

## Grundstück im sonnigen Katschtal - Feistritz am Kammersberg



Luftansicht Pfeil

**Objektnummer: 2428/601**

**Eine Immobilie von REMAX Sun in Tamsweg SWB Real GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8843 Feistritz am Kammersberg
<b>Kaufpreis:</b>	109.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

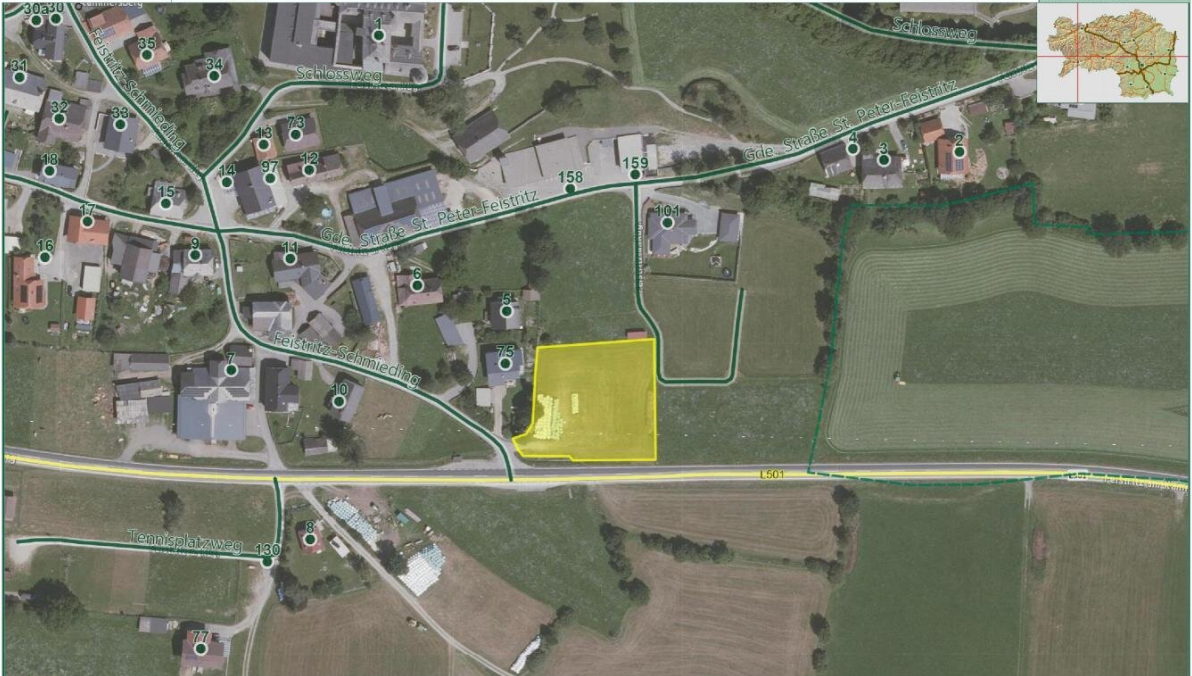
## Ihr Ansprechpartner

### **Franz Kraxner**

REMAX Sun in Tamsweg SWB Real GmbH  
Kulm am Zirbitz 36  
8820 Neumarkt in der Steiermark

T +436644663505

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

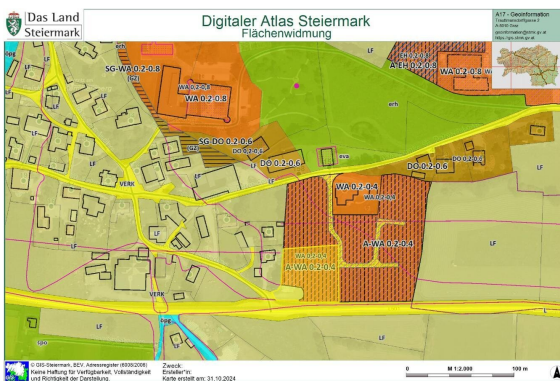


© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)  
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit  
und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck:  
Ersteller\*in:  
Karte erstellt am: 31.10.2024

0 100 m

REMAX



© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)  
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit  
und Richtigkeit der Darstellung.

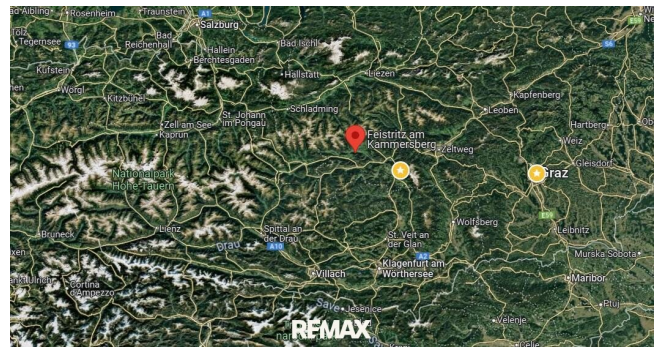
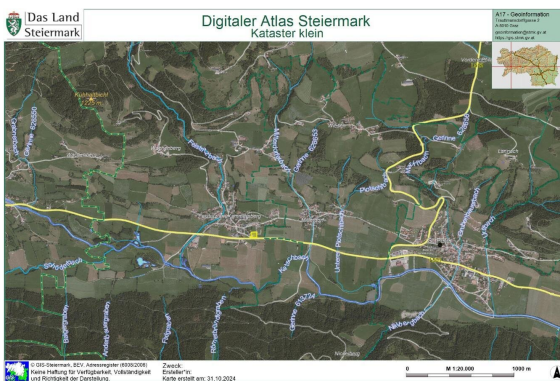
Zweck:  
Ersteller\*in:  
Karte erstellt am: 31.10.2024

REMAX



REMAX





REMAX



## Objektbeschreibung

Sonniges Grundstück in Feistritz am Kammersberg

Die Sonnenstrahlen genießen, die Seele baumeln lassen und sich auf die Spuren der unterschiedlichsten Naturjuwelen begeben.

Feistritz, Gemeinde St. Peter am Kammersberg, liegt im Herzen des Katschtals im Bezirk Murau.

Wir dürfen Ihnen hier ein großes, sonniges Grundstück exklusiv anbieten.

Das Grundstück ist eben und hat annähernd eine quadratische Form.

Eine Zufahrt ist über die Gemeindestraße "Feistritz-Schmieding" und einen noch nicht ganz ausgebauten "Wiesersiedlungsweg" vorhanden.

Im Süden grenzt das Grundstück an die Landesstraße (Katschtalstraße), im Osten und Norden an weitere unbebaute Grundstücke und im Westen an ein Zweifamilienhaus.

Auf der Parzelle verläuft im westlichen Bereich der Ortskanal und im nördlichen Bereich die Wasser- und Stromleitung.

Das Grundstück wurde noch nicht in einzelne Parzellen aufgeteilt.

Widmung: Aufschließungsgebiet Allgemeines Wohngebiet, A-WA 0,2-0,4

Bebauungsdichte: 0,2 - 0,4; gelbe Zone

Bebauungsmöglichkeit erst nach Umsetzung eines Bebauungsplanes seitens der Gemeinde!

Unberührte Natur! Sauberes Wasser! Im Katschtal kommt die Gesundheit aus der Natur.

Die Gemeinde liegt nördlich des Murtals im Katschtal und hat eine Größe von 84

Quadratkilometer. Der Ort liegt 850 Meter über der Meereshöhe.

Bis zur Bezirkshauptstadt Murau sind es nur ca. 17 Autominuten und zum bekannten Skigebiet Kreischberg auch nur ungefähr

24 Minuten mit dem Auto.

Lassen Sie sich von der unberührten Natur der Region verzaubern und vielleicht wird es ja auch Ihr neues Domizil !

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <2.500m

Krankenhaus <8.000m

Apotheke <8.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <2.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <2.500m

**Sonstige**

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Polizei <4.000m

Post <8.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap