

Zweieinhalb Zimmer voller Licht & Lebensfreude – Ihre neue Wohnung in Voitsberg wartet auf Sie!" Haustiere willkommen.



Objektnummer: 5162/1123

Eine Immobilie von Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Conrad-von-Hötzendorf-Straße 17
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,39 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,00 m²
Heizwärmebedarf:	50,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	775,44 €
Kaltmiete (netto)	451,13 €
Kaltmiete	641,17 €
Betriebskosten:	190,04 €
Heizkosten:	58,47 €
USt.:	75,80 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Patrik Nebel

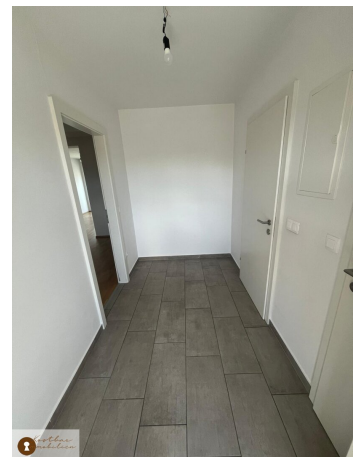
Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH
Triester Straße 391
8055 Graz

T +43 699 15915157
H +43 699 15915157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

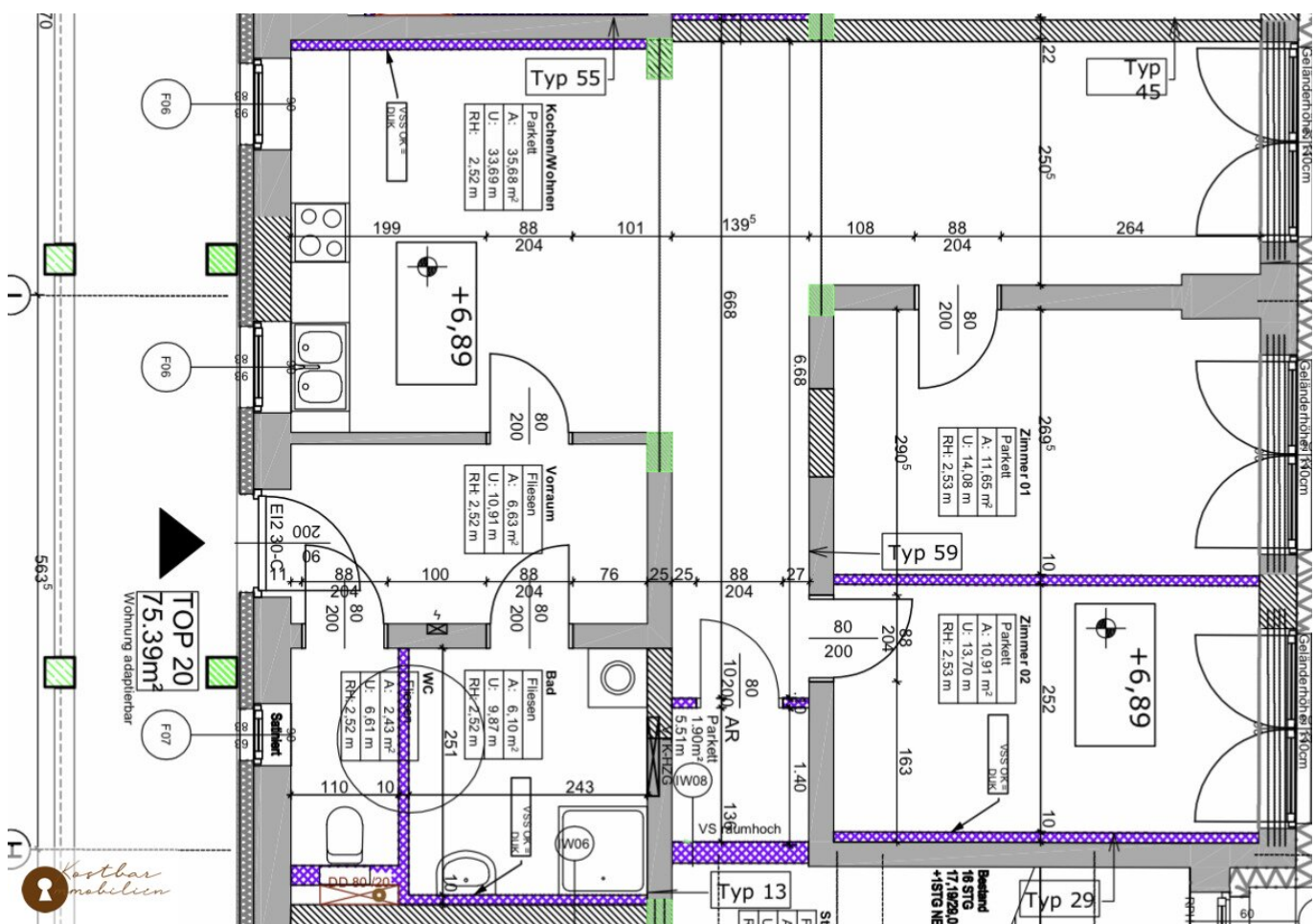
Verfügung.











Objektbeschreibung

? KOSTBAR IMMOBILIEN präsentiert: Ihre neue Traumwohnung in Voitsberg! ?

Willkommen in der Conrad-von-Hötzendorfstraße 17, Topnummer 20 – hier wartet eine zauberhafte Zweieinhalbzimmerwohnung auf Sie! Mit 75,39 m² purem Wohnvergnügen in der 3. Etage, ausgestattet mit allem, was das Herz begehrt.

Wohnen wie im Märchen:

- **2 Schlafzimmer: Perfekt für Schläfchen und Kuschelmomente.**
- **ein Abstellraum**
- **Geräumige Wohnküche : Kochen Sie wie ein Sternekoch – die Einbauküche hat alles, was Sie brauchen!**
- **Neuwertiges Badezimmer mit Dusche und getrennt begehbare WC: Für erfrischende Start in den Tag und entspannende Abende.**
- **Rollläden: Dunkelheit auf Knopfdruck – für die perfekten Nickerchen!**

Ideal für Paare, WG-Lebende oder Singles, die das Leben in vollen Zügen genießen wollen. Und das Beste? Haustiere dürfen nach Absprache mit einziehen! ?

Konditionen, die begeistern:

- **Miete: Nur €745,44 monatlich – alles drin, sogar Betriebskosten und Heizung! (ohne Parkplatz kann dazu gemietet werden)**
- **Kautions: Drei Bruttomonatsmieten – sicher ist sicher!**
- **Aufzug: Nie wieder Treppen steigen!**

Verfügbar ab sofort! ?

Klingt das nach Ihrem neuen Zuhause? Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Sie können bequem über WhatsApp unter der Nummer +436601692296 einen Termin anfragen oder uns werktags telefonisch unter +43 699 15915157 erreichen.

Unser engagiertes Team von KOSTBAR IMMOBILIEN freut sich darauf, Ihnen Ihr neues Heim zu zeigen.

KOSTBAR IMMOBILIEN – Hier wird Wohnen zum Erlebnis! ? Ihr neues Zuhause wartet – also los, wir freuen uns auf Sie!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m
Apotheke <250m
Klinik <2.375m
Krankenhaus <400m

Kinder & Schulen

Schule <100m
Kindergarten <75m

Nahversorgung

Supermarkt <275m
Bäckerei <550m
Einkaufszentrum <1.050m

Sonstige

Geldautomat <150m
Bank <150m
Post <700m
Polizei <525m

Verkehr

Bus <75m
Bahnhof <925m
Autobahnanschluss <9.800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap