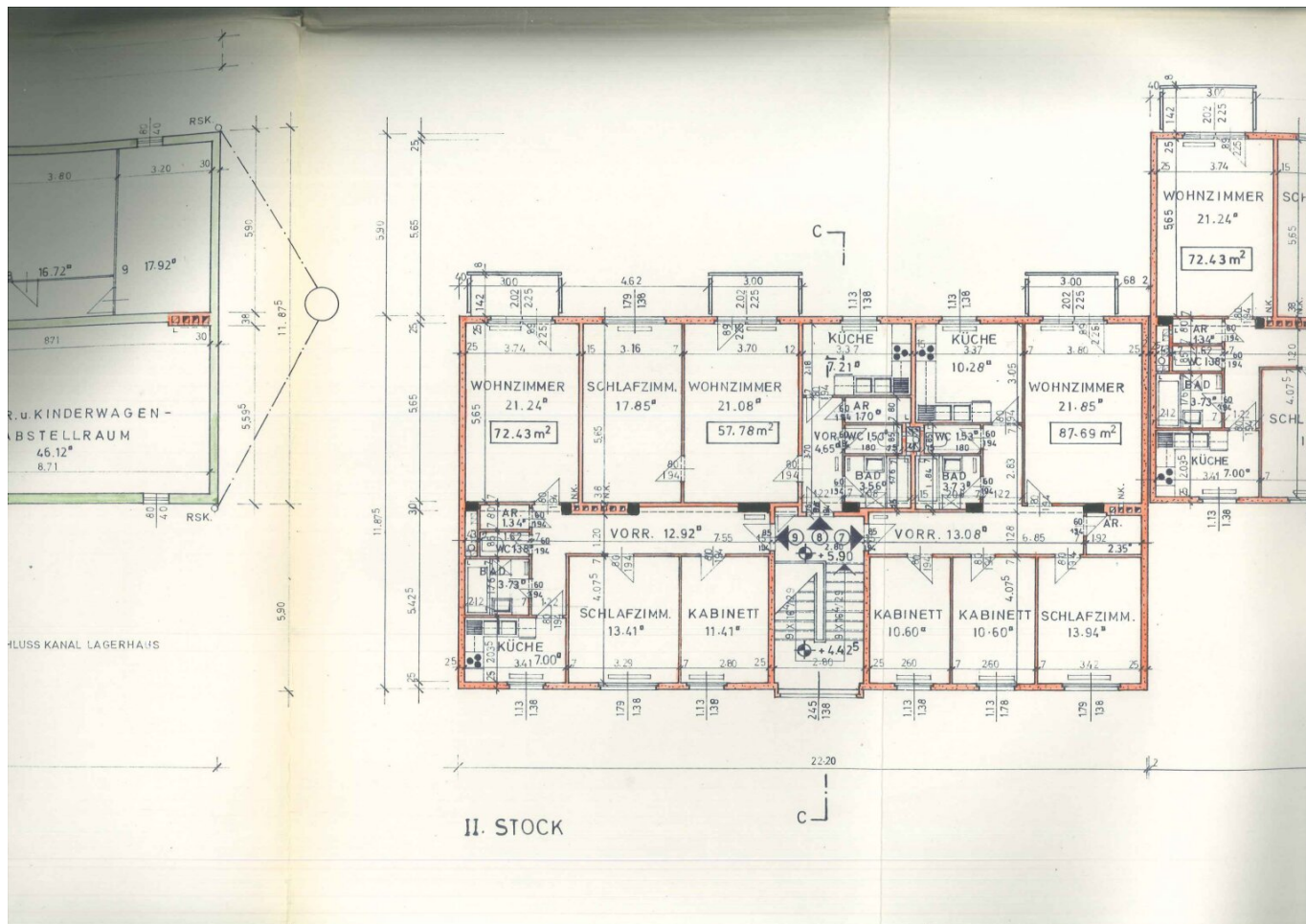


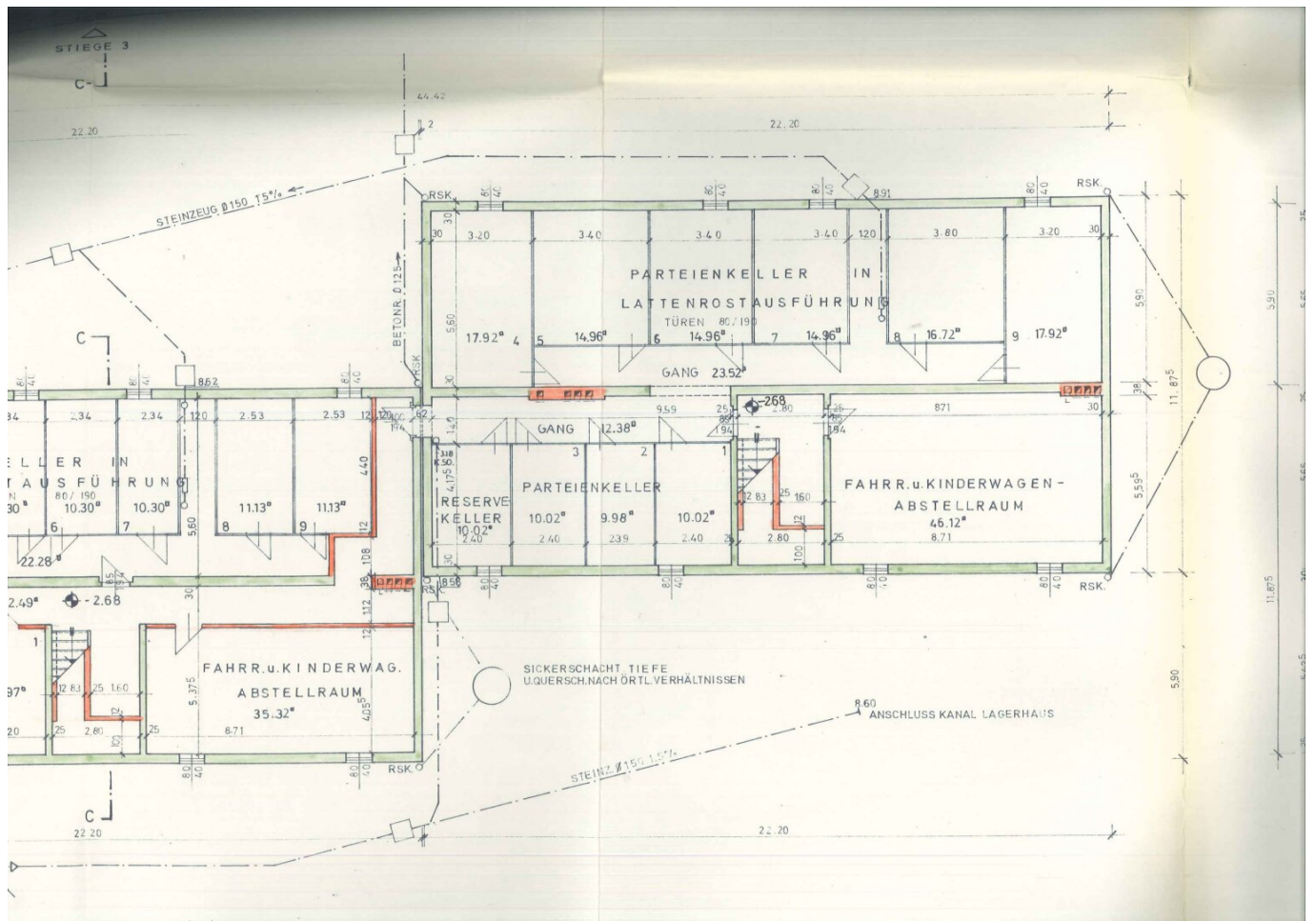


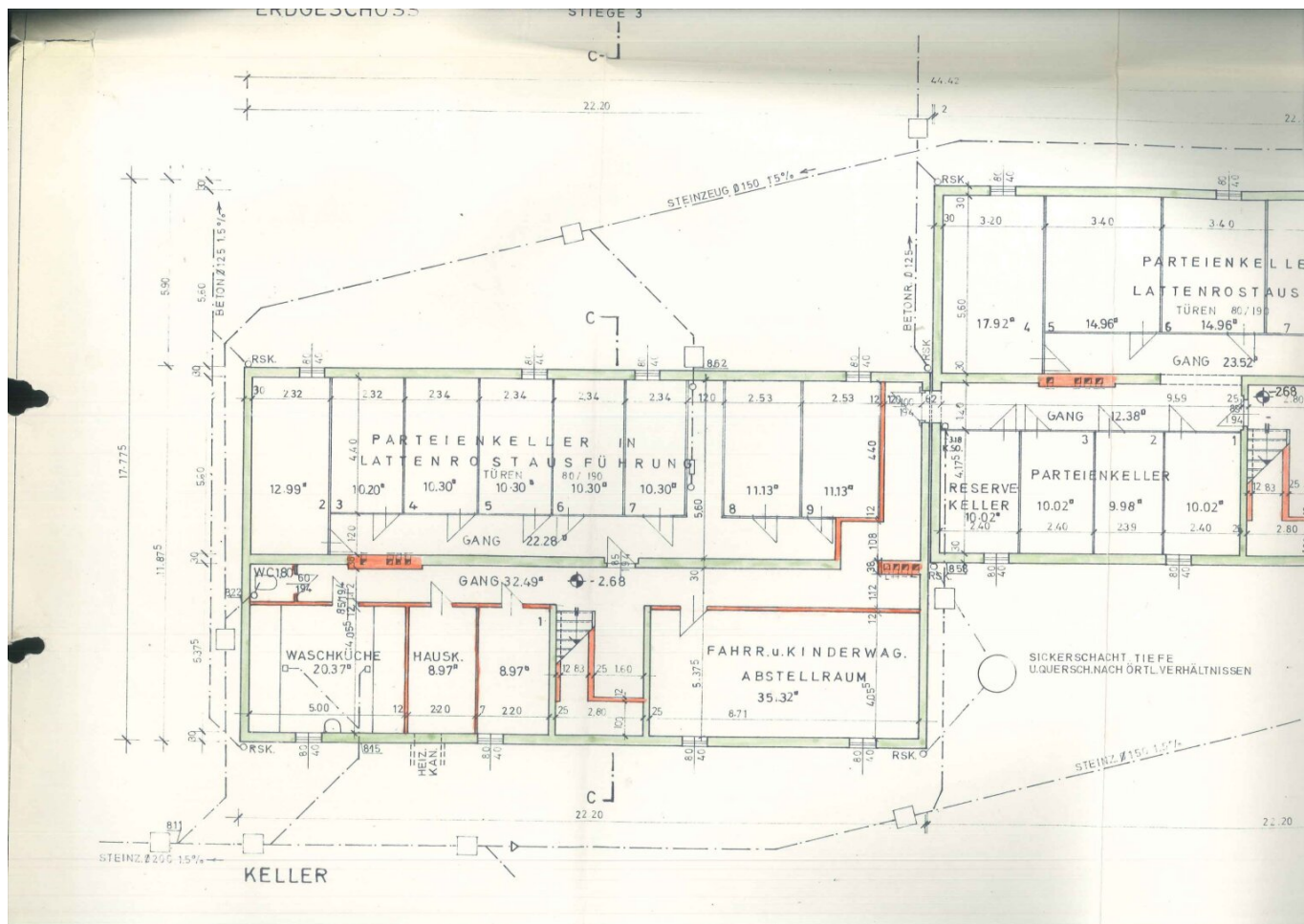


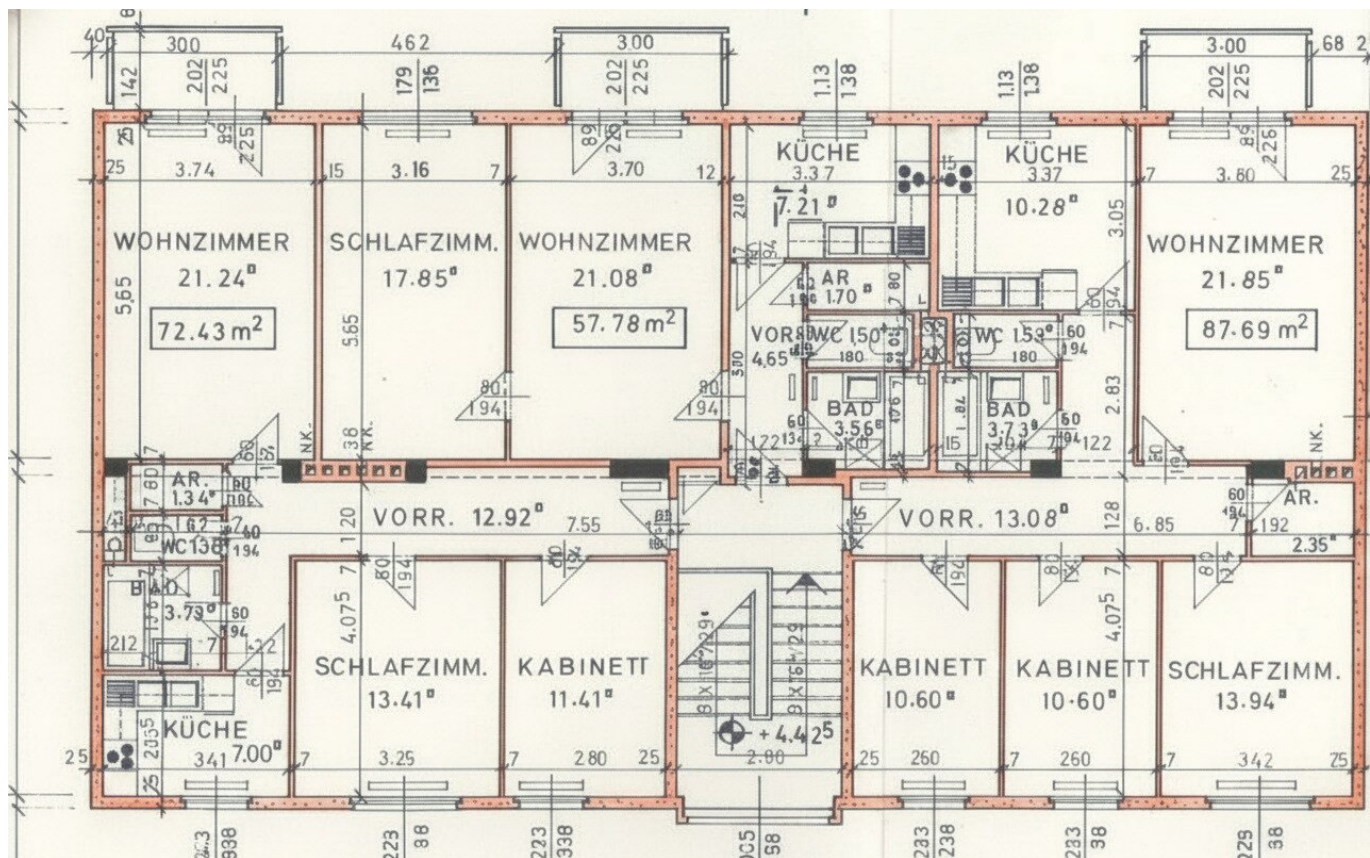












Objektbeschreibung

Diese helle und freundliche Wohnung mit einer Wohnfläche von 72 m² bietet Ihnen und Ihrer Familie ein gemütliches Zuhause in ruhiger Lage von 2563 Pottenstein, Niederösterreich.

Die Liegenschaft befindet sich im 2 Stock und präsentiert sich mit einer durchdachten Raumaufteilung, bestehend aus einem einladenden Vorzimmer, einem separaten WC, einem Badezimmer, zwei gemütlichen Schlafzimmern, einem praktischen Abstellraum, einer voll ausgestatteten Küche sowie einem großzügigen Wohn-Esszimmer, das direkten Zugang zum sonnigen, südlich ausgerichteten Balkon bietet und einem Kellerabteil.

- Großzügiger Wohnbereich mit Zugang zum sonnigen Südbalkon – perfekt für entspannte Stunden im Freien
- Zwei gemütliche Schlafzimmer, ideal für Familien mit Kindern oder als Arbeitszimmer
- Gute Verkehrsanbindung durch nahegelegene Busstation und Bahnhof – unkomplizierte Mobilität garantiert
- In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen: Apotheke, Schule, Bank, Kindergarten und Supermarkt – alles bequem zu Fuß erreichbar

Diese Wohnung verbindet Komfort, Lage und praktische Infrastruktur – die perfekte Basis für Ihr neues Zuhause.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <2.000m

Post <500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap