

**Ideales trockenes Lager, zentrale Lage, barrierefreier  
Zugang, nur 195€ Miete**



Modernes, trockenes Lager

**Objektnummer: 7603/458**  
**Eine Immobilie von IC-Makler**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Lager
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1100 Wien,Favoriten
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	17,82 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	3,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	160,00 €
<b>Kaltmiete</b>	178,93 €
<b>Betriebskosten:</b>	9,60 €
<b>Sonstige Kosten:</b>	9,33 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

322,07 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **DI Birgit Amberger-Horak**

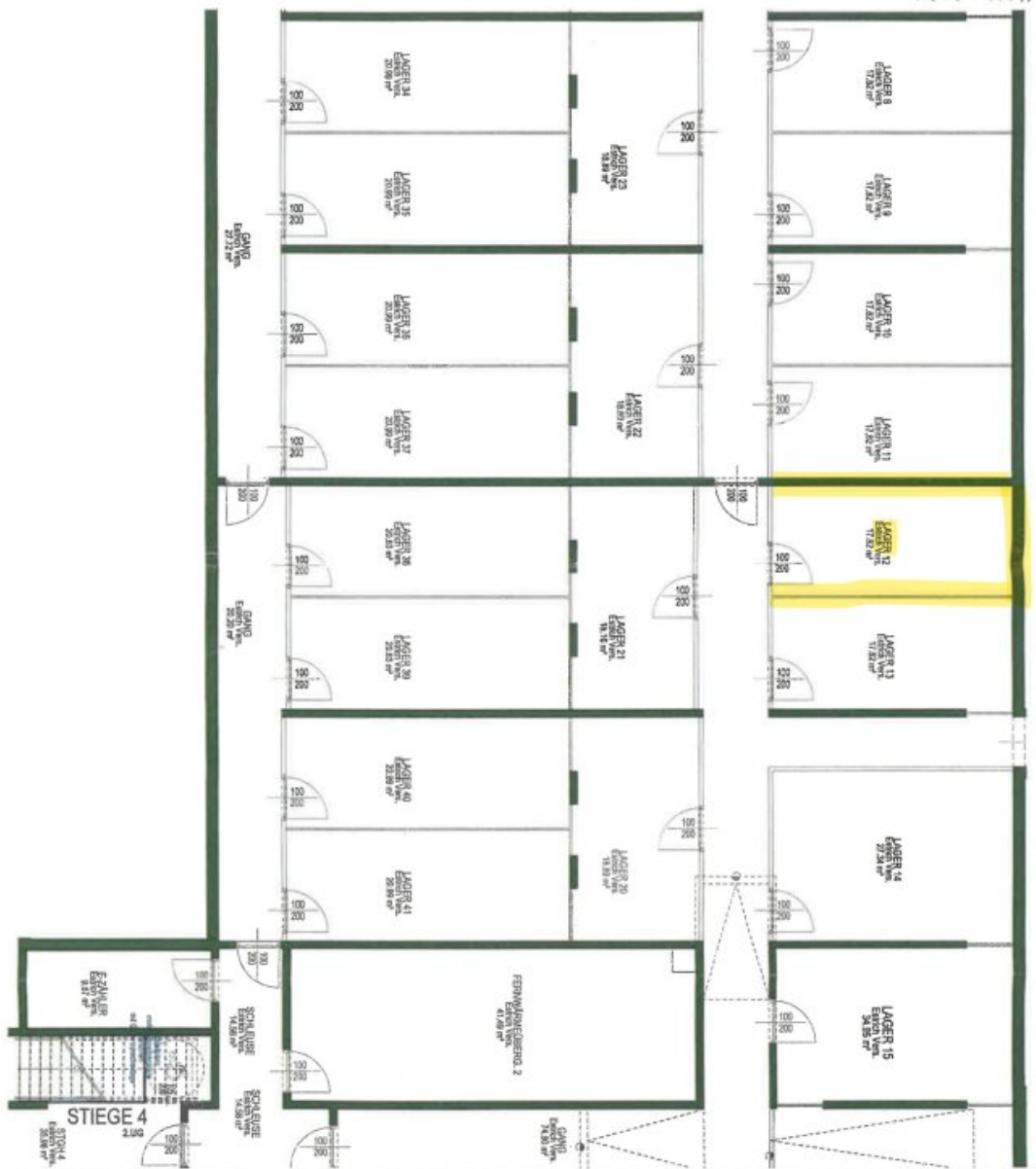
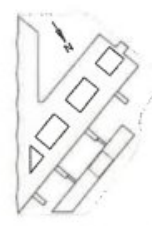
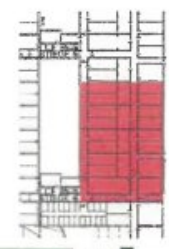
IC Realexpert Wien GmbH  
Dominikanerbastei 21 / 35  
1010 Wien

H +43 676/884 90 902

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



BAUTEIL C.2 LUG  
Stiege 5-4



<b>DETAILPLAN</b> TRAGENDE BAUTEILE LAUT STATIKPROJEKT KOTEN PRÜFEN I NATURMASSE NEHMEN I HÖHEN: 140,02 = 140,00 (NUL) FOK EG = -56,50 Ü.W.Nul	<b>TRIESTER STRASSE 40, KUNDRATSTRASSE 4</b> EZ 3497 BESTEHEND AUS: GST.NR. 2070/19, 2070/48, 2070/51, 2070/52, 2070/55, 2070/56, 2070/69, 2070/70 KG 01101 FAVORITEN		BAUTEIL: 413 PROJ.NR.: GEPR.: GEZ.:								
	PLANNHALT Übersichtsplan Einlagerungsräume 2.Untergeschoss, Stiege 5-4-Teil 2		ÄNDERUNGEN: <table border="1"> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>								
MASSTAB: M 1:100      DATUM: 30.08.2017      PLANNR.: 643			STIEGE 4 STIEGE 5								



## Objektbeschreibung

BESCHREIBUNG Sehr zentral gelegenes 17,82m<sup>2</sup> großes, trockenes Lager, gelangt zur Vermietung. (bis 10 Jahre möglich, Option auf Verlängerung)

Zugänglich rund um die Uhr. Zufahrt über Tiefgarage. Eigener Lichtschalter AUSSTATTUNG Sichtbeton, Sprossenlattung, Lichtschalter, Boden: Estrich

HIGHLIGHTS Langfristige und sofortige Anmietung möglich

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <500m  
Krankenhaus <500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.500m  
Höhere Schule <1.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <2.000m

#### Sonstige

Geldautomat <1.000m  
Bank <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <1.000m

#### Verkehr

Bus <500m  
U-Bahn <1.000m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap